

ZARZĄDZENIE NR GN.33.2025
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr GN.50.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. o ustaleniu wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153),
- art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),
- § 5 uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 października 2014 r. poz. 3611),

zarządzam, co następuje

§ 1. Zarządzenie nr GN.50.2014 z dnia 18.11.2014r. o ustaleniu wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda

zmienia się w ten sposób że:

1. § 1, tabela nr 1 poz. nr 9 otrzymuje brzmienie:

I. Nieruchomości gruntowe

Lp.	Przeznaczenie gruntu (cel zajęcia/ wykorzystania)	Stawka czynszu	Jedn. miary	Okres czasu
		zł netto		
9.	grunty przeznaczone lub zajęte pod kontenery (pojemniki) na odzież używaną	1,00	1m ²	miesięcznie

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert

Uzasadnienie

do zarządzenia Burmistrza Miasta Redy Nr GN.33.2025 z dnia 29 października 2025 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr GN.50.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. o ustaleniu wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025 r., poz.1153) gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta/burmistrza.

W świetle z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j w Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W przepisie art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca użył określenia „gospodarowanie nieruchomościami”, którego znaczenie wynika m.in. z przepisów art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wg których gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt/burmistrz, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, jak i zasad prawidłowej gospodarki".

W związku z powyższym określenie stawek czynszu za dzierżawę i najem mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, o którym mowa w art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, co oznacza, że określenie wysokości stawek czynszu mieści się w kompetencjach Burmistrza, w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.

W zarządzeniu Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. nr GN.50.2014 zostały ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda.

Potrzebę wprowadzenia korekty w dotychczasowej stawce wywołały zmieniające się uwarunkowania prawne i faktyczne. Wprowadzenie preferencyjnej stawki czynszu dzierżawnego w wysokości 1,00 zł za 1 m² miesięcznie dla nieruchomości stanowiących własność Gminy, wykorzystywanych pod lokalizację kontenerów na odzież używaną, znajduje uzasadnienie zarówno w potrzebach społecznych, jak i w działaniach na rzecz ochrony środowiska.

Kontenery na odzież używaną pełnią istotną funkcję społeczną i ekologiczną. Umożliwiają mieszkańcom oddawanie niepotrzebnych, lecz nadal użytecznych ubrań, które mogą trafić do osób potrzebujących, tym samym wspierając lokalne inicjatywy pomocowe oraz ograniczając skalę ubóstwa. Zbierana odzież nie jest kierowana do recyklingu przemysłowego, lecz znajduje drugie życie w ramach ponownego użycia, co dodatkowo wpisuje się w ideę gospodarki o obiegu zamkniętym.

W dobie rosnącej świadomości ekologicznej i konieczności redukcji ilości odpadów tekstylnych, wspieranie takich działań poprzez udostępnianie terenów gminnych na preferencyjnych warunkach finansowych jest w pełni zasadne.

Proponowana zmiana służy więc zarówno interesowi społecznemu, jak i publicznemu – nie stanowi istotnego obciążenia dla budżetu Gminy, a jednocześnie wspiera działania proekologiczne oraz pomocowe, odpowiadające aktualnym wyzwaniom społecznym i środowiskowym.

Wdrożenie nowej, dostosowanej do aktualnych uwarunkowań faktycznych i prawnych stawki czynszu zapewni sprawniejszy przebieg procesu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy.

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert