

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.3.2026 Burmistrza Miasta Redy z dnia 8 stycznia 2026 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	1428
b/ powierzchnia	0,0123 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00153839/4
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Polna

2. przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Redzie, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B.26.MNU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową

3. opis nieruchomości:

- > działka niezabudowana, stanowi teren zieleni przydomowej, posiada regularny kształt,
 - > nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Polnej,
 - > posiada dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej,
-

4. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- jest obciążona umową dzierżawy zawartą do dnia 31.03.2026 roku; z chwilą nabycia nieruchomości przez dzierżawcę, umowa dzierżawy wygasa z mocy prawa,
 - nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków; roboty ziemne na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w odrębnych przepisach,
 - na nieruchomości została ustanowiona odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Energa Operatora SA,
-

5. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1365/1

6. cena nieruchomości - 44.910,- zł netto

Od ceny nieruchomości może **zostać udzielona bonifikata** w wysokości 50%.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie oświadczenia, że nieruchomość jest wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe, jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości oraz brak zobowiązań finansowych Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Miasto Reda.

Do ustalonej ceny nieruchomości (z bonifikatą lub bez bonifikaty) zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości jaka wynika z aktualnie

obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

7. termin obowiązywania ceny: do 22 grudnia 2026r.

8. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 19 lutego 2026r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. do dnia 29 stycznia 2026r.

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert

Reda, dnia 08 stycznia 2026r.