

UCHWAŁA NR XX/181/2025
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ul. Obwodowej, od skrzyżowania z ul. Gdańską do skrzyżowania z ul. Szkolną oraz fragmentu ul. Morskiej w Redzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

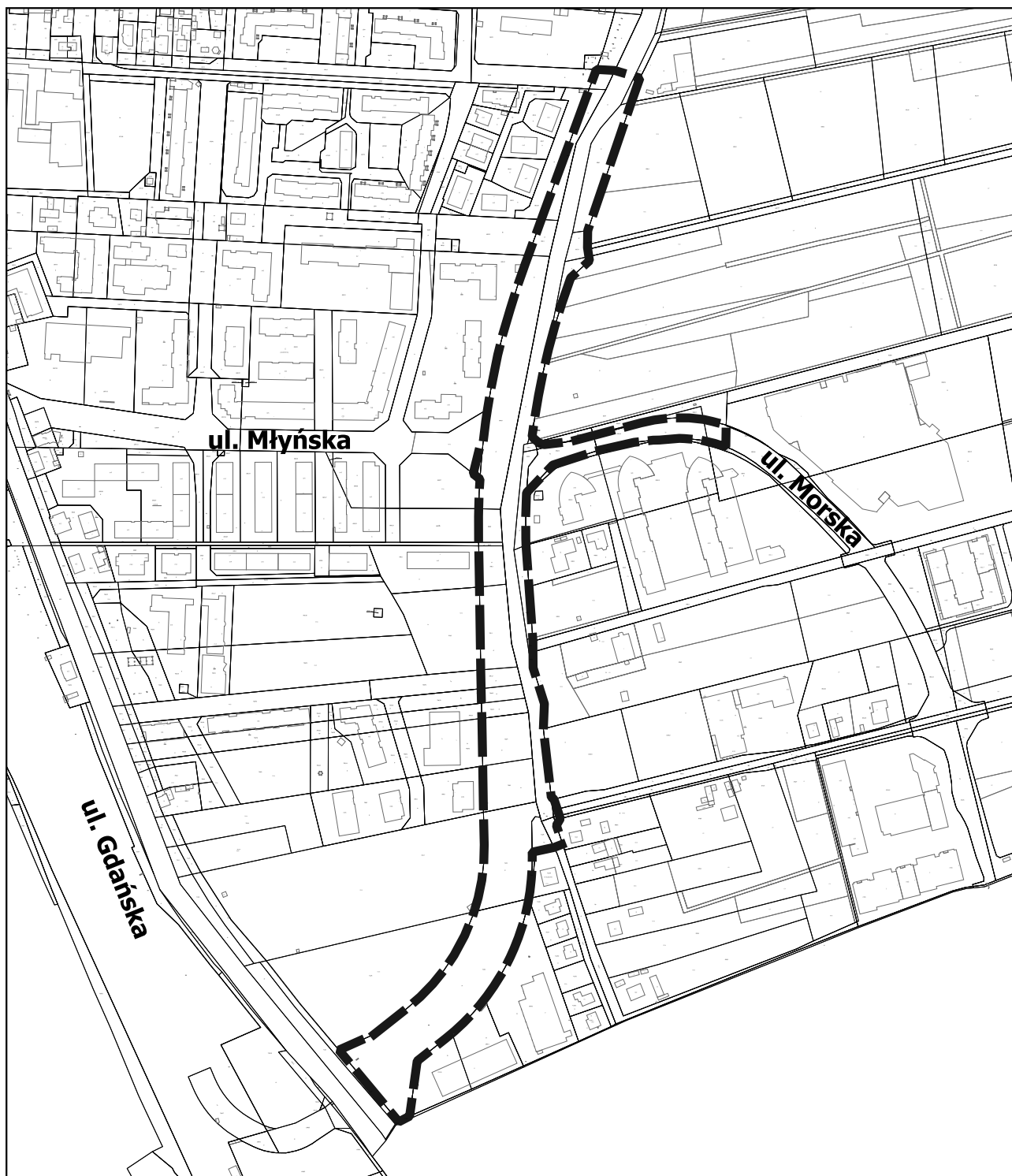
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ul. Obwodowej, od skrzyżowania z ul. Gdańską do skrzyżowania z ul. Szkolną oraz fragmentu ul. Morskiej w Redzie, którego granice pokazano na załączniku, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



Skala: 1:5000

0 50 100 150 200 m



Kopia mapy zasadniczej
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6
18.08.2025 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XX/181/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ul. Obwodowej, od skrzyżowania z ul. Gdańską do skrzyżowania z ul. Szkolną oraz fragmentu ul. Morskiej w Redzie

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren o powierzchni ok. 4,3 ha.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XI/123/2007 z dnia 5 lipca 2007 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia nr 129 z dnia 21.08.2007 r., poz. 2330),

- zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej, uchwalona uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr VI/68/2015 z dnia 25 marca 2015 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 05.05.2015 r., poz. 1488),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony miasta Redy w rejonie ulicy Osadniczej, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XVIII/185/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 08.04.2020 r., poz. 1808).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Plany miejscowe ustalają zasady odprowadzenia wód opadowych z terenu ulicy Obwodowej jedynie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Powyższy zapis jest nieadekwatny do podejścia obecnej polityki miejskiej, w tym wyrażonej w projekcie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu, w zakresie sposobu zagospodarowania wód opadowych.

Przystąpienie do sporządzenia nowego planu podyktowane jest koniecznością zmiany ustaleń regulujących powyższe kwestie. Dodatkowo fragment ul. Morskiej jest przeznaczony w obowiązującym planie pod drogę wewnętrzną. Należy wprowadzić zmianę polegającą na ustaleniu klasy drogi zgodnie z jej stanem prawnym jako droga publiczna zbiorcza.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszaru funkcjonalnego w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość aktualizacji zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.