



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 lipca 2025 r.

Poz. 2747

UCHWAŁA NR XVIII/159/2025 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**o zmianie uchwały nr XLIII/434/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 stycznia 2022 r.
w sprawie przyjęcia „Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na wymianę
nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe na terenie Gminy Miasto Reda” (Dz. Urz. Woj.
Pomorskiego z 2022 r. poz. 704)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22, art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), w związku z pkt 1, ppkt 5 załącznika nr 4 pn. „Informacje dotyczące planowanych do podjęcia działań naprawczych” uchwały nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020r., poz. 4231) zmienionego uchwałą nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 roku zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021r., poz. 2817) i uchwałą nr 603/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. zmieniającą uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo (a) pirenu (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r., poz. 2094), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały nr XLIII/434/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r. poz. 704) stanowiącym „Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej na wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe na terenie Gminy Miasto Reda” wprowadza się następujące zmiany :

1) § 1 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **Zadaniu** lub **przedsięwzięciu** - rozumie się przez to wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe dla potrzeb grzewczych budynku lub potrzeb grzewczych i przygotowania c.w.u., stanowiące podstawowe źródło ogrzewania (stare źródło ciepła) na efektywne źródło ciepła dla potrzeb grzewczych budynku lub potrzeb grzewczych i przygotowania c.w.u., określone w § 3 ust. 1 pkt 6 niniejszego Regulaminu (nowe źródło ciepła), tj. trwałą likwidację nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe stanowiącego główne źródło ciepła i jego zamianę na jedno z poniższych źródeł ciepła:

a) sieć c.o. - podłączenie budynku/lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej (węzeł cieplny podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej)

- b) OZE - odnawialne źródła energii (np. pompy ciepła, instalacje solarne),
- c) ogrzewanie elektryczne.

Zadaniem mogą być objęte budynki lub lokale mieszkalne, które nie są wyposażone w inne źródła ciepła niż na paliwo stałe lub na inne paliwa kopalne (gaz, olej), lub w źródła ciepła na paliwo stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303.

Zadania powinny być przygotowane pod względem formalnym, tj. posiadać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i zgłoszenia”;;

2) § 1 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) **Efektywnym źródle ciepła lub nowym źródle ciepła** - rozumie się przez to źródło ciepła określone w § 3 ust. 1 pkt 6 niniejszego Regulaminu (sieć c.o. - podłączenie budynku/lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej (węzeł cieplny podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej), OZE – odnawialne źródła energii (np. pompy ciepła) lub ogrzewanie elektryczne, spełniające wymagania wskazane w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu”;;

3) § 3 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„1) obejmą wymianę ww. trwale zlikwidowanych nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe na:

- a) sieć c.o. - podłączenie budynku/lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej (węzeł cieplny podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej),
- b) OZE - odnawialne źródła energii (np. pompy ciepła),
- c) ogrzewanie elektryczne,

z zastrzeżeniem poniższych wymogów:

- nowe źródło ciepła stanowi podstawowe źródło ciepła dla potrzeb grzewczych budynku lub potrzeb grzewczych i przygotowania c.w.u. oraz
- na terenie budynku/lokalu mieszkalnego nie jest zainstalowane ani eksploatowane żadne inne nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe, zastrzeżeniem ust. 2,
- użytkowane w budynku/lokalu mieszkalnym paliwa spełniają wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym obowiązującej na terenie Gminy Miasto Reda tzw. „uchwale antysmogowej dla miast”.

Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji zadania będą spełnione ww. wymogi.”;;

4) § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Koszty kwalifikowane stanowią:

1) w przypadku wymiany źródła ciepła na sieć c.o. - podłączenie budynku/lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej (węzeł cieplny podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej):

- a) koszt opłaty przyłączeniowej do sieci ciepłowniczej,
- b) koszt zakupu przygrzejnikowych zaworów i głowic termostatycznych,
- c) koszt wykonania/dostosowania instalacji c.o. lub instalacji c.o. i c.w.u. do nowego źródła ciepła, w tym koszt montażu / wymiany przygrzejnikowych zaworów i głowic termostatycznych,
- d) koszt zakupu/montażu/wymiany grzejników,
- e) koszt zakupu/montażu jedno lub dwufunkcyjnego kompletnego węzła cieplnego z układem regulacji c.o./c.o. i c.w.u. wraz z kosztami przyłączenia węzła do m.s.c. i do instalacji wewnętrznej budynku;

2) w przypadku wymiany źródła ciepła na OZE – odnawialne źródła energii (np. pompy ciepła):

- a) koszt zakupu/montażu urządzenia grzewczego z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem,

- b) koszt zakupu grzejników,
- c) koszt zakupu zaworów i głowic termostatycznych
- d) koszt wykonania / dostosowania instalacji c.o lub instalacji c.o. i c.w.u. do nowego źródła ciepła, w tym koszt montażu/wymiany grzejników, koszt montażu/wymiany zaworów i głowic termostatycznych,
- e) koszty zakupu/montażu materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej,
- f) koszty zakupu/montażu materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej),

3) w przypadku wymiany źródła ciepła na ogrzewanie elektryczne:

- a) koszt zakupu/montażu urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła), materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem,
- b) koszty zakupu/montażu materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej.”;;

5) § 6 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) protokół odbioru wykonanego systemu ogrzewania przez osobę uprawnioną, jeżeli taki wymóg wynika z obowiązujących przepisów prawa (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) oraz inne dokumenty potwierdzające wykonanie zadania, w zależności od rodzaju instalowanego nowego urządzenia grzewczego (kopie poświadczane za zgodność z oryginałem), w tym:

- a) w przypadku wymiany źródła ciepła na sieć c.o. - podłączenie budynku/lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej (węzeł cieplny podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej):

- imienna umowa przyłączeniowa,
- imienna umowa na dostawę energii,
- poświadczenie wydane przez uprawnionego instalatora;

- b) w przypadku wymiany źródła ciepła na OZE – odnawialne źródła energii (np. pompy ciepła):

- karta gwarancyjna,
- poświadczenie wydane przez uprawnionego instalatora,

- c) W przypadku wymiany źródła ciepła na ogrzewanie elektryczne:

- karta gwarancyjna
- imienna umowa przyłączeniowa (w przypadku, gdy nastąpiła zmiana warunków przyłączeniowych),
- imienna umowa na dostawę energii;

- d) karty techniczne produktów, etykiety energetyczne;

- e) imienne faktury potwierdzające poniesienie kosztów realizacji zadania, w tym m.in.: zakupu nowego urządzenia grzewczego ze wskazaniem jego ceny, nazwy i rodzaju oraz usługi montażu/wykonania/dostosowania ze wskazaniem rodzaju wykonanych prac, a także poniesienia np. opłaty przyłączeniowej do sieci ciepłowniczej;

- f) imienne umowy na wykonanie usług na realizację zadania – w załączeniu do faktur potwierdzających wykonanie danych usług;

- g) protokół odbioru prac Wykonawcy”;;

6) § 6 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w uzasadnionych przypadkach do wniosku należy dołączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów koniecznych do ustalenia stanu faktycznego, w szczególności: pozwolenia na budowę domu, pozwolenia konserwatora zabytków, o ile jest ono wymagane, protokołu odbioru instalacji, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub lokalu, audytu energetycznego, audytu efektywności energetycznej”;;

7) § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przedkładane dokumenty poświadczające dokonanie wszystkich czynności objętych zadaniem (m.in. zakup efektywnego źródła ciepła, dowód likwidacji systemu ogrzewania na paliwo stałe, itd.) muszą wskazywać:

- 1) datę realizacji zadania w okresie wskazanym przez Regulamin, tj. po dacie zawarcia umowy o dotację do, nie później jednak niż do 10 grudnia danego roku (ostateczna data złożenia kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji),
- 2) wyłącznie Wnioskodawcę (lub Wnioskodawcę i współmałżonka) jako osobę dokonującą zakupu lub zlecającą wykonanie usługi (nie innego współwłaściciela nieruchomości).”;;

8) Załącznik nr 1 do „Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe na terenie Gminy Miasto Reda” otrzymuje brzmienie:

„Minimalne wymagania dla efektywnych źródeł ciepła (nowych źródeł ciepła) stanowiących główne źródło ciepła instalowanych w ramach zadania

I. Zgodnie z niniejszym Regulaminem nieefektywne źródła ciepła na paliwa stałe, stanowiące główne źródła ciepła należy wymienić na:

1. sieć c.o. (węzeł cieplny podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej),
2. OZE – odnawialne źródła energii (np. pompy ciepła),
3. ogrzewanie elektryczne.

II. Dotacją objęte mogą być wyłącznie urządzenia grzewcze, urządzenia pomocnicze i elementy instalacji c.o. wymienione w § 4 ust. 4, spełniające łącznie następujące warunki:

- a) fabrycznie nowe z gwarancją producenta, które zostały zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie konieczne normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- b) zainstalowane zgodnie z instrukcją montażu producenta, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej przez wyspecjalizowanego Wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia,
- c) wymagania wskazane w poniższej tabeli.”.

MINIMALNE WYMAGANIA TECHNICZNE DLA PRZYKŁADOWYCH EFEKTYWNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA, PRZYŁĄCZY, INSTALACJI, ITP.			
Lp.	Kategoria źródeł ciepła	Przykładowe źródło ciepła	Wymagania techniczne
1	Sieć c.o. (węzeł cieplny podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej)	Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem	Węzeł cieplny musi spełniać wymogi operatora sieci ciepłowniczej
2.	OZE – odnawialne źródła energii (np. pompy ciepła)	Pompa ciepła powietrze/woda	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla temperatury zasilania 55C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej
		Pompa ciepła powietrze/woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dla temperatury zasilania 55C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej
		Pompa ciepła typu powietrze/powietrze	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

		Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dla temperatury zasilania 55C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej
3.	Ogrzewanie elektryczne	Ogrzewanie elektryczne	Kocioł elektryczny c.o. zbiornik buforowy ciepła, piece akumulacyjne, grzejniki/promienniki trwale związane z konstrukcją budynku, system centralnego lub miejscowego rozprowadzenia ciepłego powietrza trwale związany z konstrukcją budynku

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Do wniosków o udzielenie dotacji złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński