



Reda dn. 11.12.2025

Radosław Farion
Radny Rady Miejskiej w Redzie

Reda, 11.12.2025 r.

Wojciech Głuchowski
Michałowska

Szanowny Pan
Mateusz Richert
Burmistrz Miasta Redy

INTERPELACJA

Dotyczy: rozwiązania umowy z Wykonawcą i dalszej realizacji zadania pn. „Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Trzcinowej w Redzie”.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z powyższymi informacjami dotyczącymi problemów z realizacją kluczowej dla mieszkańców inwestycji oświatowej przy ul. Trzcinowej, a w szczególności informacjami o odstąpieniu od umowy z dotychczasowym wykonawcą oraz planowanej zmianie technologii budowy, zwracam się z prośbą o szczegółowe wyjaśnienie zaistniałej sytuacji.

Mając na uwadze, że sprawa dotyczy wydatkowania znacznych środków publicznych oraz ryzyka opóźnienia oddania placówki do użytku, na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, wnoszę o udostępnienie dokumentacji źródłowej oraz odpowiedź na następujące pytania:

1. Wnoszę o udostępnienie **skanu lub kserokopii kompletnej umowy** zawartej przez Gminę Miasto Reda z dotychczasowym Wykonawcą zadania w formule „doprojektuj i wybuduj”, wraz ze wszystkimi aneksami podpisanymi do dnia rozwiązania umowy oraz obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wnoszę o udostępnienie **skanów korespondencji** wymienianej pomiędzy Gminą a Wykonawcą, kluczowej dla procesu rozwiązania umowy, w tym w szczególności:
 - o pisma zawierającego oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z jego uzasadnieniem faktycznym i prawnym,
 - o pisemnej odpowiedzi lub stanowiska Wykonawcy na złożone oświadczenie o odstąpieniu,
 - o wezwań do należytego wykonania umowy (lub usunięcia naruszeń) kierowanych przez Gminę do Wykonawcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających odstąpienie.
3. Proszę o wskazanie **konkretnej podstawy prawnej oraz faktycznej** (wskazanej w oświadczeniu woli Gminy), która zadecydowała o odstąpieniu od umowy.

Proszę o precyzyjne wymienienie obowiązków, których nie wykonał Wykonawca, co stało się bezpośrednią przyczyną rozwiązania stosunku prawnego.

4. Czy przy realizacji inwestycji ustanowiony został **inspektor nadzoru inwestorskiego**? Jeśli tak, proszę o podanie danych podmiotu pełniącego tę funkcję oraz udostępnienie **kopii stanowiska, opinii lub wpisów do Dziennika Budowy** sporządzonych przez inspektora, które rekomendowały odstąpienie od umowy lub potwierdzały nieprawidłowości po stronie Wykonawcy.
5. Jaka łączna kwota wynagrodzenia została wypłacona Wykonawcy od początku trwania umowy do dnia dzisiejszego? Proszę o udostępnienie **skanów wszystkich faktur** wystawionych przez Wykonawcę, które zostały przez Gminę zaakceptowane i opłacone.
6. Czy w związku z odstąpieniem od umowy Gmina wystawiła notę obciążeniową tytułem **kar umownych**?
 - o Jeśli tak – w jakiej wysokości i czy środki te zostały faktycznie wyegzekwowane (np. poprzez potrącenie z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy)?
 - o Proszę o udostępnienie skanu noty księgowej/obciążeniowej.
7. W kontekście nowego przetargu i planowanej zmiany technologii wykonania Szkoły: czy kontynuacja prac wymaga uzyskania **zamiennego pozwolenia na budowę** lub nowej decyzji o pozwoleniu na budowę? Na jakim etapie jest ta procedura?
8. Czy zmiana technologii wiąże się z koniecznością wykonania **projektu zamiennego**? Jeśli tak, czy Gmina zleciła już te prace, komu i jaki jest umowny termin ich wykonania?
9. Czy Gmina posiada pełnię autorskich praw majątkowych (w tym prawa zależne) do pierwotnego projektu budowlanego? Czy planowane zmiany w technologii (ingerencja w bryłę/konstrukcję) uzyskały **pisemną zgodę autora pierwotnej dokumentacji**? Proszę o udostępnienie dokumentów potwierdzających uregulowanie kwestii prawno-autorskich w zakresie wprowadzanych zmian.
10. Czy w toku realizacji inwestycji dotychczasowy Wykonawca zgłaszał formalnie (np. pismami lub wpisami do Dziennika Budowy) obiektywne przeszkody w realizacji dzieła (np. błędy w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, odmienne warunki gruntowe)? Jeśli tak, proszę o udostępnienie **kopii tej korespondencji**.

Z poważaniem,
Radosław Faron