

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Bosmańskiej w Redzie.

I. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko” dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Bosmańskiej w Redzie.

Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Bosmańskiej w Redzie Burmistrz Miasta Redy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu przedmiotowego planu. Pismem nr: RDOŚ Gd -WZP.410.20.24.2023.JK z dnia 11 maja 2023 r., RDOŚ w Gdańsku wyrazili zgodę na możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Bosmańskiej w Redzie. Natomiast PPIS w Wejherowie nie odpowiedział na wniosek.

II. Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień.

Pismami nr: UA.6721.1.4.2023.ML/KS z dnia 09.12.2024 r. Burmistrz Miasta Redy wystąpił o opinię w sprawie projektu planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie.

Otrzymano pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.410.20.56.2024.JK z dnia 09.01.2025 r. od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku opiniujące projekt miejscowego planu. Uwagi organu zostały przeanalizowane i odzwierciedlone w projekcie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie w określonym terminie nie przedstawił opinii – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu uważa się za zaopiniowany pozytywnie.

III. Informacja i uzasadnienie o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków, a także informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Bosmańskiej w Redzie zbierano od dnia 21.04.2023 r. do 12.05.2023 r. Wpłynęło 11 pism od instytucji oraz 4 pisma od osób prywatnych. Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Bosmańskiej w Redzie ponownie zbierano od dnia 02.08.2024 r. do 23.08.2024 r. Wpłynęły 4 pisma od instytucji. Mając na uwadze złożone wnioski - sporządzono projekt planu.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie:

- Pierwszy raz w dniach od 10 lutego 2025 r. do 6 marca 2025 r. Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) w dniu 6 marca 2025 r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza
(dokument podpisany elektronicznie)

przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Każdy kto kwestionował zapisy projektu planu mógł wnieść uwagę, również wynikającą z nieuwzględnienia złożonego wniosku. W ustawowym terminie do dnia 21 marca 2025 r. wpłynęło 15 uwag: 12 zostało odrzuconych, 3 zostały uwzględnione.

- Drugi raz w dniach od 6 czerwca 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. W dniu 16 czerwca 2025 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Każdy, kto kwestionował zapisy projektu planu mógł wnieść uwagę, również wynikającą z nieuwzględnienia złożonego wniosku. W ustawowym terminie do dnia 14 lipca 2025 r. wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta Redy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy w dniu 28 sierpnia 2025 roku na Sesji Rady Miejskiej w Redzie przedstawiony projekt planu został przyjęty przez radnych.

IV. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Nie dotyczy. Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek wykonania projektu budowlanego stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu może odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego wydawane są pozwolenia na budowę i następuje realizacja zagospodarowania.

VI. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Bosmańskiej w Redzie rozważano rozwiązania alternatywne, które w myśl art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) nie naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy.

Rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne uznane zostały za zasadne i uzgodnione w toku prac planistycznych przez właściwe, uprawnione do tego jednostki.

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Bosmańskiej w Redzie sporządzony został bez naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza
(dokument podpisany elektronicznie)