

UCHWAŁA NR XV/137/2025
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Reda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Na terenie Gminy Miasto Reda wyznacza się:

- 1) obszar zdegradowany o powierzchni 360,55 ha zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) obszar rewitalizacji o powierzchni 99,94 ha zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

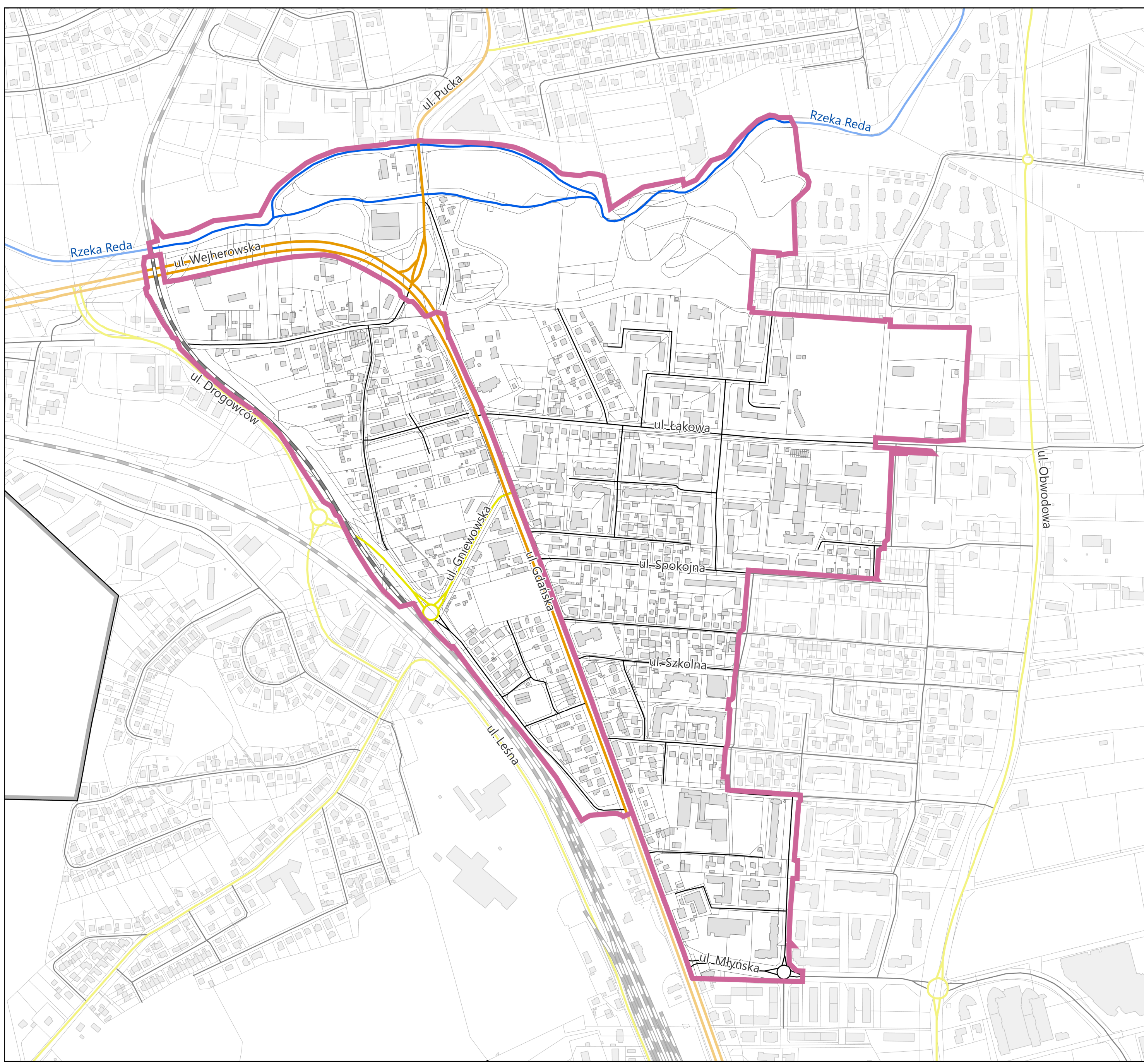
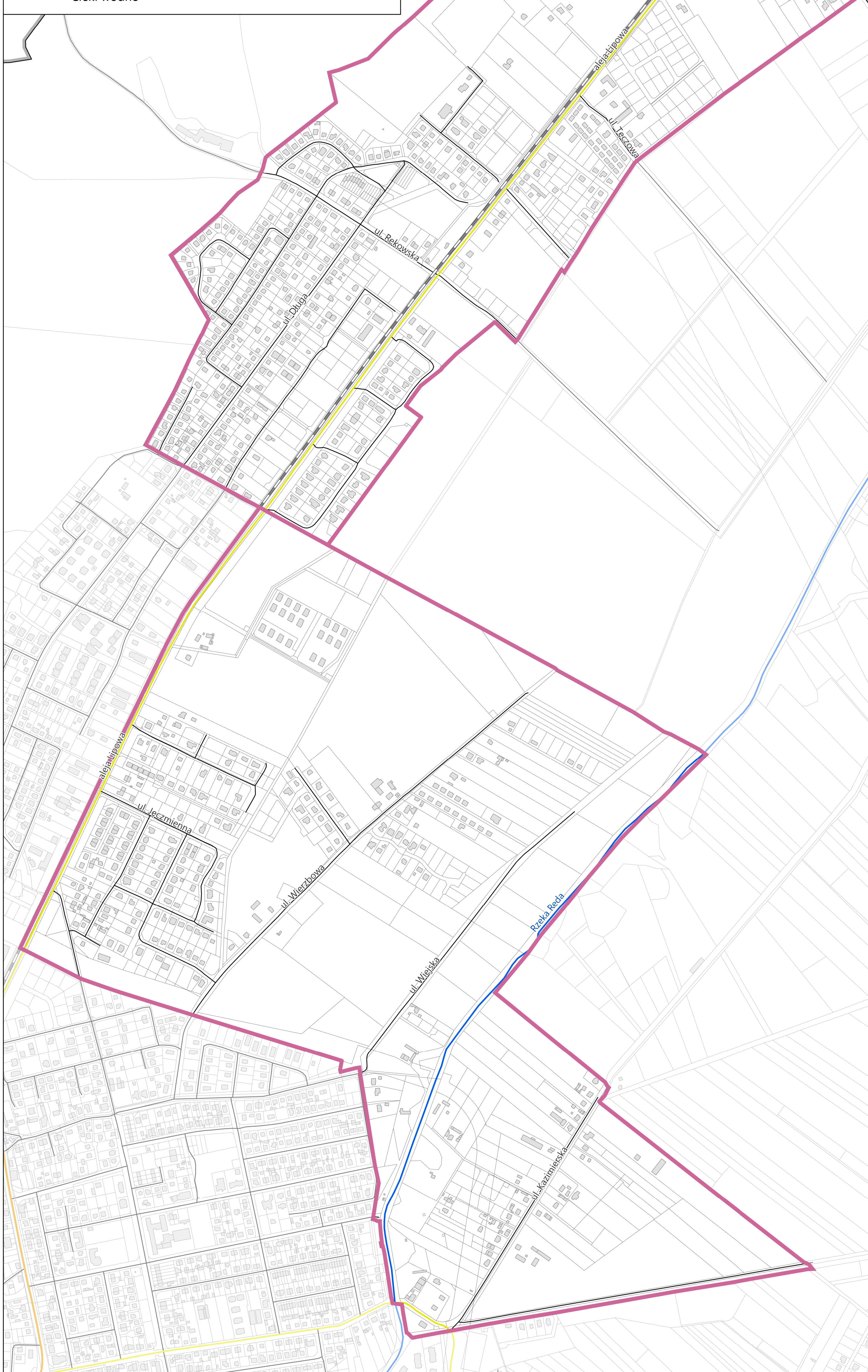
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

- Granice obszaru zdegradowanego
- Budynki istniejące
- Działki ewidencyjne
- Granice administracyjne miasta Reda
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Droga gminna
- Tory kolejowe
- Cieki wodne

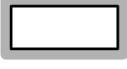
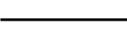


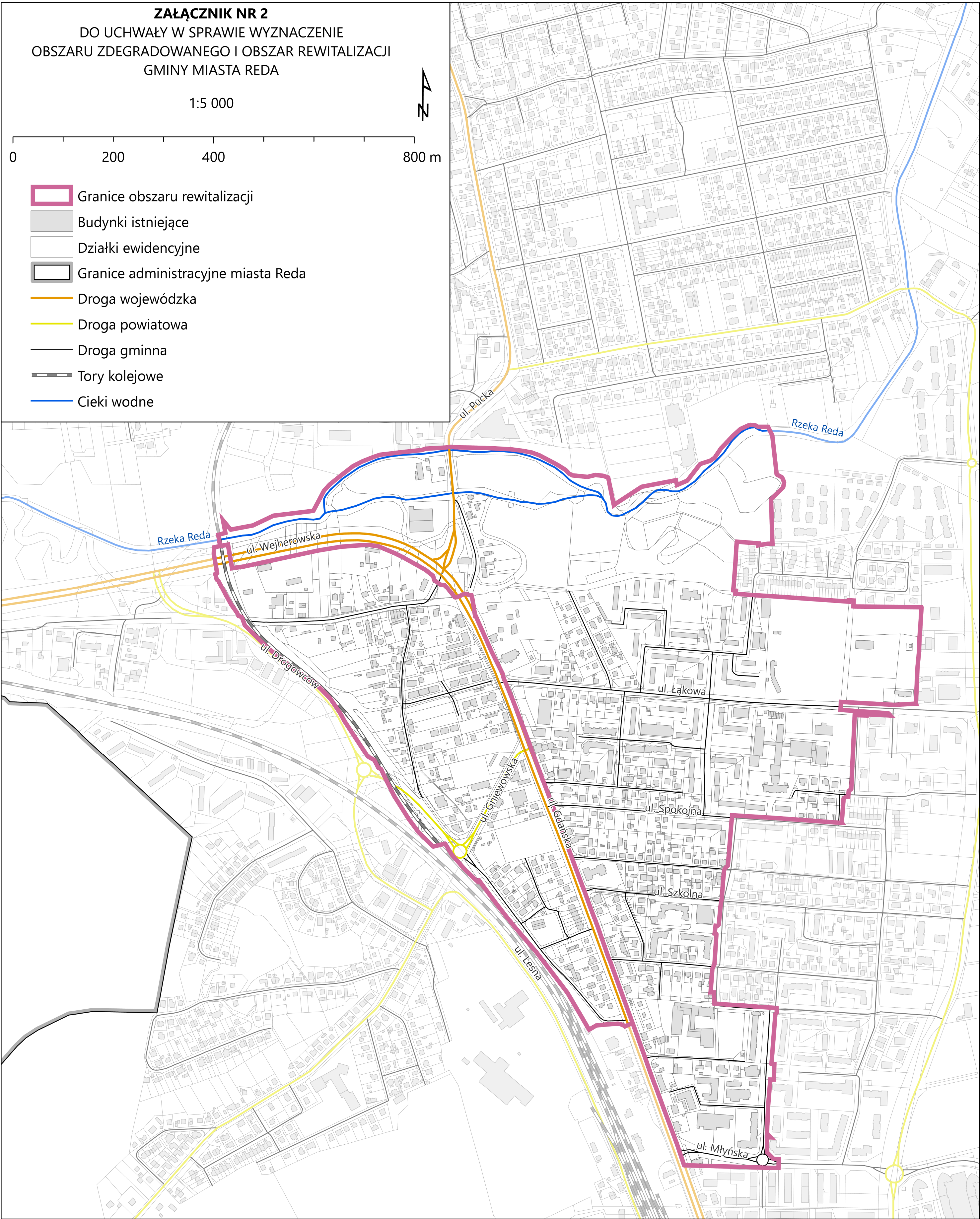
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIE
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY MIASTA REDA

1:5 000



0 200 400 800 m

-  Granice obszaru rewitalizacji
-  Budynki istniejące
-  Działki ewidencyjne
-  Granice administracyjne miasta Reda
-  Droga wojewódzka
-  Droga powiatowa
-  Droga gminna
-  Tory kolejowe
-  Cieki wodne



Uzasadnienie

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, który uruchamia proces tworzenia gminnego programu rewitalizacji.

Rozpoczęcie procesu rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Reda wiąże się z koniecznością wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W opracowanej „Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Reda” udowodniono występowanie na jej terenie stanu kryzysowego w rozumieniu art. 9 i 10 ustawy o rewitalizacji, co uzasadnia konieczność przystąpienia w dalszej kolejności do opracowania gminnego programu rewitalizacji i uruchomienia działań rozwojowych na tym terenie.

W efekcie przeprowadzonych analiz został wskazany obszar charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) oraz pozaspółecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego. W diagnozie potwierdzono spełnienie przesłanek ustawowych wynikających z art. 9 i 10 ww. ustawy dla wyznaczanego niniejszą uchwałą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Dla tego terenu niezbędne jest podjęcie usystematyzowanych i kompleksowych działań zaradczych, które zostaną określone w dokumencie gminnego programu rewitalizacji.

Projekt niniejszej uchwały podlegał konsultacjom społecznym trwającym od 12 marca 2025 r. do 16 kwietnia 2025 r. na zasadach i w formach określonych w art. 6 ustawy, które potwierdziły zasadność jego wyznaczenia oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań.

Raport z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Reda został dołączony do wniosku, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy.

Z uwagi na powyższe, przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Redzie jest zasadne.