

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W REDZIE

ogłasza przetarg na najem pomieszczeń siłowni o powierzchni 98 m² oraz sauny o powierzchni 16,66 m² znajdujących się w części budynku przy ul. Łąkowej 59, w celu prowadzenia działalności sportowej- siłowni-sauny. Dokumentacja przetargowa do odbioru w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji.

Termin składania ofert – do 04.03.2016r. do godz. 15.00

Warunki przetargu

najem pomieszczeń siłowni o powierzchni 98,00 m² oraz
sauny o powierzchni 16,66 m² położonych w
Redzie przy ulicy Łąkowej 59

Reda, dnia 09.02.2016r

1. Opis przedmiotu najmu.

Przedmiotem rokowań jest **najem pomieszczeń użytkowych: siłowni o pow. 98 m² oraz sauny o pow. 16,66 m²** znajdujących się przy ul. Łąkowej 59 w Redzie , **w celu prowadzenia siłowni i sauny. Okres najmu 24 m-ce z możliwością przedłużenia na kolejne 12 m-cy.**

Zainteresowani udziałem w rokowaniu mają obowiązek zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz z projektem protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Cena minimalna najmu pomieszczeń siłowni i sauny – 1200,00 zł
miesięcznie netto.

- ... Do ceny zaoferowanej (czynszu netto) zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%).
- ... Najemca w czynszu ma zapewnioną opłatę za wodę, energię oraz centralne ogrzewanie .
- ... Najemca zwolniony jest z czynszu za najem lokalu w okresie wyposażania i remontu jednak nie dłużej niż do dnia 31.03.2016r.
- ... W przypadku rozpoczęcia działalności gospodarczej przed dniem 31.03.2016r. najemca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o planowanej dacie jej rozpoczęcia, w celu naliczenia czynszu.

3. Warunki najmu lokali użytkowych : siłowni i sauny:

- a. ***Przedmiotowe lokale przeznaczone są do prowadzenia wyłącznie działalności sportowej– prowadzenie siłowni i sauny.***
- b. Najemca zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności nie później niż do dnia 31.03.2016r.
- c. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z remontem, wyposażeniem i utrzymaniem przedmiotowych lokali.
- d. Miesięczna stawka czynszu netto będzie podwyższana o obowiązującą

stawkę podatku VAT.

- e. W roku 2016 obowiązywać będzie miesięczny czynsz najmu netto zgodny z przyjętą ofertą. Czynsz netto będzie waloryzowany na dzień 1 kwietnia każdego roku począwszy od 2017 r., przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres poprzedniego roku.
- f. W celu przystosowania przedmiotowych lokali do prowadzenia w/w działalności należy dostosować je zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie do 01.04.2016r.
- g. Projekty z propozycją wystroju wewnętrznego siłowni i sauny najemca będzie zobowiązany przedłożyć Dyrektorowi MOSiR-u w Redzie w celu uzyskania jego akceptacji.
- h. Najemca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz przystosowaniem lokali do wymogów stawianych przez Powiatową Stację Epidemiologiczno-Sanitarną oraz Państwową Straż Pożarną przed rozpoczęciem działalności.

4. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia warunków, jakie muszą spełniać Oferenci:

- 4.1. Imię i Nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 4.2. Oferowaną stawkę czynszu netto (bez uwzględnienia podatku VAT) – stawka ta może być negocjowana w trakcie rokowań.
- 4.3. Proponowany program działalności sportowej.
- 4.4. Wykaz osób uprawnionych/upoważnionych do reprezentowania oferenta.
- 4.5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.
- 4.6. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami najmu i akceptuje je bez zastrzeżeń.

- 4.7. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu lub projektem protokołu zdawczo – odbiorczego.
- 4.8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania i wyniku przetargu.

5. Żądane dokumenty dołączone do oferty:

- 5.1. Aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej – o ile taka została zawarta lub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego).
- 5.2. Zaświadczenie, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, o braku zaległości w opłacaniu podatków i składek ZUS lub oświadczenie, że wymienione zaświadczenia zostaną złożone przed dniem zawarcia umowy.
6. Osobą uprawnioną do udzielania informacji na temat w/w lokali oraz uprawnioną do kontaktów z oferentami jest: Dyrektor Jerzy Conradi

7. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie

Zamawiającego, tj.:

w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Redzie przy
ul.Łąkowej 59

do dnia 04.03.2016r., do godz. 15:00

8. Kopertę oznakowaną z nazwą Oferenta należy zaadresować:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Reda 84-240 , ul.Łąkowa 59

„Oferta do przetargu na najem lokali użytkowych: - Siłowni i sauny”

Nie otwierać przed dniem 04.03.2016r., godz. 15:00.

9. Termin składania ofert upływa z dniem 04.03.2016r. o godzinie 15:00.

10. Po zapoznaniu się z ofertą oferenci zostaną zaproszeni na indywidualne rozmowy.

11. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie wysokość stawki czynszu lokali miesięcznie – oraz proponowany zakres inwestycji a także programu

sportowego.

12. Dyrektor MOSIR zastrzega sobie prawo negocjacji wszelkich warunków umowy, swobodnego wyboru oferenta.
13. Dyrektor MOSIR zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
14. W przypadku uzasadnionej przyczyny, Dyrektor MOSIR poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu rokowań.

Załączniki:

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | Formularz ofertowy. | – |
| | szt.1 | |
| 2. | Wykaz osób upoważnionych do reprezentowania oferenta. | – szt.1 |
| 3. | Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych. | – szt.1 |

Zatwierdzam, dnia
(podpis Dyrektora)

Załącznik Nr 1

..... dnia
.....
(pieczęć oferenta)

–

FORMULARZ OFERTOWY

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokali użytkowych – **Siłowni o pow 98m², oraz sauny o pow. 16,66m²** położonych przy **ul. Łąkowej 59** w Redzie,

oferuję stawkę **zł** miesięcznie netto.

(słownie:)

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz że uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami najmu i akceptuję je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że w lokalach będę prowadził **wyłącznie działalność sportową-siłownia/sauna**.
4. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym lokali lub projektem protokołu zdawczo - odbiorczego.

Integralną częścią niniejszej oferty stanowią załączniki :

1.
.....
2.
3.
4.
5.
6.

.....
podpis oferenta

Załącznik Nr 2 – załącznik nr do oferty

Osobami, upoważnionymi/uprawnionymi do reprezentowania Oferenta na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty są :

1.

2.

3.

4.

5.

* załączyć pełnomocnictwo

.....
(miejscowość, data)

.....
podpis Oferenta/lub osób upoważnionych

Zał. Nr 3 – załącznik nr do oferty

..... dnia

.....
(pieczęć Oferenta)

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania i wyniku przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

.....
podpis oferenta