

ZARZĄDZENIE NR GN.10.2025
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 6 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Redy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 204 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, ust. 4 i ust. 7 w związku z § 15 ust. 1 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 1, przy ul. Elizy Orzeszkowej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00030978/2, oznaczonej numerem działki 1028/1, obszaru 0,0109 ha.

2. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie 27.700,- zł netto i wadium w kwocie 2.770,- zł

3. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2025 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie, przy ul. Gdańskiej 33.

5. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 04 czerwca 2025 roku, na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się na dzień 04 czerwca 2025 r.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Honorata Ignacek - Przewodnicząca Komisji
2. Marlena Ziółkowska – Zastępca Przewodniczącej Komisji
3. Małgorzata Kwiecień - Członek Komisji
4. Hanna Dziubek - Lechowska - Członek Komisji
5. Agnieszka Wachowiak - Członek Komisji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.10.2025 Burmistrza Miasta Redy z dnia 06 maja 2025 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

Dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem sporządzono i podano do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości, na okres 21 dni, a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu mogły składać wnioski o jej nabycie do dnia 25 kwietnia 2025r.

Terminy wskazane w wykazie upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tej nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, na zasadach określonych przepisami, tj. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa działka z uwagi na kształt i powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do dwóch nieruchomości i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stosownie do przepisu art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert

sporządziła/zatwierdziła
MZ/HI 05.05.2025r.