

Reda, dnia 21 października 2025 r.

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Prawnej**  
**z dnia 21 października 2025 r.**

Posiedzenie Komisji Prawnej w dniu 21 października 2025 r. rozpoczęło się o godz. 13.45 w sali nr 110 Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

Podczas obrad Komisja rozpatrywała następujące kwestie:

1. Przedstawienie członkom Komisji bieżących postępowań sądowych, w których stroną jest Gmina Miasto Reda. Bieżące postępowania sądowe przedstawiła Radca Prawny Karolina Szrot. Poinformowała, że sprawy są różnego rodzaju.

- Sprawy oświatowe:
  - Gmina jest stroną w pięciu sprawach o zapłatę różnicy w dotacji oświatowej dla przedszkoli prywatnych.
  - Sprawy dotyczą lat 2011-2016. W tamtym okresie gmina Reda nie posiadała publicznych przedszkoli, a kwotę dotacji ustalano w oparciu o dane z gminy Wejherowo.
  - Gmina do tej pory nie decydowała się na ugody. Orzecznictwo krystalizuje się w kierunku nakazującym przedszkolom wykazanie rzeczywistej wysokości poniesionej szkody. Gmina stoi na stanowisku, że dotacja nie może być źródłem korzyści i przedszkola powinny wykazać, jakie rzeczywiście poniosły wydatki bieżące, czego do tej pory nie zrobiły.
  - W jednej ze spraw (WPS ok. 1,6 mln zł) biegły wyliczył kwotę 144 tys. zł lub 187 tys. zł (zależnie od metody). Gmina nadal kwestionuje te kwoty, domagając się wykazania faktycznych wydatków bieżących.
  - W innej sprawie (WPS 904 tys. zł) powód po odpowiedzi na pozew zweryfikował roszczenie do 283 tys. zł, a sąd oddalił powództwo. W apelacji powód domaga się 101 tys. zł.

- Jedna ze spraw została zawieszona na wniosek sądu w Gdańsku, który zwrócił się do Sądu Najwyższego o orzeczenie.
- Wskazano, że sprawy te wynikają m.in. z niejasnych przepisów oraz zmiennych stanowisk organów (np. RIO) co do metodologii wyliczania dotacji (np. kwestia uwzględniania wpłat rodziców), co zostało częściowo uregulowane nowelizacją ustawy w 2013 r..
- Podkreślono problemy z uzyskaniem od przedszkoli dokumentów potwierdzających wysokość poniesionych wydatków bieżących.
- Sprawy są długotrwałe, m.in. z powodu problemów z powoływaniem biegłych oraz obciążenia sądów okręgowych sprawami frankowymi.
- Sprawy o usunięcie pojazdów:
  - W toku są dwie czynne sprawy o kwoty 700 zł i 1800 zł.
  - Głównym problemem jest identyfikacja właścicieli porzuconych wraków.
- Sprawy o zapłatę czynszów:
  - Zidentyfikowano cztery czynne sprawy dotyczące lokali socjalnych i komunalnych. Najwyższa kwota to 24 tys. zł.
  - Problemy występują na etapie egzekucji oraz z doręczeniami pozwów.
- Sprawy o odszkodowanie:
  - Jedna sprawa (stara, na 12 tys. zł) dotyczy szkody komunikacyjnej związanej z wjazdem na odkrytą studzienkę przy ul. Obwodowej. Sąd od półtora roku nie wydał wyroku.
  - Druga sprawa (świeża, na 15 tys. zł) dotyczy wypadku przy odkrytej studzience, lecz na terenie prywatnej wspólnoty.
- Sprawa o naruszenie posiadania:
  - Jedna sprawa związana z ogrodzeniem przez gminę działki technicznej (pas techniczny) z siecią kanalizacji deszczowej, co było konieczne z uwagi na utrudnianie dostępu. Sprawa toczy się z udziałem spadkobierców.

- Główną przyczyną tak wysokiego zysku było zrealizowanie inwestycji połączenia systemów ciepłowniczych Redy i Gdyni, co umożliwiło zakup ciepła po kosztach niższych niż produkcja własna.
- Wpływ miało również przeciąganie rozpatrzenia wniosku o nową taryfę przez URE; spółka do końca października 2024 r. stosowała ceny zatwierdzone 1 grudnia 2022 r..
- Nadwyżka została przeznaczona m.in. na odbudowanie kapitału zakładowego, który został uszczuplony przez straty w poprzednich latach.
- Koszty i darowizny 2024:
  - Wzrosły "pozostałe koszty operacyjne" (plan 40 tys. zł, wykonanie 942 tys. zł), głównie z powodu kosztu sprzedaży fragmentu sieci na rzecz OPEC Gdynia (860 tys. zł).
  - Spółka przekazała darowizny na łączną kwotę 42 500 zł.
  - Beneficjentami były: Fundacja Słowo, Przedszkole nr 1, Przedszkole nr 2, Urząd Miasta Reda oraz Parafia rzymskokatolicka św. Antoniego w Redzie.
- Darowizny 2023:
  - Łączna kwota darowizn wyniosła 22 500 zł.
  - Beneficjentami były: Fundacja Słowo, Przedszkole nr 1, Urząd Miasta, Miejski Dom Kultury oraz Fundacja Elohim.
  - Wskazano, że Fundacja Słowo (działająca na terenie Rumi) regularnie pojawia się w sprawozdaniach jako beneficjent.
- Plan inwestycyjny 2024:
  - Mimo rekordowych zysków, plan inwestycyjny nie został wykonany.
  - Planowano 3 mln zł, a wykonano 1,8 mln zł.
  - Jako powód podano brak gotowości do odbioru przyłączy oraz wstrzymanie realizacji inwestycji.
- Przewodniczący przekazał wydruki analizy Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Karolinie Bochan.

#### 4. Sprawy bieżące.

- Inne sprawy:
  - Dwie sprawy prowadzone przez inną radcę prawną dotyczą zapłaty za dzierżawę gruntu gminnego oraz usunięcia obiektu/nasadzeń z gruntu gminnego.
  - Jedna sprawa (dot. ul. Rzeczej) ma charakter karny i jest prowadzona przez kancelarię zewnętrzną.

2. Zapoznanie się z Aktem Założycielskim Spółki „Redzkie Usługi Komunalne” Sp. z o.o. Radca Prawny przedstawiła informacje dotyczące aktu założycielskiego nowej spółki komunalnej.

- Powołanie Rady Nadzorczej jest obowiązkowe, co wynika z art. 10a ustawy o gospodarce komunalnej.
- W spółce rada liczy trzech członków.
- Wynagrodzenie członków rady musi być uchwalone. Z informacji dostępnych w BIP wynika, że ustalono je na 800 zł dla członka i 1000 zł dla przewodniczącego, płatne miesięcznie, niezależnie od liczby posiedzeń.
- Rada Nadzorcza jest już powołana i wpisana do KRS.
- Członkowie rady muszą spełniać wymogi ustawowe i złożyć odpowiednie oświadczenia.
- Zakładaniem spółki zajmowała się kancelaria zewnętrzna.
- Akt założycielski jest dostępny w KRS.
- Omówiono krótko kody PKD, wskazując, że najważniejszy jest zakres powierzenia zadań określony w uchwale Rady Miasta.

3. Wstępna analiza sprawozdań finansowych Spółki „KOKSIK” Sp. z o.o. za lata ubiegłe Wstępną analizę sprawozdań finansowych spółki Koksik (za lata 2023 i 2024) przedstawił Przewodniczący Komisji Radosław Farion.

- Wynik finansowy 2024:
  - Planowany zysk brutto wynosił 1,3 mln zł.
  - Rzeczywisty zysk brutto wyniósł 6,8 mln zł, a zysk netto prawie 6 mln zł.

- Statut Miasta:
  - Członkowie Komisji otrzymali roboczą wersję nowego statutu miasta.
  - Zaproponowano, aby po zapoznaniu się z dokumentem zorganizować robocze spotkanie wszystkich radnych w tej sprawie.
- Wezwania przedsądowe:
  - Poruszono temat wezwań przedsądowych wysyłanych przez Urząd, m.in. w kontekście odpowiedzi na skargę oraz zapowiedzi działań prawnych wobec radnej sejmiku wojewódzkiego.
  - Radca Prawny poinformowała, że obecnie nie toczy się żadne postępowanie sądowe zainicjowane przez gminę w tych sprawach.
- Wnioski: Z inicjatywy radnej Kornelii Supińskiej Komisja Prawna złożyła następujące wnioski do Burmistrza:
  1. O przedstawienie zestawienia środków należnych oraz środków faktycznie wpłaconych z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dla wszystkich wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, w stanach na dzień 1 stycznia 2024 r. oraz 1 stycznia 2025 r.. W przypadku wspólnot prosimy o dane z podziałem na poszczególne adresy nieruchomości.
  2. O przedstawienie zestawienia wydatków (listy zakupu) ujętych we wniosku o dotację złożonym w ramach programu ochrony ludności (tzw. "tabelka"), z wyszczególnieniem pozycji wydatkowych, wysokości wnioskowanych środków oraz źródeł współfinansowania.

Komisja zakończyła obrady o godz. 14:55. Stan głosowania podany według obecności członków komisji podczas poszczególnych głosowań. Końcowa obecność według listy obecności.

Protokół sporządził



Radosław Farion

Przewodniczący Komisji



Radosław Farion

