

Rada Miejska w Redzie
84-240 REDA
ul. Gdańska 33

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej
z dnia 22.09.2025

Posiedzenie Komisji rozpoczął Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej Piotr Pepliński, witając radnych i zebranych gości oraz proponując porządek obrad.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Redy

W posiedzeniu wzięło udział 3 członków Komisji:

1. Piotr Pepliński
2. Katarzyna Piwecka - Witt
3. Kazimierz Okrój

Zaproszeni goście:

- Hanna Dziubek-Lechowska – kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury
- Honorata Ignacek – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości gruntowej /DRUK NR 198/.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały proponowanej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat /DRUK NR 199/.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały proponowanej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat /DRUK NR 200/.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości gruntowej /DRUK NR 201/
5. Sprawy bieżące.

Przebieg obrad posiedzenia:

Przewodniczący Komisji Radny Piotr Pepliński stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy trzech radnych co stanowi niezbędne quorum do prowadzenia obrad.

Ad. 1.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały /DRUK NR NR 198/.

Po wyczerpującym wyjaśnieniu Pani Honoraty Ignacek obecni na komisji radni nie wnieśli uwag:
Przystąpiono do opiniowania w wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 2.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 199/**.
Po wyczerpującym wyjaśnieniu Pani Honoraty Ignacek obecni na komisji radni nie wnieśli uwag:
Przystąpiono do opiniowania w wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 3.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 200/**.
Po wyczerpującym wyjaśnieniu Pani Honoraty Ignacek obecni na komisji radni nie wnieśli uwag:
Przystąpiono do opiniowania w wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 4.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 201/**.
Po wyczerpującym wyjaśnieniu Pani Honoraty Ignacek obecni na komisji radni nie wnieśli uwag:
Przystąpiono do opiniowania w wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

W punkcie dot. spraw bieżących głosu udzielono Pani Hannie Dziubek-Lechowskiej – kierownikowi Referatu Urbanistyki i Architektury, która omówiła wnioski właścicieli gruntów
Pierwszy wniosek zarejestrowany pod nr UA.6724.3.18.2025.KG w sprawie zmiany zapisów uchwały nr LVII/549/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 stycznia 2023 r. poz. 422), dla działek nr 130/49 i 130/32 (obręb 2) położonych w rejonie ul. Ogińskiego w Redzie. Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia działek z funkcji zieleni urządzonej na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
Po omówieniu wniosku przez Panią kierownik j.w. i wysłuchaniu stanowiska dot. zaspokojenia potrzeb w zakresie zabudowy wielorodzinnej, przy jednoczesnym fakcie umiejscowienia gruntów w korytarzu dna pradoliny Redy-Łeby, gdzie zmiana przeznaczenia funkcji z zieleni urządzonej rzeczonych działek na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną byłaby niekorzystana dla tego obszaru miasta. (W sąsiedztwie planowana jest ponadto budowa zbiorników retencyjnych wód opadowych).

Działki te przylegają też do głównego rowu odwadniającego dla tego obszaru.

Po omówieniu wniosku członkowie komisji przystąpili do głosowania w sprawie wydania opinii dla wniosku w zakresie możliwości przystąpienia do zmiany przeznaczenia działek z funkcji zieleni urządzonej na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W wyniku głosowania wniosek zaopiniowano negatywnie. Dwóch członków komisji negatywnie zaopiniowali wniosek. Przewodniczący komisji wstrzymał się głosowania informując, że należałoby przeanalizować potrzeby miasta w tym obszarze w zakresie usług i ewentualnie podjąć rozmowę z właścicielem gruntów w takim zakresie.

Drugi wniosek zarejestrowany pod nr UA.6724.3.17.2025.KG w sprawie zmiany zapisów uchwały nr XXXIV/375/2013 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy dla obszaru położonego w rejonie ulic Spółdzielczej, Przemysłowej i Polnej (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5 sierpnia 2013 r. poz. 3106), dla działki nr 262/3 (obręb 2) położonej w rejonie ul. Polnej i Willowej Redzie. Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia działki z funkcji zabudowy usługowej, składów i magazynów na funkcję zabudowy usługowej nieuciążliwej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Po wyczerpującym omówieniu wniosku przez Panią kierownik członkowie komisji przystąpili do głosowania w sprawie możliwości przystąpienia do zmiany przeznaczenia działek z funkcji zabudowy usługowej, składów i magazynów na funkcję zabudowy usługowej nieuciążliwej i mieszkaniowej wielorodzinnej. W wyniku głosowania członkowie komisji jednogłośnie negatywnie zaopiniowali wniosek zarejestrowany pod nr UA.6724.3.17.2025.KG.

Przewodniczący Komisji



Piotr Pepliński