
GMINA MIASTO REDA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu Rekowa,
dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej,
Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie

ROK ZAŁOŻENIA 1989
BIURO UL. GROTTERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
spółka z o.o. TEL./FAX (48) 554-84-40 
URBANISTYCZNE
NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

SIERPIEŃ 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP.....	5
1.1.	Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy	5
1.2.	Zakres merytoryczny prognozy	5
1.3.	Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały	6
1.4.	Powiązania z dokumentami strategicznymi	7
1.5.	Sytuacja planistyczna.....	8
1.5.1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda..	8
1.5.2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	8
2.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE	9
3.	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU	9
3.1.	Zakres miejscowego planu	9
3.2.	Zawartość projektu miejscowego planu.....	9
3.3.	Główne cele planu	10
3.4.	Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie.....	10
4.	ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU	11
4.1.	Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	11
4.1.1.	Rzeźba terenu i budowa geologiczna	11
4.1.2.	Wody powierzchniowe i podziemne	11
4.1.3.	Warunki klimatyczne	11
4.1.4.	Fauna i flora.....	12
4.1.5.	Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	12
4.2.	Zagrożenia środowiska przyrodniczego.....	13
4.2.1.	Zagrożenia naturalne.....	13
4.3.	Zagrożenia antropogeniczne	14
4.4.	Diagnoza stanu środowiska	15
4.5.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.....	17
4.6.	Wnioski i zalecenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania ekofizjograficzne.....	17
5.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU	18
5.1.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne	18
5.2.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kultury współczesnej i wartości materialne.....	20
5.3.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych	20

5.4.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na bioróżnorodność	21
5.5.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	21
5.6.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	22
5.7.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	22
5.8.	Przewidywane transgraniczne oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu	23
5.9.	Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko.....	23
6.	SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI	23
6.1.	Powietrze atmosferyczne	23
6.2.	Warunki klimatu akustycznego	24
6.3.	Pole elektroenergetyczne.....	24
6.4.	Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi	24
7.	SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODZNICZEJ NAGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	25
8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	26
9.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	26
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	26

Załączniki graficzne:

- Rys.1. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP Sp. z o.o. w Gdańsku:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr inż. Matylda Piskorska	Specjalista ds. środowiska	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Załącznik – Oświadczenie autoraOświadczenie autora

Matylda Piskorska, autor niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. b – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....

podpis autora

1. WSTĘP

1.1. Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr LXXI/701/2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 stycznia 2024 roku.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu miejscowego jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – załącznika graficznego do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) Burmistrz Miasta Redy złożył pismem nr UA.6721.1.1.2024.KG z dnia 16 lutego 2024 r. wniosek o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak ZN.9022.03.04.2024.BS z dnia 28.02.2024 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy Rekowo, rejon ulic Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.20.7.2024.JK z dnia 14.03.2024 r. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Gdańsku odmówił uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania.

Burmistrz Miasta Redy ponownie wystąpił o zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (pismo z dnia 10.07.2024 r. znak UA.6721.1.1.2024.KG).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.411.20.16.2024.JK z dnia 19.07.2024 r. **uzgodnił** zaproponowany zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko z uwagą.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ww. prognoza zawiera informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń projektu planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest przedmiotowy projekt miejscowego planu. Projekt planu składa się z części tekstowej i graficznej.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy, został przyjęty Uchwałą XXIX/ 239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 08 kwietnia 1997 r., Aneks do studium uchwalony uchwałą nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 05 czerwca 2001 r., zmiana studium uchwalona uchwałą nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005 r, zmiana studium (dla wschodniej części miasta) uchwalona uchwałą nr XVII/246/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 listopada 2008 r., zmiana studium dla obszaru Moście Błota uchwalona uchwałą nr III/24/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2014 r., zmiana studium fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Gniewowskiej, uchwalona uchwałą nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej Redy z dnia 30 listopada 2016 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie, 2024r.;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie, sporządzonego w Gdańsku w Biurze Urbanistycznym PPP SP z o.o. w 2024 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2021, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2022;
- Mapy wód powierzchniowych i podziemnych, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Redy na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, WESTMOR CONSULTING 2019 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Gdańsk 2016;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022, 2016;
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej (CBD), Ministerstwo Środowiska, 2020;
- Konwencja Berneńska, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, 2019;
- Plan ochrony zasobów wodnych Europy, Urząd Publikacji Unii Europejskiej, 2014;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020, z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, 2013;
- Aktualizacja granic mezoregionów fizyczno-geograficznych Polski w skali 1: 50 000, Geographia Polonica, 2018;
- Mapy zagrożenia powodziowego oraz Mapy ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej;
- Mapy kartograficzne oraz wizja lokalna;
- Akty prawne.

Powyżej wymienione opracowania, dokumenty i publikacje są źródłem współczesnej wiedzy dotyczącej zasobów i zagrożeń środowiska dotyczącej obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu. Informacje tam zawarte zostały uwzględnione w niniejszej „Prognozie ...”.

1.4. Powiązania z dokumentami strategicznymi

Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000, w myśl której:

- krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek, jego ochrona, a także gospodarka i planowanie, niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka,
- jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób,
- ważna jest współpraca na rzecz ochrony gospodarki i planowania.

Konwencja o Różnorodności Biologicznej (Rio de Janeiro 1992 r.) – jednym z celów jest ochrona elementów różnorodności biologicznej. Podstawową metodą stosowaną do zachowania różnorodności biologicznej jest ochrona in-situ. Polega ona na ochronie danego elementu w miejscu jego naturalnego występowania. W tym celu tworzy się obszary chronione, ustanawia odpowiednie sposoby zarządzania nimi, jak i obszarami istotnymi dla różnorodności biologicznej, położonymi poza terenami chronionymi (Ministerstwo Środowiska 2020).

Konwencja Berneńska – która mówi o pierwszorzędnej istocie roli dzikiej flory i fauny w utrzymaniu równowagi biologicznej, które stanowią naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej i gospodarczej. Dzika przyroda powinna być zachowana i przekazana przyszłym pokoleniom (GDOŚ 2019). Celem Konwencji jest ochrona gatunków dzikiej flory i fauny oraz ochrona siedlisk przyrodniczych.

Konwencja Bońska – której celem jest ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego.

Projekt planu chroni bioróżnorodność m.in. przez wydzielenie terenu zieleni urządzonej.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie tym zostały wskazane priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach. Wśród, których są: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Działania te, podejmowane zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, będą dokonywane poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę oraz rozwój technologii. Obejmują one zarówno przedsięwzięcia techniczne, takie jak np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią (Ministerstwo Środowiska 2013).

Projekt planu wyznacza teren zieleni urządzonej. Ponadto projekt planu wprowadza ustalenia związane z kształtowaniem zasobu zieleni m.in. w postaci ochrony i pielęgnacji istniejących zadrzewień.

Plan ochrony zasobów wodnych Europy

Plan ten ma na celu zwiększenie skuteczności polityki wodnej UE i wypełnienie istniejących w niej luk, aby wywrzeć rzeczywiste skutki w całej Europie. Opiera się on na licznych badaniach i informacjach, w tym sprawozdaniu z oceny planów gospodarowania wodami w dorzeczu i sprawozdaniu Europejskiej Agencji Środowiska (EAŚ) w sprawie stanu wód, a także na przeglądzie polityki dotyczącej niedoboru wody i susz (UPUE 2014).

Projekt planu ochrony wprowadza wydzielenie terenu zieleni urządzonej. Ograniczenia w zagospodarowaniu na tych terenach mają posłużyć m.in. ochronie zasobów wodnych na danym terenie.

1.5. Sytuacja planistyczna

1.5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda

Dla miasta Redy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy przyjęte Uchwałą Nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 listopada 2016 r.

Dla terenu objętego opracowaniem, Studium wskazuje podstawowe kierunki działań i cele związane z gospodarką przestrzenną, tj.:

- ukształtowanie czytelnego i sprawnego układu komunikacyjnego, zapewniającego dobre powiązania między osiedlami,
- podniesienie jakości otoczenia urbanistycznego,
- wykorzystanie do celów inwestycyjnych terenów o dużym potencjale urbanistycznym i terenów o korzystnych powiązaniach komunikacyjnych (istniejących i przyszłych) z terenami zewnętrznymi,
- utworzenie kameralnych osiedli mieszkaniowych o niskiej intensywności,
- stworzenie warunków dla lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych z wykorzystaniem atrakcyjnych dla tego rodzaju terenów działalności, potwierdzonych dotychczasowym rozwojem,
- stworzeniem warunków do realizacji miejskiego Centrum jako miejsc integracji mieszkańców, miejsca rozwoju funkcji komercyjnych – przyciągających przejezdnych i mieszkańców.

Teren, określony w załączniku graficznym, do uchwały intencyjnej, zgodnie z obowiązującym Studium, położony jest w jednostce „E” (Rekowo), w rejonie E2, obejmującym północno-zachodnią część jednostki, położoną po północnej stronie ulicy Rekowskiej, dla którego ustalenia są następujące:

- tereny o istniejących funkcjach mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych, w tym usługi publiczne (oświaty), wzdłuż lasu wskazane zachowanie przejścia pieszego, na terenie przyległym do szkoły – możliwa lokalizacja innych funkcji publiczno-społecznych(kultura, sport, opieka zdrowotna),
- w części południowej wskazane funkcje mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe w tym (w tym usługi publiczne), w sąsiedztwie terenu kolejowego- wskazane funkcje produkcyjne i usługowe.

Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy.

1.5.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu przewidzianego do opracowania obowiązują:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmujący południowo-zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XXX/276/2004 z dnia 21 grudnia 2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa pomorskiego z dnia 17.02.2005r., nr 15 poz. 323),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmujący północno-zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr VI/79/2007 dnia 29 marca 2007 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 15.06.2007 r., nr 108 poz. 1748),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmująca północno-zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, uchwalona uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr LII/443/2010 z dnia 12 lipca 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 06.09.2010 r., nr 110 poz. 2112),
- Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmująca północno-zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, uchwalona uchwałą rady

Miejskiej w Redzie Nr XXX/323/2013 z dnia 27 marca 2013 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 08.05.2013r., poz. 2110).

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Analizowany teren położony jest w północno-wschodniej części miasta Reda- w jednostce Rekowo. Sam obszar opracowania to teren przeważnie zabudowany (niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa jak sklep Lewiatan czy lakiernictwo/blacharstwo), nieliczne działki są niezagospodarowane i stanowią grunty rolne klas V. Spory obszar zlokalizowany pomiędzy ulicą Rekowską a Korzenną i Sosnową zagospodarowany jest jako teren sportowy w postaci boiska piłkarskiego o trawiastej murawie oraz placu zabaw.

We wschodniej części terenu znajduje się linia kolejowa relacji nr 213 relacji Reda-Hel wraz ze stacją kolejową Reda Rekowo, obsługiwaną przez kolej Regio.

Układ drogowy tworzą następujące drogi:

-ulica Rekowska (droga powiatowa nr 1467G), ulica Sosnowa, Miodowa, Korzenna oraz Kościelna (drogi gminne).

Wzdłuż wschodniej granicy przebiega ulica - Aleja Lipowa czyli droga powiatowa nr 1441G.

3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

3.1. Zakres miejscowego planu

Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do nr LXXI/701/2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie.

Przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik do ww. uchwały.

Granice terenu objętego planem stanowią:

- 1) od wschodu i południowego wschodu: linia kolejowa nr 213;
- 2) od południowego zachodu: ulica Rekowska;
- 3) od północy: granica obszaru chronionego krajobrazu Puszczy Darżlubskiej;
- 4) od wschodu – ulica Kościelna.

Granice terenu objętego planowanym przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar o powierzchni około 10,5 ha.

3.2. Zawartość projektu miejscowego planu

Projekt planu miejscowego składa się z:

- Załącznika nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
- Załącznika nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- Załącznika nr 3 – dane przestrzenne.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 poz. 2404).

3.3. Główne cele planu

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest wnioskami właścicieli nieruchomości, które uzyskały pozytywną opinię Komisji Gospodarki Przestrzennej Rady Miejskiej. Sporządzanie planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społeczno-gospodarczym. Proponowane założenia są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenno miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców.

Planowane zmiany w ustaleniach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego polegać będą na usankcjonowaniu istniejącego sposobu zagospodarowania nieruchomości. Projektowane zmiany stanowią niewielkie modyfikacje obowiązujących ustaleń bez zmiany głównego przeznaczeni poszczególnych terenów oraz wskaźników wpływających na środowisko.

3.4. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

Przeznaczenie terenu wyznaczone w projekcie mpzp:

- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- c) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- d) US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
- e) KDL – teren drogi lokalnej,
- f) KDD – teren drogi dojazdowej,
- g) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- h) KPP – teren komunikacji pieszej,
- i) KKK – teren komunikacji kolejowej,
- j) IE – teren elektroenergetyki,
- k) ZP – teren zieleni urządzonej;

Projekt planu wprowadza ustalenia ogólne ustalające:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu: wartościowy drzewostan do zachowania i ochrony (orientacyjna lokalizacja);
- 2) zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: kapliczka przydrożna o wartościach historyczno-kulturowych;
 - a) budynek o wartościach historyczno-kulturowych,
 - b) kapliczka przydrożna o wartościach historyczno-kulturowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granica obszaru chronionego krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
 - b) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „*Pradolina Kaszubska i rzeka Reda*”,
 - c) granica terenu zamkniętego;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w odległości 20m od granic obszaru kolejowego,
 - b) pas eksploatacyjny dla infrastruktury wodociągowej;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej.

4. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

4.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

4.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Pod względem podziału fizycznogeograficznego Polski, omawiany obszar położony jest w prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckiego, w obrębie makroregionu Pobrzeża Gdańskiego, w mezoregionie Pobrzeża Kaszubskiego (Kondracki J.). Teren znajduje się w obrębie Pradoliny Kaszubskiej, która od zachodu łączy się z Pradolina Redy-Łeby. Pradolina Kaszubska, od wschodu okala wysoczyznę Kępy Redłowskiej, od południowego zachodu sąsiaduje z Pojezierzem Kaszubskim, a od północy z Kępami Sławoszyńską i Pucką.

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, znaczna część obszaru opracowania położona jest w obrębie piasków i piasków ze żwirami stożków napływowych.

Surowce naturalne

Wg Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce, wg stanu na 31.12.2022 (Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2023), w granicach opracowania, jak i w najbliższej okolicy, nie znajdują się żadne złoża udokumentowanych surowców naturalnych.

Teren objęty jest Koncesją „Wejherowo” nr 9/2019/Ł z 20/12/2019 r. Jest to koncesja na „poszukiwanie i rozpoznawanie oraz wydobywanie”, a dotyczy złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

4.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Analizowany obszar, wg portalu Hydroportal prowadzonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- PLRW2000234778 Kanał Mrzezino, sztuczna część wód, potencjał zły, Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny.

W granicach opracowania nie występują obszary zagrożone powodzią.

Wg portalu GeoSMoRP, teren znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW200013. Karta informacyjna JCWPd nr 13 podaje, że zlewnia posiada 3 piętra wodonośne, w tym piętro II podzielone jest na 5 poziomów wodonośnych. Najpłycej zalega piętro czwartorzędowe z poziomem wód gruntowych. Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu wynosi 1-20 m, w tym miąższość warstwy może wynosić – 15-90 m.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Teren znajduje się częściowo w obrębie Głównego zbiornika wód podziemnych nr 110 (GZWP) Pradolina Kaszub i rzeka Rada. Średnia głębokość ujmowania wód podziemnych z GZWP wynosi w piętrze czwartorzędowym od 25 do 50 m. Głębokość zalegania wód podziemnych wynosi ok 1 m.p.p.t.

4.1.3. Warunki klimatyczne

Warunki środowiskowe analizowanego obszaru w dużym stopniu są zależne od warunków fizjograficznych. W zależności od położenia geograficznego kształtują się warunki przyrodnicze oraz klimatyczne danego obszaru. Miasto Reda znajduje się w zasięgu oddziaływania Morza Bałtyckiego. Klimat taki cechuje się łagodną zimą i stosunkowo chłodnym latem. Występuje zwiększona ilość dni

wietrznych oraz opadów, amplituda temperatur rocznych jest mniejsza. Na klimat lokalny terenu opracowania, z racji dość specyficznej lokalizacji, duży wpływ będzie miało ukształtowanie powierzchni w otoczeniu oraz jej użytkowanie. Miejsca znajdujące się w obrębie den dolin, będą narażone na spływ wilgotnych i chłodnych mas powietrza z terenów wyżej położonych. Lasy będą hamowały prędkość wiatru oraz zmniejszały nasłonecznienie terenu, co może skutkować dłużej zalegającą pokrywą śnieżną.

4.1.4. Fauna i flora

Potencjalną roślinność na terenie opracowania prawdopodobnie tworzyłyby zespoły:

- Fraxino-Alnetum - łęg jesionowo olszowy, występuje na siedliskach wilgotnych: wzdłuż rzek, cieków czy na obszarach źródliskowych. Znaczącym czynnikiem jest powolnych, poziomy ruch wód gruntowych. Tereny mogą być sporadycznie zalewane. Gatunkami dominującymi jest olsza czarna oraz jesion, w podszycie występuje czeremcha, leszczyna czy porzeczką,
- Stellario-Carpinetum – grąd subatlantycki, charakterystyczny jest dla terenów Polski północnozachodniej. Występuje wyłącznie na obszarach młodogłacjalnych. Główne gatunki to: grab, dąb szypułkowy i buk. Do gatunków domieszkowych należą m.in.: lipa drobnolistna, klon pospolity i jesion.

Roślinność rzeczywista

W granicach opracowania wyróżniają się 3 sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) Tereny zainwestowane/zabudowane – występują w przewadze na terenie opracowania dlatego też na terenie dominuje zieleń przydomowa, trawniki sztuczne nasadzenia drzew i krzewów iglastych pełniących funkcję żywopłotów,
- 2) Tereny przejściowe (prawdopodobnie przeznaczone pod zabudowę) – głównie zadarnione, częściowo porośnięte roślinnością pionierską,
- 3) Tereny naturalne w postaci zadrzewień, zakrzewień.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są cenne zadrzewienia, które wymagają zachowania oraz ochrony, m.in.:

- Drzewa rosnące przy zjeździe w ulicę Miodową z ulicy Rekowskiej, 2 dęby, 1 buk oraz 1 klon obok kapliczki,
- Okazałe ciągi sosnowe przy ulicy Korzennej,
- brzoza brodawkowata o parametrach pomnikowych we wschodniej części terenu (obszar kolejowy).

Fauna

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej obszar opracowania. Najdogodniejszymi terenami dla bytowania i żerowania zwierząt, są tereny przyległe od strony Kanału Mrzezino, który, od strony południowowschodniej może stanowić naturalną barierę. Teren jest w znacznej mierze zagospodarowany i zurbanizowany, co może odstraszać większe zwierzęta. Nieliczne tereny rolne pomiędzy zabudowaniami oraz przyległe do nich nieużytki mogą stanowić miejsca żerowania dla wielu gatunków pospolitych ptaków, takich jak m.in.: wróbli, mazurków, sikor, pliszek, sójek, srok, skowronków. Możliwe jest również występowanie małych i drobnych zwierząt, jak: myszy, kretów czy jaszczurek.

4.1.5. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na terenie opracowania występuje bardzo mały fragment obszarowej formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.).

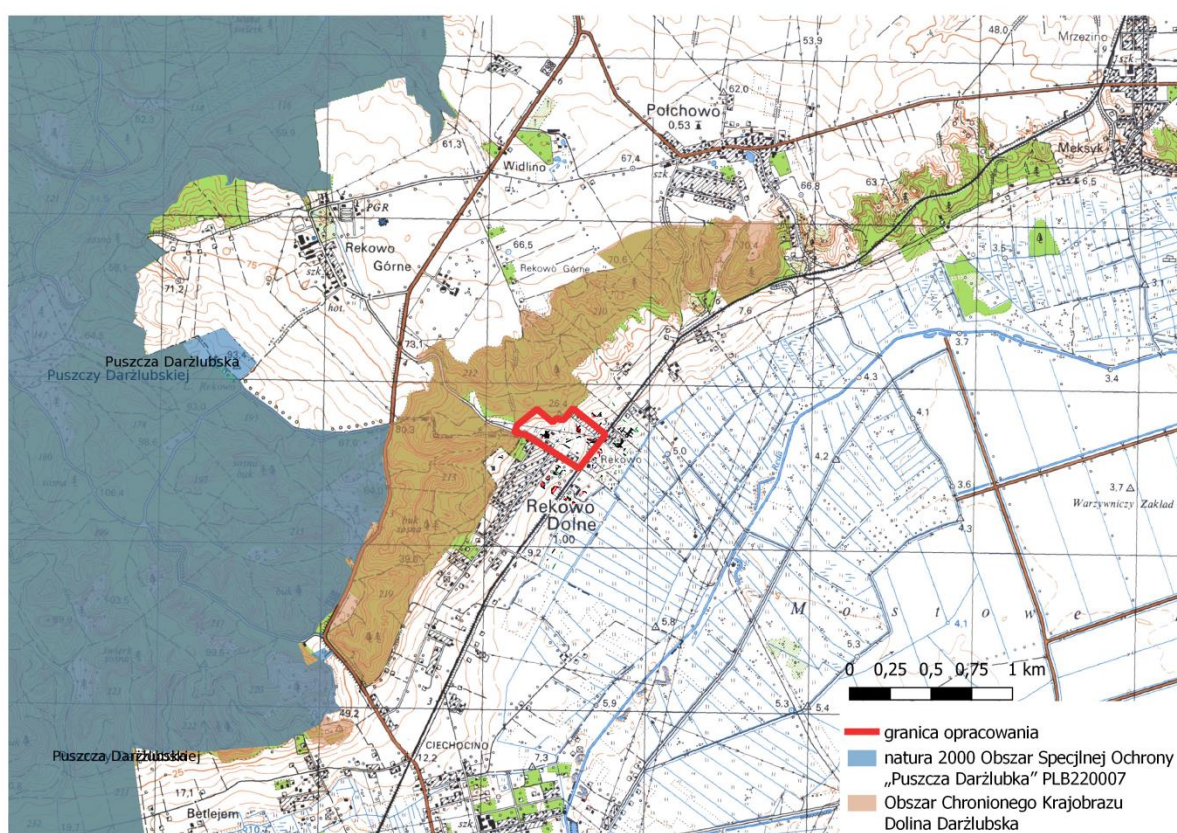
Zajmuje on niewielką część działki nr 93 (ok. 30 m²).

Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, na którym obowiązują ustalenia Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie

obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej położony jest na morenowym terenie Kępy Puckiej i na Sandrze Piaśnickim. Głównym walorem tego obszaru jest występowanie zwartego kompleksu leśnego o dużej zgodności drzewostanów z siedliskiem.

W dalszej odległości położone są:

- 1) Rezerwat „Beka” – ok. 5,7 km w kierunku wschodnim;
- 2) Trójmiejski Park Krajobrazowy – ok. 3,6 km w kierunku południowo-zachodnim;
- 3) Nadmorski Park Krajobrazowy – ok. 4,6 km w kierunku wschodnim;
- 4) Obszar Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220007 – ok. 800 m w kierunku zachodnim;
- 5) Obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005 – ok. 5,8 km w kierunku wschodnim;
- 6) Obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 – ok. 4,7 km w kierunku wschodnim.



Ryc. 1 Formy ochrony przyrody na tle terenu opracowania.

4.2. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Zagrożenia dla środowiska mogą być skutkiem procesów naturalnych lub antropogenicznych, jak również mogą mieć charakter złożony. Na obszarze opracowania występują tylko tereny nieprzekształcone (niezabudowane).

4.2.1. Zagrożenia naturalne

Do zagrożeń naturalnych, będących klęskami żywiołowymi, które powodują straty ludzkie i materialne, należą m.in.: powodzie, pożary, trzęsienia ziemi, osuwiska, burze czy mgły. Zagrożenia związane z anomaliami pogodowymi (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy itp.) mają charakter potencjalny i są w zasadzie prawie niemożliwe do przewidzenia. Jednak w ostatnich

latach z uwagi na oznaki zmiany klimatu, zjawiska takie mogą występować częściej i powodować znaczne straty.

Według Map Ryzyka Powodziowego i Map Zagrożenia Powodziowego, wykonanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, w granicach planu nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodziowego.

W granicach sporządzanego planu miejscowego nie stwierdzono także występowania naturalnych zagrożeń geologicznych.

4.3. Zagrożenia antropogeniczne

Typowymi i często nieuniknionymi zmianami antropogenicznymi na środowisko przyrodnicze, wynikającymi z zainwestowania terenu i wprowadzeniu nowych zasad zagospodarowania, na etapie inwestycyjnym są najczęściej:

- przekształcenia ukształtowania terenu oraz w przypowierzchniowych strukturach geologicznych związane z robotami ziemnymi;
- ograniczenie infiltracji i wzrost parowania, zwiększenie i wzrost odpływu powierzchniowego może nastąpić w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych np. chodników);
- zniszczenie istniejącej roślinności;
- zmiany w mikroklimacie –zmniejszenie retencji przypowierzchniowej, przenikanie wody do przypowierzchniowych warstw gruntu.

Funkcjonowanie ekosystemów jest ściśle związane z wprowadzanymi do powietrza, gleby oraz wód zanieczyszczeniami, wpływającymi na procesy życiowe roślin i zwierząt, a także zmieniającymi stan środowiska.

Takie zmiany powstają również pod wpływem działań takich jak: wycinka drzew, niewłaściwe melioracje oraz likwidacja lub przekształcenie pokrywy glebowej. Natomiast pozytywnymi aspektami dla środowiska wynikającymi z wprowadzenia nowego zagospodarowania, może być tworzenie nowych terenów zieleni urządzonej.

Antropogeniczne obciążenia środowiska przyrodniczego powstają głównie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu i zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Poznanie zagrożeń na danym terenie umożliwi podjęcie działań zmierzających do ich ograniczenia.

Zagrożenia i zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych

Generalnie wody podziemne i powierzchniowe tworzą zintegrowany system wodonośny. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych będzie wpływało również na jakość wód podziemnych, a szczególnie wód gruntowych. Na terenie opracowania brak jest źródeł zanieczyszczeń mogącym mieć znaczący wpływ na wody powierzchniowe czy podziemne. Do potencjalnych źródeł można zaliczyć awaryjne przedostawania się zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Zanieczyszczenie powietrza

Zanieczyszczenie powietrza zależne jest głównie od stopnia koncentracji źródeł i wielkości emisji oraz warunków przewietrzania, a także wpływu źródeł transgranicznych. W granicach projektu planu brak jest stałych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Głównym źródłem będą pojazdy poruszające się po drogach oraz piece w domach jednorodzinnych, gdy te opalane są paliwami kopalnymi.

Zagrożenia hałasem

Hałas jest drganiem rozprzestrzeniającym się w powietrzu w postaci fal akustycznych o częstotliwościach i natężeniach stwarzających przekroczenie standardów jakości środowiska, zarówno dla ludzi i środowiska. Stopień hałasu zależy od jakości dźwięku, jak również od nastawienia odbiorcy. Ten sam dźwięk przez jedną osobę może być oceniany, jako przyjemny i pożądany, a przez inną, jako uciążliwy i szkodliwy, i to bez względu na parametry fizyczne.

Wpływ na klimat akustyczny przedmiotowego obszaru może wywierać:

- hałas pochodzenia komunikacyjnego – ulica Rekowska– droga stanowiąca granicę opracowania mpzp od południa oraz granicząca od wschodu Aleja Lipowa,
- linia kolejowa nr 213 wraz ze stacją kolejową Reda Rekowo, obsługiwaną przez kolej Regio.

4.4. Diagnoza stanu środowiska

Aktualny stan środowiska na obszarze, dla którego sporządzany jest projekt planu miejscowego, wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak: odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych.

W generalnej ocenie odporność środowiska na obciążenia antropogeniczne oraz jego zdolność do regeneracji są na obszarze miasta umiarkowane i małe. Duży zakres i intensywność antropogenicznego obciążenia środowiska przyrodniczego – głównie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu i zanieczyszczenia wód powierzchniowych, przy jednoczesnej umiarkowanej jego odporności i zdolności do samoregulacji, co w konsekwencji powoduje postępującą antropizację środowiska.

Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianego terenu. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują znaczące źródła zanieczyszczeń powietrza. Do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza mogą należeć piece w domach jednorodzinnych opalane paliwami kopalnymi.

Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie opracowania

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021 poz. 845). Teren opracowania należy do strefy pomorskiej. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Gdyni. Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej:

Tab. Klasyfikacja stref województwa pomorskiego ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
pomorska	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A(D2)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2023, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2024.

Tab. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
pomorska	SO ₂	NO _x	O ₃
	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2023, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2024.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu:

- NO₂ – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m³;
- SO₂ - dopuszczalny poziom średnioroczny – 20 µg/m³;
- Pył zawieszony PM₁₀ (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) średnioroczny – 40 µg/m³;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – 0,001 µg/m³;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – 18 000 µg/m³·h.

Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. “niezorganizowana” np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja ze środków transportu.

Klimat akustyczny

Omawiany teren nie jest narażony na ponadnormatywny hałas. Na opracowywanym obszarze źródłem hałasu może być hałas pochodzenia komunikacyjnego – ulica Rekowska – droga stanowiąca granicę opracowania mpzp od południa oraz granicząca od wschodu Aleja Lipowa.

Hałas komunikacyjny należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Spowodowane jest to przede wszystkim powszechnością jego występowania i czasu oddziaływania. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni.

Ponadto źródłem hałasu będzie także linia kolejowa nr 213 wraz ze stacją kolejową Reda Rekowo.

Dopuszczalne normy hałasu określono w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112).

Tab. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L _{dwn} - przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _n – przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L _{dwn} - przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _n – przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, b) Tereny zabudowy zagrodowej, c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, d) Tereny mieszkaniowo-usługowe.	68	59	55	45

Źródło: załącznik (Tabela 3) z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

4.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku

W przypadku braku realizacji projektu planu będzie obowiązywać nadal obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Teren pozostanie w swoim dotychczasowym użytkowaniu – obszar przeważnie zagospodarowany, przeważnie występuje tu niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa jak sklep Lewiatan czy lakiernictwo/blacharstwo), nieliczne działki są niezagospodarowane i stanowią grunty rolne klas V.

Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania analizowanego terenu, może powodować następujące skutki:

Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku, określa tendencje przekształceń, w tym degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów:

- ukształtowanie terenu – zmiany tego elementu środowiska zachodzą w niewielkim stopniu, nie przewiduje się znaczącego zagrożenia erozją wietrzną lub wodną, przekształcenia antropogeniczne będą postępować powoli;
- gleby – przekształcenia gleb zachodzą w małym stopniu. Grunty są już w większości zainwestowane lub przeznaczone pod zainwestowanie w obowiązującym planie miejscowym;
- warunki aerosanitarnie i akustyczne – możliwe nieznaczne zmiany
- szata roślinna i świat zwierzęcy – zmniejszenie bioróżnorodności w przypadku kontynuacji zainwestowania działek przeznaczonych pod zabudowę;
- fizjonomia krajobrazu – obecnie krajobraz jest już w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka i najprawdopodobniej nadal będzie przekształcany.

4.6. Wnioski i zalecenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania ekofizjograficzne

W opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – określono zasady kształtowania i ochrony środowiska.

Podsumowując predyspozycje terenu objętego planem oraz biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie w obrębie terenu opracowania jak i na terenach sąsiednich, należy stwierdzić, że warunki dla rozwoju funkcji określonych w obowiązujących planach miejscowych są dobre.

Na podstawie diagnozy stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, zaleca się następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla tego terenu:

- zachowanie możliwie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej,
- możliwe zachowanie istniejących zadrzewień, zwłaszcza dużych i okazałych drzew;
- realizację układu ścieżek i urządzeń terenowych zapewniających bezpieczeństwo podczas korzystania z obszaru,
- zapewnienie optymalnego odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, regulując stosunki wodne zlewni,
- w zakresie ochrony środowiska przed hałasem obowiązuje zachowanie na granicy terenów chronionych akustycznie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ponadto, w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń; odprowadzane wody opadowe powinny spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla

środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu.

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Obszar objęty projektem planu obejmuje teren o powierzchni ok. **10,5 ha**.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego w miejscach lokalizacji nowych powierzchni utwardzonych, ścieżki, place,
- zwiększone parowanie,
- nieznacznie zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych.

5.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego rzeźbę terenu w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego. Obszar położony jest w obrębie miasta Reda, w terenie częściowo przekształconym i zainwestowanym

W wyniku zmian, na terenie dotychczas przeznaczonym w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową i usługową, pozostaną nadal tereny mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe, co nie będzie miało praktycznie żadnego znaczenia ponieważ tereny te zostały już wcześniej przeznaczone pod zainwestowanie.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, projekt planu wprowadza **§ 15. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich budowy, rozbudowy i modernizacji**. Projekt planu ustala zasady dla:

Odprowadzenia ścieków bytowych:

- 1) część obszaru objętego planem położona jest w aglomeracji Gdynia, przy czym dla wszystkich terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę ustala się zasadę docelowego odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych - z istniejącej i projektowanej zabudowy - do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem opracowania, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej a w przypadku jej braku poprzez wywóz wozami asenizacyjnymi do stacji zlewnej;
- 3) ścieki powstałe w związku z prowadzoną działalnością na danym terenie i wymagające oczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej do parametrów określonych na podstawie przepisów odrębnych, należy oczyszczać na urządzeniach zlokalizowanych w obrębie nieruchomości, na której powstają;

- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub rozbiórkę istniejącej sieci w kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie objętym planem;
- 5) należy przyjąć zasadę lokalizacji sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej w terenach komunikacji drogowej, za zgodą zarządcy lub właściciela drogi, w celu umożliwienia prowadzenia prac eksploatacyjnych oraz remontowych przez gestora sieci.

Dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) w ramach adaptacji miasta do zmian klimatu, w obszarze objętym planem należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz nawierzchni azurowych w celu ograniczenia odpływu wód opadowych i roztopowych oraz dla stworzenia warunków lokalnej filtracji gruntowej; należy zapewnić maksymalną retencję wód opadowych i roztopowych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych itp:
 - a) poprzez retencjonowanie w obszarach pasów drogowych lub w innym terenie, w porozumieniu z właścicielem tego terenu,
 - b) pośrednio lub bezpośrednio do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, na warunkach i za zgodą zarządcy systemu miejskiej kanalizacji deszczowej,
 - c) do układu odwadniającego, nie włączonego do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, za wyjątkiem kolejowych urządzeń odwadniających;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych:
 - a) ustala się obowiązek retencjonowania wód z powierzchni wszystkich dachów budynków, dojazdów, placów i parkingów położonych w obrębie działek budowlanych;
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - pośrednio lub bezpośrednio do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem opóźnionego odpływu, na warunkach i za zgodą zarządcy systemu miejskiej kanalizacji deszczowej,
 - do układu odwadniającego, nie włączonego do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - c) na etapie projektowania zagospodarowania terenu obowiązkowo uwzględnić:
 - systemy zbierania, oczyszczania i ponownego wykorzystania wody deszczowej,
 - infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju przepuszczalne powierzchnie chłonne oraz przez wprowadzenie obiektów lub urządzeń ograniczających ilość odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji takich jak stawy, oczka wodne, ogrody kieszonkowe, ogrody deszczowe, łąki kwietne itp.;
- 4) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych (w tym także z miejsc postojowych i parkingów) przed odprowadzeniem do odbiorników wymagają oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
- 5) odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i działek budowlanych realizować w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zalewaniem innych terenów.

W obrębie terenu 05MNV przebiegają odcinki sieci wodociągowej – elementy zbiorczego systemu infrastruktury komunalnej. Wzdłuż ww. odcinków sieci wyznacza się *pas eksploatacyjny dla infrastruktury wodociągowej*, orientacyjnie oznaczony na rysunku planu, w celu umożliwienia prowadzenia prac eksploatacyjnych i remontowych służbom technicznym gestora sieci. W pasie eksploatacyjnym ustala się zakaz lokalizacji zabudowy oraz trwałych nasadzeń zieleni.

Fragment obszaru objętego planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 (GZWP nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda”), dla którego wyznaczono obszar ochronny. W obrębie obszaru ochronnego obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych określone w przepisach odrębnych. Na terenach położonych w zasięgu GZWP należy

stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, gwarantujące zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami warstwy wodonośnej.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu - przewiduje się występowanie negatywnych oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkoterminowych, lokalnych i stałych poprzez wprowadzenie powierzchni sztucznie utwardzonych (nowe zagospodarowanie). Przyczynić się to może do zwiększonego spływu powierzchniowego wód.

Jednocześnie pozytywnym oddziaływaniem będzie wprowadzenie obiektów lub urządzeń ograniczających ilość odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji takich jak stawy, oczka wodne, ogrody kieszonkowe, ogrody deszczowe, łąki kwietne itp.

Reasumując, prognozuje się, że zmiany w odniesieniu do podłoża gruntowego będą ograniczone do niewielkiej liczby miejsc. Oddziaływania te polegać będą głównie na:

- ingerencji w strukturę i cechy mechaniczne podłoża gruntowego,
- nieznacznym ograniczenie zdolności infiltracyjnych gruntu,
- okresowym niebezpieczeństwie pojawienia się zagrożenia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (podczas realizacji prac inwestycyjnych). Prognozuje się, że ewentualne zanieczyszczenia mogą przedostawać się do gruntu jedynie w sytuacjach awaryjnych i pozostaną bez wpływu na stan wód pobieranych w ujęciach wody.

5.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kultury współczesnej i wartości materialne

W obszarze objętym planem nie występują obiekty ani obszary ujęte w ewidencji zabytków albo wpisane do rejestru zabytków.

Na obszarze objętym planem, w terenie 01KDL, znajduje się kapliczka przydrożna, o wartościach historyczno-kulturowych, którego orientacyjną lokalizację oznaczono odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Ochronie podlega forma architektoniczna kapliczki, zastosowane materiały oraz jego funkcja religijno-kulturalna. W przypadku przebudowy dróg publicznych w sąsiedztwie kapliczki, dopuszcza się jej przeniesienie lub odtworzenie na innym terenie, w najbliższej możliwej lokalizacji od pierwotnego usytuowania.

W terenie 03 MNW-U zlokalizowany jest obiekt o wartościach historyczno-kulturowych – budynek mieszkalny z przełomu XIX i XX wieku, wyróżniony na rysunku planu odrębnym oznaczeniem. Obowiązuje zachowanie i ochrona historycznej bryły, historycznego kształtu dachu, historycznej dyspozycji ścian (rozmqieszczenie drzwi i okien), historycznej formy architektonicznej, historycznego detalu architektonicznego (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów stolarki okiennej i drzwiowej), historycznych materiałów budowlanych oraz historycznej kolorystyki. Obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku.

W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obiekt o wartościach historyczno-kulturowych. Ochronie podlegać będzie forma architektoniczna kapliczki przydrożnej, zastosowane materiały oraz jej funkcja religijno-kulturowa.

5.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.

Brak oddziaływania.

5.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na bioróżnorodność

Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu uzupełnienia zabudowy zgodnie z już obowiązującymi mpzp - powstanie nowych obiektów na terenach dotychczas niezainwestowanych.

Należy zwrócić uwagę, że w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy zastosować rozwiązania uwzględniające retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne, ogrody deszczowe, ogrody kieszonkowe itp.

Przekształcenia w szacie roślinnej nastąpią na terenach, na których będzie miała miejsce realizacja infrastruktury technicznej (O2KPP – teren komunikacji pieszej).

W ramach zachowania i dalszego kształtowania zielono-niebieskiej infrastruktury w obszarze objętym planem obowiązuje zachowanie występującej zieleni w terenach oznaczonych w planie jako O1ZP, O2ZP oraz O3ZP. Na terenach tych dopuszcza się zagospodarowanie w formie zieleni komponowanej o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych.

Oddziaływaniem pośrednim na siedliska flory i fauny na terenach zielonych, bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych, może być podsuszenie gruntów. Mimo możliwej utraty istniejących siedlisk, znajdujących się głównie na dotychczasowych terenach gruntów rolnych, nie prognozuje się znaczących negatywnych strat w środowisku dla bioróżnorodności.

Projekt planu wyznacza zasady ochrony środowiska:

- *W granicach obszaru objętego planem należy wzbogacać szatę roślinną a tym samym krajobraz poprzez wprowadzanie drzew i krzewów zróżnicowanych pod względem gatunkowym oraz zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. Do kształtowania zasobu zieleni należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejące zadrzewienia,*
- *w granicach terenu O2ZP obowiązuje nakaz zachowania istniejącego drzewostanu,*
- *Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.*

Ponadto zostały wskazany w projekcie mpzp wartościowy drzewostan do zachowania i ochrony.

Nie prognozuje się, aby ustalenia projektu planu wpłynęły w znacząco negatywny sposób na faunę i florę oraz różnorodność biologiczną tego obszaru. Ustalenia planu chronią najważniejsze zasoby przyrodnicze w granicach projektu planu (pomniki przyrody).

Przy wdrażaniu ustaleń projektu planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 poz. 2380), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów, nie zmienia również znacząco funkcji terenów, które wynikają z obowiązujących planów miejscowych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób znaczący na zmianę klimatu lokalnego oraz na główne tendencje w zakresie jego zmian.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu mogą wystąpić negatywne oddziaływania o charakterze pośrednim, długoterminowym i lokalnym poprzez nieznaczne zwiększenie powierzchni terenów z możliwością zagospodarowania.

Nie prognozuje się, aby mogło to przyczynić się to do zniekształcenia parametrów kształtujących mikroklimat otoczenia.

5.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Na terenie opracowania występuje bardzo mały fragment obszarowej formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.). Zajmuje on niewielką część działki nr 93 (ok. 30 m²).

Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, na którym obowiązują ustalenia Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej położony jest na morenowym terenie Kępy Puckiej i na Sandrze Piaśnickim. Głównym walorem tego obszaru jest występowanie zwartego kompleksu leśnego o dużej zgodności drzewostanów z siedliskiem.

Fragment terenu 01KDL położony jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody tj. w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

W dalszej odległości położone są:

- 1) Rezerwat „Beka” – ok. 5,7 km w kierunku wschodnim,
- 2) Trójmiejski Park Krajobrazowy – ok. 3,6 km w kierunku południowo-zachodnim;
- 3) Nadmorski Park Krajobrazowy – ok. 4,6 km w kierunku wschodnim;
- 4) Obszar Natura 2000 „Puszcza Darżlubka” PLB220007 – ok. 800 km w kierunku zachodnim;
- 5) Obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005 – ok. 5,8 km w kierunku wschodnim,
- 6) Obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 – ok. 4,7 km w kierunku wschodnim.

Ze względu na spore odległości od powyżej wymienionych powierzchniowych form ochrony przyrody nie przewiduje się możliwych negatywnych oddziaływań na cele ich ochrony.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć w sposób negatywny na obszary Natury 2000 oraz na Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej.

Nie prognozuje się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody.

5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na walory krajobrazowe. Przewiduje się występowanie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, długoterminowych, stałych i lokalnych poprzez

wprowadzanie zagospodarowania. Jednocześnie projekt planu wprowadza szereg ustaleń, które ograniczają możliwość zabudowy czy zachowują i dodatkowo chronią istniejące tereny zielone.

W granicach obszaru objętego planem należy wzbogacać szatę roślinną a tym samym krajobraz poprzez wprowadzanie drzew i krzewów zróżnicowanych pod względem gatunkowym oraz zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. Do kształtowania zasobu zieleni należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejące zadrzewienia, przy czym w granicach terenu OZP obowiązuje nakaz zachowania istniejącego drzewostanu.

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na walory krajobrazowe.

5.8. Przewidywane transgraniczne oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

5.9. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu planu doprowadziła do negatywnego skumulowanego oddziaływania na środowisko.

6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć przekroczenie standardów akustycznych związane z fazą budowy nowych obiektów.

6.1. Powietrze atmosferyczne

W granicach terenu objętego projektem planu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednorodzinna wolnostojąca, mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługowa.

Powstanie uzupełnień terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową może przyczynić się do wzrostu ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących dróg. Projekt planu nie zakłada powstanie nowych dróg dojazdowych. Efektem tego będzie niewielki wzrost ruchu kołowego, a tym samym wzrost zanieczyszczeń powietrza powstałych ze spalania paliw. Zapisy ustaleń projektu planu nie powinny spowodować powstania znaczących oddziaływań związanych z emisją hałasu.

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

- 1) wyklucza się przedsięwzięcia mogące spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony środowiska;
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska, wynikających z działalności gospodarczej prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

6.2. Warunki klimatu akustycznego

Uzupełnienie zabudowy w postaci nowych miejsc zamieszkania czy miejsc pracy, spowoduje niewielki wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących. Efektem tego będzie niewielki wzrost uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

Projekt planu, w zakresie oddziaływania hałasu i wibracji (§ 7 ust. 3), ustala

1) w zabudowie z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi znajdującej się w uciążliwościach akustycznych dróg publicznych oraz linii kolejowej, zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;

2) nowe budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej winny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji określonych w przepisach odrębnych; w przypadku lokalizacji nowej zabudowy z przeznaczeniem na pobyt stały ludzi w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa dróg o dużym natężeniu ruchu oraz linii kolejowej, ochrona przed ww. uciążliwościami należy do inwestora oraz jego następców prawnych.

Południowo-wschodnią granicę obszaru objętego planem stanowi granica terenu zamkniętego z lokalizacją linii kolejowej relacji nr 213 relacji Reda-Hel. W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego wyznacza się strefę ograniczeń dla zagospodarowania terenu w odległości 20m od granic obszaru kolejowego, w której obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów z zakresu transportu kolejowego.

W związku z funkcjonowaniem i powstaniem nowych źródeł emisji hałasu, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

6.3. Pole elektroenergetyczne

W sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV obowiązują ograniczenia dla zagospodarowania terenu w pasie ochrony funkcyjnej o szerokości 7m w obu kierunkach od osi linii - do czasu jej likwidacji. Każdorazowo zmianę zagospodarowania w obszarze pasa ochrony funkcyjnej należy uzgodnić z zarządcą sieci elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń dystrybucji energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie objętym planem;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 3) wyklucza się budowę nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na całym obszarze objętym planem.

6.4. Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NAGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zapisy projektu planu ustalają zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców z terenów okolicznych. Ustalenia projektu planu jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - **§ 7,**
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - **§ 8,**
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - **§ 11,**
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - **§ 15.**

Należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Projekt planu w niewielkiej części będzie funkcjonował na terenach obecnie pokrytymi obowiązującymi planami.

Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych projektem planu ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu powinny pozostać bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody. Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną na powierzchni w terenie już częściowo zmienionym przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie powinny one stanowić zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach projektu planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej – nie przewiduje się wystąpienia nowego oddziaływania na ww. formę ochrony przyrody. Zapisu projektu mpzp sankcjonują sytuację własnościową (grunt należy do gminy) oraz użytkowania zgodnie z użytkowaniem gruntów (użytek dr).

Ścisłe przestrzeganie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Syntetyczna ocena zidentyfikowanych oddziaływań na środowisko, ich skutków oraz środków minimalizujących i kompensujących oddziaływania została zaprezentowana na mapie (załącznik graficzny).

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Jednym z rozwiązań alternatywnych dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Co wiąże się z pozostawieniem obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Cały obszar posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie nowych, aktualnych zasad zagospodarowania terenów, które usankcjonują faktyczny stan oraz preferowany przez Gminę oraz mieszkańców – rozwój.

Autor planu na bieżąco konsultował z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Redy) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, które będą zawarte również w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już przez Radę Miejską dokumentu zmiany mpzp.

W niniejszym dokumencie, zgodnie z art. 51 ust. 2, pkt 1, lit. c, w prognozie oddziaływania na środowisko zawiera się *„propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania”*.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie w zakresie:

- Dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – na podstawie map akustycznych (o ile będą opracowywane),
- Kontrola szaty roślinnej, którą powinno się pozostawić w jak największym stopniu w stosunku do stanu istniejącego, czyli przed realizacją planu,
- Ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przez hałasem.

Projekt planu nie przewiduje możliwości powstania w jego granicach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego też nie wyznacza się ram dla późniejszej ich realizacji.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie, sporządzonego na podstawie Uchwały LXXI/701/2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 stycznia 2024 roku.

Granice terenu objętego planem stanowią:

- 1) od wschodu i południowego wschodu: linia kolejowa nr 213;
- 2) od południowego zachodu: ulica Rekowska;
- 3) od północy: granica obszaru chronionego krajobrazu Puszczy Darżlubskiej;
- 4) od wschodu – ulica Kościelna.

Granice terenu objętego planowanym przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar o powierzchni około 10,5 ha.

Analizowany teren położony jest w północno-wschodniej części miasta Reda- w jednostce Rekowo. Sam obszar opracowania to teren przeważnie zabudowany (niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa jak sklep Lewiatan czy lakiernictwo/blacharstwo), nieliczne działki są niezagospodarowane i stanowią grunty rolne klas V. Spory obszar zlokalizowany pomiędzy ulicą Rekowską a Korzenną i Sosnową zagospodarowany jest jako teren sportowy w postaci boiska piłkarskiego o trawiastej murawie oraz placu zabaw.

We wschodniej części terenu znajduje się linia kolejowa relacji nr 213 relacji Reda-Hel wraz ze stacją kolejową Reda Rekowo, obsługiwaną przez kolej Regio.

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest wnioskami właścicieli nieruchomości, które uzyskały pozytywną opinię Komisji Gospodarki Przestrzennej Rady Miejskiej.

Sporządzanie planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społeczno-gospodarczym. Proponowane założenia są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców.

Na terenie opracowania występuje bardzo mały fragment obszarowej formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.).

Zajmuje on niewielką część działki nr 93 (ok. 30 m²).

W dalszej odległości położone są:

- 1) Rezerwat „Beka” – ok. 5,7 km w kierunku wschodnim;
- 2) Trójmiejski Park Krajobrazowy – ok. 3,6 km w kierunku południowo-zachodnim;
- 3) Nadmorski Park Krajobrazowy – ok. 4,6 km w kierunku wschodnim;
- 4) Obszar Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220007 – ok. 800 km w kierunku zachodnim;
- 5) Obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005 – ok. 5,8 km w kierunku wschodnim;
- 6) Obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysp Helski” PLH220032 – ok. 4,7 km w kierunku wschodnim.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego w miejscach lokalizacji nowych powierzchni utwardzonych, ścieżki, place,
- zwiększone parowanie,
- nieznacznie zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady spłukiwane z nowych powierzchni utwardzonych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu:

- Na **powierzchnię ziemi**, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne, przewiduje się występowanie minimalnych negatywnych oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, długoterminowych, lokalnych i stałych poprzez zwiększenie powierzchni sztucznie utwardzonych w skutek uzupełniania zagospodarowania. Przyczynić się to może do zwiększonego spływu powierzchniowego wód,

- Na **zabytki chronione, dobra kultury współczesnej i wartości materialne**, brak oddziaływania,
- Na **warunki klimatu lokalnego**, mogą wpłynąć pozytywnie poprzez zwiększenie wilgotności powietrza i wyrównywanie temperatury otoczenia w sąsiedztwie,
- Na **faunę i florę oraz różnorodność biologiczną**, przewiduje się lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych, jednocześnie pozytywnym oddziaływaniem jest nakaz ochrony istniejącej zieleni i wzbogacanie szaty roślinnej,
- Na **formy ochrony przyrody**, nie prognozuje się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania wskutek realizacji ustaleń projektu planu,
- Na **walory krajobrazowe**, przewiduje się występowanie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, długoterminowych, stałych i lokalnych poprzez dalsze uzupełnianie zagospodarowania. Jednocześnie projekt planu wprowadza szereg ustaleń, które ograniczają możliwość zabudowy czy zachowują i dodatkowo chronią istniejące tereny zielone,
- Nie przewiduje się możliwości wystąpienia **transgranicznych** oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.
- Nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu planu doprowadziła do skumulowanego oddziaływania na **środowisko**.
- Brak oddziaływania na obszary występowania **surowców naturalnych**.

Należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Projekt planu w całości będzie funkcjonował na terenach obecnie pokrytymi obowiązującymi planami.

Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych projektem planu ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu powinny pozostać bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań alternatywnych należały m.in. rozwiązania:

- zaniechanie prac nad planem.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień w zakresie:

- przestrzegania ustaleń związanych z niezakłócaniem stosunków wodnych na terenach sąsiednich w trakcie realizacji zainwestowania,
- kontroli stanu zieleni.

Podsumowując realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu pozostaną bez wpływu

na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.