



Reda, 29.12 2025 r.

OR0003.2.26.2025

Pan
Radosław Farion
Radny Rady Miejskiej w Redzie

dotyczy: interpelacji w/s rozwiązania umowy z Wykonawcą i dalszej realizacji zadania pn. „Budowa Szkoły Podstawowej z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Trzcinowej w Redzie”

W odpowiedzi na interpelację z dnia 11 grudnia 2025 r. w przedmiocie odstąpienia od umowy z Wykonawcą i dalszej realizacji zadania pn. „Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Trzcinowej w Redzie” wskazujemy, co następuje:

(1) W załączeniu przedkładamy kserokopię umowy z dnia 18 czerwca 2025 r., nr ZF.272.20.2025 (ZP.271.16.2025) zawartej z Wykonawcą, wraz z załącznikami w postaci oferty wykonawcy oraz harmonogramu. Strony nie zawierały aneksu do umowy.

(2) W załączeniu przedkładamy kserokopię:

- oświadczenia Gminy z dnia 28 października 2025 r. od odstąpieniu umowy;
- pisma Gminy Miasto Reda z dnia 20 października 2025 r.

W pozostałym zakresie wskazujemy, iż ustawa o samorządzie gminnym nie przewiduje trybu udostępniania w ramach interpelacji dokumentacji nie pochodzącej od Gminy i nie stanowiącej dokumentu urzędowego.

(3) Zgodnie z treścią oświadczenia z dnia 28 października 2025 r. o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, odstąpienie nastąpiło na podstawie § 15 ust. 2 pkt 3) Umowy oraz art. 635 w zw. z 656 Kodeksu cywilnego.

Wskazanie podstawy prawnej oraz uzasadnienia faktyczne zostało zawarte w ww. oświadczeniu, którego kserokopię załączono do niniejszej interpelacji.

(4) Przy realizacji ustanowiono inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Ryszarda Gada prowadzącego działalność gospodarczą firmę RG Nadzory, Usługi Budowlane Ryszard Gad z siedzibą w Gdyni. Gmina nie posiada opinii, stanowiska sporządzonych przez Inspektora. Informujemy, iż nie dokonano żadnego wpisu w Dzienniku Budowy.

(5) Gmina nie wypłaciła Wykonawcy jakichkolwiek kwoty wynagrodzenia.

- (6) Gmina – w związku z odstąpieniem od umowy – naliczyła karę umowną w wysokości 624 778,50 zł (słownie: sześćset dwadzieścia cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 50/100) i wystawiła notę księgową. Na dzień dzisiejszy kwota ta nie została wyegzekwowania. W załączeniu kserokopia noty księgowej.
- (7) Zmiana technologii konstrukcji budynku stanowi nieistotną zmianę do zatwierdzonego projektu budowlanego i nie wymaga uzyskania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- (8) Zmiana technologii konstrukcji budynku stanowi nieistotną zmianę do zatwierdzonego projektu budowlanego i nie wymaga sporządzenia projektu zamiennego.
- (9) Gmina posiada autorskie prawa majątkowe, w tym prawo do wykonywania praw zależnych. Autor projektu budowlanego wykonał koncepcję zmian w projekcie budowlanym budynku szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Trzcinowej.
- (10) Nie, dotychczasowy Wykonawca nie zgłaszał obiektywnych przeszkód w realizacji przedmiotu umowy.

Załączniki:

1. Kserokopia umowy nr ZF.272.20.2025(ZP.271.16.2025) z dnia 18 czerwca 2025 r.
2. Kserokopia oświadczenia Gminy z dnia 28 października 2025 r. od odstąpieniu umowy
3. Kserokopia pisma Gminy Miasto Reda z dnia 20 października 2025 r.
4. Kserokopia noty księgowej

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządził/ zatwierdził:
MB/MK 29.12.2025 r.