

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN.45.2025 Burmistrza Miasta Redy z dnia 01 grudnia 2025 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z Nr 2

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	1391/7
b/ powierzchnia	0,0729 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00143739/0
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Polna

2. przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A.31.MU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i usługi.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
- > dla zabudowy usługowej wyklucza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- > w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne w jednym budynku i usługi w parterach budynków,
- > dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane i infrastrukturę techniczną,
- > wyklucza się obiekty pomocnicze (w tym garaże) na powierzchni terenu; wykluczenie nie dotyczy wiat śmietnikowych ,

> wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wskaźnik zabudowy: do 0,25
- intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,90
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 4 m² powierzchni zieleni na mieszkańca,

> zasady kształtowania zabudowy:

- do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość do 12,50 m, dopuszcza się kondygnację podziemną
- elewacje: cegła, kamień, drewno, tynk w kolorach pastelowych,
- dachy płaskie, strome, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia połaci w przedziale od 30⁰ do 45⁰, dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się dachy płaskie,
- dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn o dachach pulpitowych lub dwuspadowych, o jednakowych kątach nachylenia połaci, o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
- pokrycie dachów: dachówka lub blachodachówka; dla dachów płaskich pokrycie dowolne,

3. opis nieruchomości:

- > część działki znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków; roboty ziemne na obszarze występowania zabytków, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają

przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w odrębnych przepisach,

> Przez nieruchomościę przebiegają:

- sieć energetyczna – w 2023r. na przedmiotowej działce ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz gestora sieci,
- sieć wodociągowa - Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego (gestora sieci) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, służebności przesyłu polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

> nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, posiada kształt regularnego prostokąta, występują na niej nierówności, teren porośnięty trawą i chwastami, występują samosiewy,

> nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Polnej,

> dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej,

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

5. cena nieruchomości: 296.430,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości jaka wynika z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 12 stycznia 2026r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. do dnia 22 grudnia 2025r.

BURMISTRZ
mgr Mateusz Richert

Reda, dnia 01 grudnia 2025r.