



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678 80 06, 58 678 80 07, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: burmistrz@reda.pl

UA.6721.1.4.2025.JW

Reda, dnia 14.11.2025 r.

Wojewoda Pomorski

ul. Okopowa 21/27

80-810 Gdańsk

Stosownie do art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) zwanej dalej upzp, zwracam się z prośbą o **wyrażenie zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego** do sporządzenia i uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu szkół przy ul. Łąkowej w Redzie**.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jana Brzechwy, Cypriana Kamila Norwida, Obwodowej i Łąkowej w Redzie, uchwalonego uchwałą Nr LXXIII/707/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 marca 2024 r. poz. 1611).

Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i lit. g upzp dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli dotyczy wyłącznie zmiany przeznaczenia terenu niepowodującej zmiany obowiązującego zakazu zabudowy lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu określonych na podstawie przepisów odrębnych oraz umożliwiającej realizację inwestycji niepowodującej zwiększenia oddziaływania na środowisko, zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, wprowadzenia ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich oraz zmiany ustaleń dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych lub pokrycia dachów.

Zmiany wprowadzone projektem planu miejscowego obejmują:

1. zmianę przeznaczenia z terenu usług edukacji (01UE) na teren usług edukacji lub usług biurowych i administracji (1UE-UA) oraz jednocześnie uściślenie przeznaczenia uzupełniającego oraz określenie funkcji i sposobu zagospodarowania;
2. zmianę kolorystyki z: „wyklucza się stosowanie jaskrawych, intensywnych kolorów kontrastujących z otoczeniem” na: „odcienie bieli, szarości, beżu lub kolorystyka wynikająca z zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych; dopuszcza się akcenty w innych barwach”;
3. wykreślenia słów „dachówki ceramicznej” z zapisu: „ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni”.

Dodatkowe zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpływają na ustalenia merytoryczne, mają wyłącznie charakter porządkujący i redakcyjny. Obejmują one w szczególności uszeregowanie i doprecyzowanie zapisów planu, w celu zapewnienia ich spójności wewnętrznej oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności do nowelizacji zmian wprowadzonych do ustawy upzp oraz wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Jednocześnie nie zachodzą przesłanki określone w art. 27b ust. 2 pkt 1-8 upzp. Zmiana planu nie dotyczy również lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 27b ust. 3 upzp.

Zmiana przeznaczenia zawarta w projekcie planu miejscowego wynika z aktualnych potrzeb rozwojowych gminy oraz planów inwestycyjnych związanych z poprawą jakości i dostępności usług publicznych. Dzięki rozbudowie szkoły ponadpodstawowej część budynku szkoły podstawowej może zostać zaadaptowana na potrzeby administracji publicznej. Przekształcenie zwolnionej części obiektu w przestrzeń biurowo-administracyjną pozwoli na zlokalizowanie w niej jednostek organizacyjnych gminy oraz instytucji obsługujących mieszkańców.

W budynku szkoły funkcjonuje działalność gastronomiczna prowadzona przez podmiot zewnętrzny, który na podstawie umowy najmu z gminą wykorzystuje część pomieszczeń do przygotowywania posiłków w systemie cateringu. Działalność ta zaspokaja bieżące potrzeby placówek oświatowych. Utrzymanie możliwości prowadzenia tego rodzaju działalności wymaga dopuszczenia w planie miejscowym funkcji gastronomicznej jako zgodnej z przeznaczeniem terenu. Zasadne jest również wprowadzenie jako funkcji uzupełniającej możliwości lokalizacji usług handlu detalicznego oraz usług publicznych w zakresie kultury, mających na celu usankcjonowanie okolicznościowego sposobu użytkowania obiektu.

W związku z niewielką modyfikacją obowiązującego planu oraz nieznacznym zakresem przestrzennym planowanych zmian Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie wyrazili zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym zastosowanie postępowania uproszczonego jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 27b ust. 7 upzp nieprzedstawienie stanowiska w terminie **14 dni** od dnia wystąpienia o wyrażenie zgody, uważa się za równoznaczne z wyrażeniem zgody.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępcy Burmistrza
(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu szkół przy ul. Łąkowej w Redzie

Otrzymują:

1. adresat (e-doręczenia)
2. aa