

**Umowa Nr OŚ/90005/D/____/____/____ o udzielenie dotacji
na wymianę nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe na terenie Gminy Miasto Reda**

zawarta w dniu w Redzie pomiędzy:

Gminą Miasto Reda, reprezentowaną przez, przy
kontrasygnacie:,
zwaną w dalszej części umowy Miastem,
a **Wnioskodawcą** ubiegającym się o dofinansowanie:,
zwanym w dalszej części umowy Dotowanym.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie dotacji celowej na realizację zadania polegającego na wymianie nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe na terenie Gminy Miasto Reda, stanowiącego podstawowe źródło ciepła w budynku mieszkalnym jednorodzinnym/wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu mieszkalnym z wyodrębnioną księgą wieczystą, położonym pod adresem: (KW Nr:; działka ewidencyjna nr:, obręb nr: Reda), na: (planowane do zastosowania efektywne źródło ciepła), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zrealizowane i kompleksowo rozliczone w terminie do 10 grudnia (rok).

§ 2

1. Dofinansowanie zostaje przyznane na zasadach określonych w „Regulaminie określającym zasady udzielania dotacji celowej na wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe na terenie Gminy Miasto Reda” przyjętym uchwałą nr XLIII/434/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 stycznia 2022 roku w sprawie przyjęcia „Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe na terenie Gminy Miasto Reda” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r. poz. 704 z późn. zm.) zwanym w dalszej części umowy Regulaminem, udostępnionym na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy (www.bip.reda.pl).
2. Dotowany oświadcza, że zapoznał się i przyjmuje zasady określone w Regulaminie, o którym mowa w ust. 1 i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
3. Podstawę do zawarcia niniejszej umowy stanowi pozytywna ocena formalna wniosku o udzielenie dotacji celowej na wymianę nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe na terenie Gminy Miasto Reda, zwanego dalej wnioskiem o udzielenie dotacji, złożonego w dniu (data i oznaczenie-identyfikator nadany przez Miasto) i zatwierdzenie wniosku do realizacji, które nastąpiło w dniu (oznaczenie i data dokumentu).

§ 3

1. Miasto udzieli Dotowanemu dotacji w wysokości 50% poniesionych i udokumentowanych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 5.000 zł brutto (słownie pięć tysięcy złotych 00/100). W przypadku zadania objętego dofinansowaniem z innych źródeł publicznych, ww. wskaźnik procentowy odnosi się do poniesionych i udokumentowanych kosztów kwalifikowanych pomniejszonych o uzyskane dofinansowanie z innych źródeł publicznych (tj. do różnicy pomiędzy łączną wysokością kosztów kwalifikowanych a wysokością uzyskanego dofinansowania z innych źródeł publicznych).
2. Ostateczna wysokość dotacji, o której mowa w ust. 1, zostanie określona na warunkach wskazanych w Regulaminie, na podstawie kompletnego i zatwierdzonego do realizacji wniosku o rozliczenie dotacji przedłożonego Miastu przez Dotowanego.
3. Miasto zobowiązuje się do przekazania dofinansowania, określonego w ust. 2, na rachunek bankowy Dotowanego wskazany we wniosku o udzielenie dotacji, tj., w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia do realizacji wniosku o rozliczenie dotacji, o którym mowa w ust. 2.
4. Za datę wypłaty dotacji uznaje się datę dokonania przelewu bankowego przez Miasto.

§ 4

1. Dotowany poświadcza zgodność ze stanem faktycznym i prawnym wszystkich danych, oświadczeń i załączonych dokumentów, złożonych w ramach wniosku o udzielenie dotacji.

2. Dotowany oświadcza, że zadanie, o którym mowa § 1 zostanie zrealizowane zgodnie z zapisami Regulaminu oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i tzw. uchwały antysmogowej dla miast województwa pomorskiego, udostępnionej na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego (www.bip.pomorskie.eu).
3. Dotowany zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu i przepisów prawa, o których mowa w ust. 2.
4. Dotowany udziela Miastu zgodę na promowanie udzielonego dofinansowania, rodzaju i lokalizacji wykonanej inwestycji oraz przedmiotu dofinansowania w celu wykorzystania ich na potrzeby związane z dofinansowaniem zadania oraz upowszechniania Regulaminu i działań prośrodowiskowych Miasta (w tym w celach statystycznych), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Dotowany oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku realizacji zadania objętego dofinansowaniem.
6. Dotowany zobowiązany jest do:
 - a) przechowywania dokumentów związanych z dofinansowaniem przez okres minimum 5 lat od dnia zatwierdzenia rozliczenia dofinansowania;
 - b) przedkładania oryginałów dokumentów do wzglądu na każde pisemne wezwanie Miasta.
7. Dotowany zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Miasta o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na udzieloną dotację, w tym również o zmianie danych teleadresowych Dotowanego.
8. Dotowany wyraża zgodę na przetwarzanie przez Miasto swoich danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie niezbędnym w ramach udzielanego dofinansowania, w tym także do wykorzystania i rozpowszechniania zdjęć związanych z budową i bieżącym funkcjonowaniem zainstalowanego efektywnego źródła ciepła.
9. Miasto oświadcza, że będzie przetwarzała dane osobowe Dotowanego oraz informacje w celu wykorzystania ich na potrzeby związane z dofinansowaniem zadania (w tym w celach statystycznych) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Dotowany zobowiązuje się do zachowania trwałości zadania przez okres min. 5 lat od dnia zatwierdzenia rozliczenia i jest świadomy konsekwencji jego niezachowania.
2. W całym okresie trwałości zadania Miasto ma prawo do przeprowadzania oględzin w miejscu realizacji zadania.
3. Dotowany zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości, na której zrealizowano zadania, na potrzeby przeprowadzenia czynności, o których mowa w ust. 2.
4. Dotacja zostanie uznana za wykorzystaną niezgodnie z jej przeznaczeniem, jeżeli Wnioskodawca wykorzystał dotację na realizację zadania niezgodnie z Regulaminem i obowiązującymi przepisami.
5. Dotacja zostanie uznana za pobraną nienależnie lub w nadmiernej wysokości w części, w jakiej pobrana została niezgodnie z § 3 ust. 1 zd. 2 powyżej.
6. Dotacja podlega zwrotowi także w przypadku, gdy:
 - 1) Wnioskodawca nie zapewni zachowania okresu trwałości zadania, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) Wnioskodawca nie umożliwi przeprowadzenia oględzin, o których mowa w ust. 2,
 - 3) w okresie trwałości zadania w budynku/ lokalu objętym zadaniem:
 - a) nastąpi rezygnacja ze zmodernizowanego źródła ciepła lub nastąpi wymiana urządzenia grzewczego zainstalowanego w ramach realizacji zadania na nieefektywne źródło ciepła;
 - b) zostanie zainstalowane i/lub eksploatowane nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymogów w zakresie standardów emisyjnych odpowiadających klasie min. 5 pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 3030-5:2012 i ekoprojektu;
 - c) użytkowane w ww. urządzeniach paliwa nie spełniają wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym obowiązującej na terenie Miasta tzw. „uchwale antysmogowej dla miast” (poświadczone stosownymi dokumentami);
 - d) Wnioskodawca złoży niezgodne ze stanem faktycznym oświadczenie o trwałej likwidacji nieefektywnych źródeł ciepła opartych na paliwie stałym.

§ 6

1. Zbycie nieruchomości objętej dotowanym zadaniem nie zwalnia Dotowanego z realizacji niniejszej umowy, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości zadania.
2. W umowie zbycia nieruchomości jej nabywca może przejąć wszystkie obowiązki Dotowanego z niniejszej umowy, wówczas to na Dotowanym spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie Miasta (w tym obowiązek przekazania dokumentu potwierdzającego przejęcie ww. obowiązków bez nabywcę, podpisanego przez nabywcę i Dotowanego), w terminie 7 dni od daty zbycia budynku.
3. Do zakończenia okresu trwałości Dotowany jest zobowiązany do przechowywania oryginałów dokumentów księgowych oraz innych dokumentów dotyczących zadania, a w przypadku zbycia nieruchomości, na warunkach określonych w ust. 2 – do przekazania nabywcy kopii ww. dokumentów.

§ 7

1. Dotowanemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia pod warunkiem zwrotu przed upływem okresu wypowiedzenia otrzymanej kwoty dotacji wraz z odsetkami ustawowymi, naliczonymi od dnia przekazania środków przez Miasto.
2. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8

1. Kwota niewykorzystanej przez Dotowanego części dotacji podlega zwrotowi w terminie 15 dni od dnia zatwierdzenia rozliczenia dotacji, na rachunek bankowy Miasta:, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Zwrotowi do budżetu Miasta podlega również ta część dotacji, która została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonych od dnia przekazania dotacji do dnia jej zwrotu.

§ 9

1. Miasto wypowiada umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz żąda zwrotu całej wypłaconej kwoty dofinansowania wraz z odsetkami, o których mowa w ust. 2 powyżej - jako wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, w przypadku gdy:
 - a) Dotowany przedłożył nieprawdziwe lub nierzetelne dokumenty będące podstawą udzielenia dotacji,
 - b) Dotowany odmówił poddania się kontroli lub realizacji związanych z nią obowiązków,
 - c) nie została zachowana trwałość zadania, w tym Dotowany nie zapewnił możliwości kontroli trwałości zadania,
 - d) Dotowany nie spełnił innych warunków określonych w Regulaminie, w terminie do 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w lit. a-d powyżej.
2. Gmina wypowiada umowę ze skutkiem natychmiastowym również w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 Regulaminu, w drodze pisemnego oświadczenia.

§ 10

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Miasta.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Dotowanego i dwa egzemplarze dla Miasta.

.....
Miasto

.....
Dotowany

.....
kontrasygnata

