

ZARZĄDZENIE NR GN.15 .2016
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 22 marca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem zabudowanej nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Miasto Reda**

Na podstawie

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn.zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014r. w sprawie określenia zasad wydierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,
- zarządzenia Burmistrza Miasta Redy Nr 14/2016 z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, oznaczonej numerem działki 680/4 o pow. 0,0954 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw. nr GD1W/00108412/5

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, wpisanej w księdze wieczystej KW nr GD1W/00108412/5, położonej w obrębie 1, w Redzie przy ul. C.K. Norwida, obejmującej lokal po byłej wymiennikowni ciepła SW 3 o łącznej pow. użytkowej 194,62 m² oraz grunt stanowiący działkę ew. nr 680/4 o pow. 0,0954 ha.

2. W budynku byłej wymiennikowni ciepła o łącznej pow. użytkowej 220 m² wbudowana jest trafostacja o pow. użytkowej 25,38 m², będąca przedmiotem odrębnej umowy najmu zawartej z Energa Operator SA - Zakład Energetyczny w Gdańsku.

3. Opisany w § 1 ust 1 lokal wraz z przynależnym gruntem przeznaczony jest do oddania w najem na okres do 10 lat na cele usługowe z zakresu kultury, sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia, bankowości, administracji, handlu i gastronomii.

4. Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, telefoniczną oraz wentylację grawitacyjną.

5. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem nieruchomości (lokal łącznie z gruntem) wynosi: 2 900,- zł (netto).

6. Wysokość wadium - 1 000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*).

7. Data i godzina przetargu – 26 kwietnia 2016 r. godz. 10⁰⁰.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.

9. Postąpienie ustalone zostało na 100,00 zł stawki wywoławczej czynszu miesięcznego.

10. O wysokości postąpienia powyżej 100,00 zł decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Najemcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszy miesięczny czynsz z tytułu najmu.

11. Do ustalonego czynszu za najem nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

Stawka czynszu za najem nieruchomości podlega corocznej rewaloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Oprócz czynszu, Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy: za energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz odpadów komunalnych, centralnego ogrzewania, podatek od nieruchomości i inne zobowiązania publiczne.

12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 25 kwietnia 2016r. wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww konto.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) P. Honorata Ignacek – Przewodniczący Komisji
- 2) P. Honorata Koss - Członek
- 3) P. Marlena Ziółkowska – Członek
- 4) P. Iwona Kocińska – Członek
- 5) P. Irena Kołakowska - Członek.

§ 3. Burmistrz Miasta Redy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Burmistrz

Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

do zarządzenie Nr GN 15.2016 Burmistrza Miasta Redy z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda

Dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, na okres 21 dni.

Termin wskazany w wykazie upłynął, co daje podstawę do ogłoszenia przetargu na najem przedmiotowej nieruchomości.

sporządził/ zatwierdził

H.K/H.I.