

UCHWAŁA NR III/30/2006 RADY MIEJSKIEJ w REDZIE w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie
Numer: III/30/2006

UCHWAŁA NR III/30/2006
RADY MIEJSKIEJ w REDZIE
z dnia 20 grudnia 2006r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy

Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XLII/392/2006 z dnia 23 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997r., zmienionego uchwałami nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej Redy z dnia 5 czerwca 2001r. i nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie, zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 6,39ha.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę ciepłowni miejskiej, usług, obiektów przemysłowych, składów i magazynów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały: 
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji,
- 2) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu komunalnego, znajdującego się w ul. Obwodowej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, znajdującej się w ul. Obwodowej. Na terenie posesji, na której prowadzona będzie działalność usługowa lub produkcyjna związana z odprowadzaniem ścieków innych niż sanitarne, należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości. Ścieki odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej, muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. W przypadku przekroczenia wskaźników dopuszczalnych zanieczyszczeń, należy zlokalizować na obszarze działki urządzenia podczyszczające te ścieki. Strefa uciążliwości powyższych urządzeń nie może wykraczać poza granice działki,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Obwodowej,
- 4) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej średniego lub niskiego napięcia, znajdującej się na obszarze planu lub w ul. Obwodowej,
- 5) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej znajdującej się w ul. Obwodowej,
- 6) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej znajdującej się w ul. Obwodowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej zasilanej z ciepłowni miejskiej,
- 8) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 9) do czasu przełożenia przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych obowiązuje zachowanie pasów technicznych nad przewodami. W pasach technicznych obowiązuje zakaz zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów,
- 10) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, modernizację, rozbudowę, przełożenie i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych,
- 11) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się minimalną wielkość działki przeznaczonej dla obiektów przemysłowych, składów i magazynów: 500m²,
- 2) ustala się minimalną wielkość działki usługowej: 200m²,
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 12m,
- 4) ustala się kąt położenia poprzecznych granic działki w stosunku do przyległych linii rozgraniczających ulice: od 60° do 120°.

5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,
- 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed zaleganiem wód opadowych,
- 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów przed odprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- 4) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska,
- 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji,
- 6) ze względu na złe warunki gruntowo – wodne na obszarze planu realizacja obiektów kubaturowych i liniowych powinna być poprzedzona szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, rozwiązania techniczne należy przedstawić w projekcie budowlanym. Na terenie 3U/P badania geologiczne winny być poszerzone o zbadanie zawartości metali ciężkich w gruntach nasypowych i wodach gruntowych, celem ustalenia ich jakości i stopnia agresji w stosunku do betonu,
- 7) uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,
- 8) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności produkcyjnej, usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 9) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego zbierania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej,
- 10) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,
- 11) w procesie inwestycyjnym należy wykluczyć stosowanie niekontrolowanych nasypów gruntu, z domieszką odpadów niewiadomego pochodzenia, zaleca się ochronę maksymalnej przypowierzchniowej warstwy torfów, ze względu na ich wartości wodochłonne i ochronne dla warstwy wodonośnej,
- 12) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. W wypadku wycinki drzew należy na obszarze jednostki posadzić nowe egzemplarze, przyjmując równoważnik: 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń,
- 13) obszar planu znajduje się w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody REDA II. Dla terenu obowiązuje Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydział Ochrony Środowiska nr O-V-7622/3/97 z dnia 07.04.1997r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Reda II” oraz Postanowienie Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydział Ochrony Środowiska nr O-V-7622/3/97 z dnia 14.05. 1997r.
- 14) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110. Granicę obszaru ochronnego zbiornika określa Decyzja Ministra Środowiska Nr DGkdh/Bj/489-6273/2000 z dn. 08.06.2000r. W związku z powyższym należy stosować wszelkie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. Obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Ustalenia w zakresie stref ochronnych linii średniego i wysokiego napięcia dla całego obszaru planu:

- 1) zagospodarowanie terenu w strefach ochronnych winno być uzgodnione z gestorem sieci,
- 2) w strefie ochronnej linii wysokiego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów szczegółowych, tj.:
 - a) w pasie technicznym 17,50m od osi linii wysokiego napięcia obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów, przeznaczonych na nieograniczony pobyt ludzi. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego winno być uzgodnione z gestorem sieci,
 - b) dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,
- 3) w strefie ochronnej linii średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów szczegółowych, tj.:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 7,50m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego winno być uzgodnione z gestorem sieci,
 - b) dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,
 - c) docelowo ustala się likwidację strefy po skablowaniu linii średniego napięcia.

7. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych,
- 2) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Oznakowanie miejsca lokalizacji zewnętrznych hydrantów powinno być zgodne z Polską Normą,
- 3) ustala się lokalizację wolnostojących reklam bez ograniczeń.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1U/P o powierzchni 1,97ha:

- 1) teren przeznacza się na teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Na działce nr 810/3 dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków. Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego,
 - b) obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim,
 - c) składowisk odpadów niebezpiecznych,
 - d) zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomów, wytwórni mas bitumicznych,
 - e) grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok,
- 2) obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
- 4) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 5) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy usługowej na działce 50%; obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy produkcyjno - składowej na działce 40%,
- 6) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.
- 7) obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0m; powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne itp.
- 8) obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 9) obowiązują dachy:
 - a) strome, dwuspadowe, symetryczne, o kątach nachylenia do 30°,
 - b) lub płaskie.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Obwodową lub ul. Łąkową,
- 2) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
 - b) dla obiektów produkcyjno - składowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku.

§4. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 2EC/U,P o powierzchni 2,19ha:

- 1) teren przeznacza się pod zabudowę ciepłowni miejskiej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego,
 - b) składowisk odpadów niebezpiecznych,
 - c) zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomów, wytwórni mas bitumicznych,
 - d) grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok,
- 2) obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
- 4) należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 5) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy usługowej na działce 60%; obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy produkcyjno - składowej na działce 60%,
- 6) dla nowych budynków obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.; dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych wysokości,
- 7) obowiązuje wysokość nowej zabudowy: maksymalnie 15,0m; powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne itp.,
- 8) dla nowych budynków obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 9) obowiązują dachy:
 - a) strome, dwuspadowe, symetryczne, o kątach nachylenia do 30°,
 - b) lub płaskie,
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Obwodową lub ul. 02KDD,
- 2) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
 - b) dla obiektów produkcyjno - składowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku.

§5. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 3U/P o powierzchni 2,10ha:

- 1) teren przeznacza się na teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego,
 - b) obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim,
 - c) składowisk odpadów niebezpiecznych,
 - d) zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomów, wytwórni mas bitumicznych,
 - e) grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok,
- 2) obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
- 4) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,

- 5) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy usługowej na działce 50%; obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy produkcyjno - składowej na działce 40%,
6) dla nowych budynków obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.; dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych wysokości,
7) obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0m; powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne itp.
8) obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
9) obowiązują dachy:
a) strome, dwuspadowe, symetryczne, o kątach nachylenia do 30°,
b) lub płaskie.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Obwodową, ul. 02KDD lub ul. 03KDD,
2) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
a) dla obiektów usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
b) dla obiektów produkcyjno - składowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku.

§6. Ustalenia zabudowy dla ulicy zbiorczej o symbolu 01KDZ o powierzchni 0,06ha: teren przeznaczony jest na poszerzenie ul. Obwodowej zgodnie z rysunkiem planu.

§7. Ustalenia dla ulicy dojazdowej 02KDD o powierzchni 0,04ha: obowiązuje szerokość drogi zgodna z rysunkiem planu.

§8. Ustalenia zabudowy dla ulicy dojazdowej o symbolu 03KDD o powierzchni 0,03ha: teren przeznaczony jest na poszerzenie projektowanej ulicy zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§9. Ustala się 20% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Redy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
Janusz Molak

UZASADNIENIE.

Uchwalenie niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie następuje na wniosek Burmistrza Miasta Redy, na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Zmianę planu sporządzono zgodnie z uchwałą nr XLII/392/2006 Rady Miejskiej Redy z dnia 23 lutego 2006r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda, uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997r., zmienionego uchwałami nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej Redy z dnia 5 czerwca 2001r. i nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005r.

Przeprowadzana zmiana ma na celu korektę ustaleń planu zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XXXIII/318/2001 z dnia 9 października 2001r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 7 listopada 2001r. Nr 86, poz. 1107) szczególnie w zakresie poszerzenia wachlarza dopuszczalnych funkcji usługowych i produkcyjnych oraz korekty linii zabudowy zapisanych w ustaleniach planu i przedstawionych graficznie na rysunku planu. Zmiana sporządzona po szczegółowej analizie istniejącego zainwestowania umożliwi Inwestorom optymalne zagospodarowanie terenu na funkcje przewidziane w planie.

Niniejszy projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Redzie w dniach od 6 do 27 listopada 2006r., do projektu zmiany planu w terminie do dnia 11 grudnia 2006r. nie wniesiono żadnych uwag (załącznik nr 2 do uchwały) a rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zawiera załącznik nr 3.

Opracował:
Zbigniew Falkowski
Zatwierdził:
Krzysztof Krzemiński

Załącznik nr 1: 

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr III/30/2006
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 20 grudnia 2006r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Redy
w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej
w Redzie

Rada Miejska Redy po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie, jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu – to jest do dnia 11 grudnia 2006r., do ustaleń projektu zmian planów miejscowych nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
Janusz Molak

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr III/30/2006
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 20 grudnia 2006r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Redy
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C”
przy ul. Obwodowej w Redzie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Redy postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:
 - 1) ulice gminne, służące do obsługi terenów przyległych,
 - 2) oświetlenie ulic gminnych, objętych planem,
 - 3) sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej ulice gminne, objęte planem.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 20 grudnia 2005r. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 104, poz. 708), przy czym wydatki na w/w inwestycje w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego na każdy rok będą ujmowane w budżecie gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
Janusz Molak