

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.46.2025 Burmistrza Miasta Redy z dnia 04 grudnia 2025 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	1206/1
b/ powierzchnia	0,0027 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00026306/0
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Jesionowa

2. przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Al. Lipowej, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UR/H i przeznaczona jest pod zabudowę usługową rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego; wyklucza się składowisko złomu;

3. opis nieruchomości:

- > działka znajduje się w strefie ochronnej GZWP Nr 110; na obszarze obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi. Z uwagi na położenie w GZWP Nr 110 wyklucza się lokalizację rzemiosła i usług mogących spowodować zanieczyszczenie gleby i wód
 - > działka jest niezabudowana, posiada kształt regularnego prostokąta,
 - > nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Jesionowej oraz infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, gazowej i energetycznej.
-

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 552/17

5. cena nieruchomości - 5.780,- zł netto

Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości jaka wynika z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny: do 20 listopada 2026r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 15 stycznia 2026r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. do dnia 29 grudnia 2025r.

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert

Reda, dnia 04 grudnia 2025r.