

WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Rekowa,
dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
PRZED TERMINEM SKŁADANIA WNIOSKÓW							
1.	04.01.2019r.	osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie w planie miejscowym możliwości przekształcenia budynku gospodarczego w budynek mieszkalny (obecnie brak takiej możliwości ze względu na ograniczenie do 1 bud mieszkalnego na działce)	dz. nr 24/6 obr. 05 miasto Reda		+	W projekcie planu dla terenu 01MN, w którym znajduje się nieruchomość 24/6, w ustrzeniach dot. zasad zagospodarowania terenu ustalono wymóg lokalizacji maksymalnie jednego budynku na jednej działce budowlanej. Z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię działek budowlanych (ok. 600 m ²) pozostawienie przedmiotowego ustalenia należy uznać za zasadne w kontekście zachowania ładu przestrzennego w obszarze objętym planem.
2.	21.09.2021r.	osoba fizyczna	Wniosek o zmianę w zapisie Uchwały nr VI/79/2007 z dn. 29.03.2007r. w pkt. 2 dla terenu 1.14MU o warunkach urządzania terenu - na dojazd od ul. Rekowskiej i podział na 4 działki o pow. ok 1149,25 m ² bez drogi wewnętrznej	dz. nr 330/3, 329/4, 325/8 obr. 05 miasto Reda	+		W projekcie planu dla terenu 02MNW-U, w którym znajdują się nieruchomości 330/3, 329/4, 325/8, ustalono obsługę komunikacyjną od drogi 01KDL (ulica Rekowska) – za zgodą

							zarządcy terenu, oraz m.in. z terenu drogi dojazdowej 04KDD (ul Korzennej). W zakresie powierzchni działek dla terenu 02MNW-U ustalono minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej 600 m2, co spełnia postulat sformułowany we wniosku. Ponadto nie wprowadzono nakazu obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w obrębie terenu poprzez wydzielenie działki stanowiącej drogę wewnętrzną.
3.	28.09.2022r. 05.10.2022r.	osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu działki gminnej z terenu zieleni i rekreacji na teren umożliwiający zabudowę. Wniosek o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania	dz. nr 325/5 obr. 05 miasto Reda		+	W projekcie planu dz. 325/5 została przeznaczona częściowo pod funkcję zieleni urządzonej (w granicach jak w obowiązującym planie) oraz częściowo pod funkcję komunikacji pieszej, jako uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego obszaru objętego planem. Zachowanie terenu zieleni jest odpowiedzialnością na uwzględnienie wymogów dotyczących zmniejszania podatności na zmiany klimatu. W projekcie planu ustalono zasady w zakresie błękitno-zielonej infrastruktury, których przestrzeganie winno łagodzić m.in. efekty miejskiej wyspy ciepła a także przyczyniać się do zwiększonej retencji wody opadowej i roztopowej w obszarze objętym planem.

4.	05.10.2022r.	osoba fizyczna	Wniosek o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, polegającej na zmianie zapisu mówiącego o zabudowie działki jednym budynkiem mieszkalnym i jednym gospodarczym, na zapis zezwalający na zabudowę działki dwoma budynkami mieszkalnymi	dz. nr 24/6 obr. 05 miasto Reda		+	W projekcie planu dla terenu 01MN, w którym znajduje się nieruchomość 24/6, w zasadach zagospodarowania terenu ustalono wymóg lokalizacji maksymalnie jednego budynku na jednej działce budowlanej. Z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię działek budowlanych (ok. 600 m ²) pozostawienie przedmiotowego ustalenia należy uznać za zasadne w kontekście zachowania ładu przestrzennego w obszarze objętym planem.
5.	24.04.2023r.	osoba fizyczna	Wniosek o: 5.1 naniesienie symbolu Z przy mojej działce o nr 287 obr. 5 wzdłuż całej granicy z działką o nr 322 obr. 5, 5.2 wykreślenie symbolu Z z granicą pomiędzy działką o nr 23/1 a działką gminną o nr 322, 5.3 wykreślenie symbolu Z z granicą pomiędzy działką o nr 23/2 a działką gminną o nr 322 5.4 wykreślenie symbolu Z z granicą pomiędzy działką gminną o nr 322 do połowy działki o nr 23/3 (tj. do końca mojej dz. 287)	dz. nr 287, 322, 23/1, 23/2, 23/3 obr. 05 miasto Reda	Wniosek uwzględniony w zakresie postulatów 5.2, 5.3 i 5.4	Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulatu 5.1.	W projekcie procedowanego planu symbol Z, oznaczający zalecane scalenia działek przeznaczonych pod zabudowę, nie został zastosowany na rysunku planu. Działka nr 322 w projekcie planu została przeznaczona pod funkcję komunikacji pieszej, z możliwością obsługi komunikacyjnej działki o numerze ewid. 287 poprzez ruch kołowy wyłącznie poprzez istniejący zjazd na działkę. Tym samym odstąpiono od możliwości włączenia części działki 322 na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich działek budowlanych, ustalając dla niej funkcję o charakterze ogólnodostępnym, usprawniającą obsługę ruchu pieszego w obszarze planu.

6.	10.01.2024r.	osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie dachów płaskich	dz. nr 24/8 obr. 05 miasto Reda	+		W ustaleniach szczegółowych dla terenu 01MN dotyczących kąta nachylenia połaci dachowych dopuszczono stosowanie dachów płaskich.
PO TERMINIE SKŁADANIA WNIOSKÓW							
7.	06.08.2024r.	osoba fizyczna	Wniosek o zmianę w zapisie Uchwały nr VI/79/2007 z dn. 29.03.2007r. w pkt. 2 dla terenu 1.14MU o warunkach urządzania terenu - na dojazd do dwóch działek od ul. Rekowskiej a do pozostałych dwóch działek od ul. Korzennej, bez konieczności wydzielania drogi wewnętrznej.	dz. nr 330/3 obr. 05 miasto Reda	+		W projekcie planu dla terenu 02MNV-U, w którym znajduje się nieruchomość 330/3, ustalono obsługę komunikacyjną od drogi 01KDL (ulica Rekowska) – za zgodą zarządcy terenu, oraz m.in. z terenu drogi dojazdowej 04KDD (ul Korzennej). Nie wprowadzono nakazu obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w obrębie terenu poprzez wydzielenie działki stanowiącej drogę wewnętrzną.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

.....

(podpis Burmistrza)