

GMINA MIASTO REDA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ustaleń

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Lipową i Kanałem Mrzezino w Redzie

BIURO UL. GROTTEIRA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
spółka z o.o. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

N I P 584-020-36-47 R E G O N 010049023
K R S 0000093105 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

PAŹDZIERNIK 2024 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp. dla obszaru położonego
pomiędzy Aleją Lipową i Kanałem Mrzezino w Redzie

Spis treści:

1.PODSTAWY PRAWNE	2
2.ODSTĄPIENIE OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	3
2.1. ANALIZA ODDZIAŁYWAŃ	3
3.INFORMACJE KOŃCOWE	7

Załączniki:

- 1) Kopia wniosku Burmistrza Miasta Redy znak: UA.6721.1.1.2023.KG z dnia 21.04.2023 r. w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr inż. Matylda Piskorska	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnS	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

PODSTAWY PRAWNE

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Podstawą sporządzenia planu jest uchwała nr LXI/583/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 marca 2023r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Lipową i Kanałem Mrzezino w Redzie. Granicę planu stanowią:

- 1) od południa i wschodu: kanał Mrzezino;
- 2) od południowego zachodu oraz północnego wschodu: linia kolejowa nr 213;
- 3) od wschodu: granica miasta Reda z gminą Puck;
- 4) od zachodu nieruchomości położone przy ul. Uroczej.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 23,10 ha.

Głównym celem projektu planu jest dokonanie niezbędnej regulacji granic jednostek planistycznych oraz pasów drogowych w dostosowaniu do aktualnych podziałów geodezyjnych zrealizowanych w okresie obowiązywania planu tj. od 2012r. Realizacja bądź urządzenie niektórych dróg, w tym dróg wewnętrznych wymaga usankcjonowania w planie poprzez stosowne regulacje w liniach rozgraniczających. Ponadto zachodzi konieczność ustalenia nowych zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dostępności poszczególnych terenów do układu dróg publicznych. Opracowanie planu będzie stanowiło także sposobność do dostosowania dokumentu do aktualnych wymagań natury formalnoprawnej, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadniczą zmianą w stosunku do obowiązującego planu jest wprowadzenie w części obszaru objętego planem jednorodnej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w miejsce wyznaczonej w dotychczas obowiązującym planem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Ujednolicenie funkcji dla terenów istniejącej oraz projektowanej zabudowy pozwoli na wykształcenie ładu przestrzennego na całym obszarze objętym planem i zapobiegnie powstawaniu konfliktów przestrzennych. Na przedmiotowym terenie istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występuje w formie budynków wolnostojących, stąd w celu kontynuacji ww. formy w projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w formie bliźniaczej, szeregowej oraz grupowej. Przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe ustalono dla nieruchomości, na których funkcja ta występuje w stanie istniejącym, a także wzdłuż ciągów komunikacyjnych o zwiększonym ruchu generującym wzmożony hałas (jak Al. Lipowa). W obszarze objętym planem dostosowano także przebieg granic dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych do aktualnych granic geodezyjnych oraz potrzeb obsługi komunikacyjnej wynikających z docelowego przeznaczenia terenu.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Redy skorzystał z art. 48, ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, umożliwiając odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla sporządzanego dokumentu. Przeprowadzona analiza uwarunkowań wykazała, że realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

ODSTĄPIENIE OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Redy pismem nr UA.6721.1.1.2023.KG z dnia 21.04.2023 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Lipową i Kanałem Mrzezino w Redzie.

2.1. Analiza oddziaływań

Ustala się, iż:

- a) projekt planu nie przyczyni się do realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące znacząco pogorszyć stan środowiska,
- b) przy realizacji projektu planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań mających charakter bezpośredni, pośredni, wtórny, skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały czy chwilowy oraz pozytywny bądź negatywny,
- c) znaczna odległość od prawnych form ochrony przyrody nie przyczyni się do jakiegokolwiek negatywnego oddziaływanie na cele ochrony tych form,
- d) ze względu na lokalny zasięg oraz charakter projektu planu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych, nie wystąpią także transgraniczne oddziaływania na środowisko,
- e) projekt planu nie stworzy zagrożenia i ryzyka dla zdrowia ludzi oraz dla środowiska m.in. poprzez zakazu zabudowy na wskazanych obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Wniosek wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp. dla obszaru położonego
pomiędzy Aleją Lipową i Kanalem Mrzezino w Redzie

Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.20.22.2023.JK z dnia 11.05.2023 r. (data wpływu: 16.05.2023) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po przeanalizowaniu uzasadnienia ww. wniosku stwierdził, iż realizacja przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.410.20.22.2023.JK
za dowodem dotychczas

Gdańsk, dnia 11.05.2023 r.

Burmistrz Miasta Redy
ul. Gdańska 33
84-240 Reda

W dniu 21.04.2023 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Redy nr UA.6721.1.1.2023.K.G z dnia 21.04.2023 roku w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Lipową i Kanalem Mrzezino w Redzie.

Po przeanalizowaniu uzasadnienia otrzymanego wniosku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdza, że

**realizacja przedmiotowego projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z informacją zawartą w powyższym wniosku/pismie sporządzany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu, z uwagi na charakter zmiany i jej niewielki zasięg przestrzenny. Zmiana ulegną wskaźniki urbanistyczne oraz nastąpi korekta układu drogowego. Projektowane zmiany nie zmienią dotychczasowych zapisów w zakresie wpływu na ochronę środowiska.

Uzasadnienie wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Analizując treść danego uzasadnienia tutejszy organ, wzięwszy pod uwagę wszystkie uwarunkowania wymienione w art. 49 ww. ustawy, stwierdza, iż nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 pkt. 1 oraz art. 50 powyżej cytowanej ustawy, a organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku może skorzystać z art. 48, biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 tejże ustawy.

Otrzymują:
1. Adresat,
2. aa

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

[Podpis]
Marek Krawiec
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku

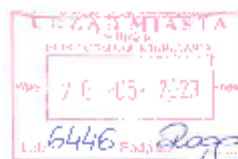


Spełniamy wymagania EMAS – europejskiego standardu ekologicznego i środowiskowego
ul. Chłubińskiego 34/36 84-148 Gdynia, tel. 78 68-36-800 fax. 78 68-36-805, sekretariat@emask.gda.pl www.gda.pl/emask/gda.pl

Pismem znak ZNI.9022.03.04.2023.BS z dnia 24.05.2023 r. (data wpływu: 26.05.2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, po przeanalizowaniu uzasadnienia ww. wniosku stwierdził, iż z punktu widzenia ochrony zdrowia publicznego nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Wejherowie
ul. Orla 109, Pok. 3
84-200 Wejherowo

ZNI.9022.03.04.2023.BS



KG
30.05.2023

24. MAJ 2023

Wejherowo, dn. _____

OPINIA

Na podstawie: art. 48, 53, 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.*) oraz art. 10 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338*); Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie po analizie wniosku UA.6721.1.1.2023.KG z dnia 21.04.2023 r. Burmistrza Miasta Redy w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w procedurze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Lipową i Kanałem Mrzezino w Redzie, do której opracowania przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LXI/581/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 marca 2023 r.

stwierdza:

uzgadnia się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przygotowywanej zmiany

UZASADNIENIE

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie dnia 21.04.2023 r. wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Redy o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Lipową i Kanałem Mrzezino w Redzie o Reda.

Projektowana zmiana polegać będzie na zmianie wyznaczników urbanistycznych oraz na korekcie układu drogowego. Projektowane zmiany nie zmieniają dotychczasowych zapisów w zakresie wpływu na ochronę środowiska i są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Reda.

Ponieważ zmiana będzie jedynie niewielką modyfikacją zapisów planu miejscowego, jej wprowadzenie nie spowoduje oddziaływania na środowisko ani nie stworzy warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące znacząco pogorszyć stan środowiska zgodnie z zapisem w art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.*) organ uprawniony projektem planu zagospodarowania przestrzennego może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzgodnieniu m.in. z właściwym organem inspekcji sanitarnej. Z przepisu art. 58 pkt 3 przywołanej powyżej ustawy wynika, że właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej jest właściwy miejscowo Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie uważa, że zakres i charakter proponowanej zmiany w zapisach przedmiotowego planu miejscowego będą w istocie jego niewielkimi modyfikacjami i z punktu widzenia ochrony zdrowia publicznego nie wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na względzie organ stwierdził jak w sentencji.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Wejherowie
z im.
Barbara Hinkel
Inżynierka Techn. Przemysłowej

Otrzymuje:

1. Burmistrz Miasta Redy, S-240 Reda, ul. Gdańska 73
2. a/n ZNI

INFORMACJE KOŃCOWE

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta Redy odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Lipową i Kanałem Mrzezino w Redzie, sporządzonego na podstawie Uchwały nr Nr XXVII/291/2012 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 grudnia 2012 r.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z faktu, iż przedmiotem projektu planu jest aktualizacja zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy. Podstawowym celem planu jest dokonanie niezbędnej regulacji granic jednostek planistycznych oraz pasów drogowych w dostosowaniu do aktualnych podziałów geodezyjnych zrealizowanych w okresie obowiązywania planu tj. od 2012 r., wnioskowanych

Zgodnie z wymogiem art. 48 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji Burmistrz Miasta Redy podał do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez umieszczenie:

- 1) obwieszczenia na tablicy ogłoszeń wywieszone w dniu...
- 2) ogłoszenia w prasie ...
- 3) obwieszczenia na stronie BIP ...