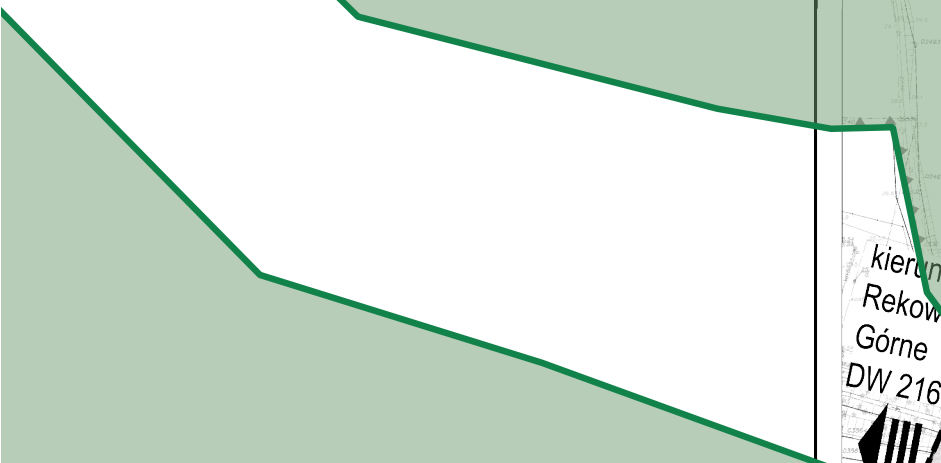


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu mpzp fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie

0 50 100 m



OBSZAR BEZPOŚREDNICH ZMIAN STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU, OBJĘTY PRZEKSZTAŁCENIEM WSZYSTKICH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM:

- TERENY ZAINWESTOWANIA O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI Z ŚREDNIM UDZIAŁEM TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH:**
 - utrata walorów użytkowych gleb rolniczych;
 - zmiana charakteru użytkowania i pokrycia terenu oraz przypowierzchniowej warstwy litologicznej;
 - wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych i zmniejszenie infiltracji;
 - uproszczenie struktury biotycznej.
- TERENY ZAINWESTOWANE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z WYSOKIM UDZIAŁEM TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH:**
 - nieznaczna utrata walorów użytkowych gleb rolniczych;
 - zmiana charakteru użytkowania i pokrycia terenu oraz przypowierzchniowej warstwy litologicznej.
- TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
 - zwiększenie zanieczyszczenia wód opadowych;
 - zmiana charakteru użytkowania i pokrycia terenu oraz przypowierzchniowej warstwy litologicznej;
 - emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza;
 - wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych zmniejszenie infiltracji;
 - utrata walorów użytkowych gleb rolniczych.
- TERENY KOLEJOWE:**
 - zwiększenie zanieczyszczenia wód opadowych;
 - zmiana charakteru użytkowania i pokrycia terenu oraz przypowierzchniowej warstwy litologicznej;
 - emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza;
 - wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych zmniejszenie infiltracji;
 - utrata walorów użytkowych gleb rolniczych.

USTALENIA, KTÓRYCH REALIZACJA KORZYSTNIE WPŁYNIE NA STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- wartościowy drzewostan do zachowania (lokalizacja orientacyjna)

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Główny Zbiornik Wód Podziemnych

Obszar Chronionego Krajobrazu



OZNACZENIA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
OZNACZENIE TERENU	
	(1)(A) (1) - KOLEJNY NUMER TERENU (A) - PRZEZNACZENIE TERENU
PRZEZNACZENIE TERENU	
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN DROGI LOKALNEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	TEREN ELEKTROENERGETYKI
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU	
	WARTOŚCIOWY DRZEWOSTAN DO ZACHOWANIA I OCHRONY (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)
ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	BUDYNEK O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH
	KAPLICZKA PRZYRODZNA O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	NIEPRZEKŁADALNA LINIA ZABUDOWY
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZY DARŹLUBSKIEJ
	GRANICA GZWP NR 110 "PRADOLINA KASZUBSKA I RZĘKA REDA"
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO - PO REALIZACJI INWESTYCJI NA LINII KOLEJOWEJ NR 213 REDA-HEL
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	STREFA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU W ODLEGŁOŚCI 20m OD GRANIC OBSZARU KOLEJOWEGO
	PAS EKSPLOATACYJNY DLA INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ