

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej
z dnia 28.10.2025

Posiedzenie Komisji rozpoczął Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej Piotr Pepliński, witając radnych i zebranych gości oraz proponując porządek obrad.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Redy

W posiedzeniu wzięło udział 3 członków Komisji:

1. Piotr Pepliński
2. Katarzyna Piwecka - Witt
3. Kazimierz Okrój

Zaproszeni goście:

- Hanna Dziubek-Lechowska – kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury
- Honorata Ignacek – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego /DRUK NR 215/.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy /DRUK NR 216/.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat /DRUK NR 217/.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat /DRUK NR 218/.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat /DRUK NR 219/.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości na okres 3 lat /DRUK NR 220/.
7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 1 roku /DRUK NR 221/.
8. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat /DRUK NR 222/.
9. Sprawy bieżące.

Przebieg obrad posiedzenia:

Przewodniczący Komisji Radny Piotr Pepliński stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy początkowo dwóch a przy opiniowaniu trzeciego punktu porządku posiedzenia trzech radnych co stanowi niezbędne quorum do prowadzenia obrad.

Ad. 1.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 215/**. Po wyczerpującym wyjaśnieniu dot. projektu uchwały przez Panią Honoratę Ignacek obecni na komisji radni nie wnieśli uwag do projektu: Działka położona u zbiegu ulic Ogrodowej i Cechowej. Przystąpiono do opiniowania w wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 2.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 216/**. Po wyczerpującym wyjaśnieniu Pani Honoraty Ignacek dot. projektu uchwały obecni na komisji radni nie wnieśli uwag: Przystąpiono do opiniowania w wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 3.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 217/**. Po wyczerpującym wyjaśnieniu Pani Honoraty Ignacek dot. projektu uchwały obecni na komisji radni nie wnieśli uwag: Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy wykorzystywana jest przez dzierżawcę na cele sportowe i rekreacyjne (zgodnie z przeznaczeniem wnosząc czynsz dzierżawy) Przystąpiono do opiniowania w wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 4.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 218/**. Po wyczerpującym wyjaśnieniu Pani Honoraty Ignacek dot. projektu uchwały obecni na komisji radni nie wnieśli uwag: Działka wraz z nieruchomością stanowiąca obecnie siedzibę firmy (z nieuciążliwą działalnością gospodarczą). Wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem dzierżawca regularnie wnosi też czynsz dzierżawy Przystąpiono do opiniowania w wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad.5.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 219/**. Po wyczerpującym wyjaśnieniu Pani Honoraty Ignacek dot. projektu uchwały obecni na komisji radni nie wnieśli uwag: Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jest przez dzierżawcę zgodnie z przeznaczeniem dzierżawca regularnie wnosi też czynsz dzierżawy. Przystąpiono do opiniowania w wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad.6.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 220/**. Po wyczerpującym wyjaśnieniu Pani Honoraty Ignacek dot. projektu uchwały obecni na komisji radni nie wnieśli uwag: Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jest przez dzierżawców zgodnie z przeznaczeniem, ponadto dzierżawcy regularnie wnoszą też czynsz dzierżawy. Przystąpiono do opiniowania w wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad.7.

Ad.7.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 221/**. Po wyczerpującym wyjaśnieniu Pani Honoraty Ignacek dot. projektu uchwały obecni na komisji radni nie wnieśli uwag: Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jest przez dzierżawcę zgodnie z przeznaczeniem dzierżawca regularnie wnosi też czynsz dzierżawy. Projekt uchwały ma obowiązywać na okres roku. Przystąpiono do opiniowania w wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad.8.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 222/**. Po wyczerpującym wyjaśnieniu Pani Honoraty Ignacek dot. projektu uchwały obecni na komisji radni nie wnieśli uwag: Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jest przez dzierżawcę zgodnie z przeznaczeniem dzierżawca regularnie wnosi też czynsz dzierżawy. Dotyczy miejsc sytuowania automatów na ziarno dla ptaków.

Przystąpiono do opiniowania w wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 9.

W punkcie dot. spraw bieżących głosu udzielono Pani Hannie Dziubek-Lechowskiej – kierownikowi Referatu Urbanistyki i Architektury, która omówiła projekt planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Wiejskiej. Po czym zakończono posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji



Piotr Pepliński