

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.4.2026 Burmistrza Miasta Redy z dnia 08 stycznia 2026 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	555/101
b/ powierzchnia	0,0448 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00009971/7
d/ położenie	obręb Reda 2, u zbiegu ul. Jęczmiennej i ul. Żytniej

2. przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Cechowej, Puckiej, Wiejskiej, Jodłowej, Akacyjowej i kazimierskiej – w tym zmiany fragmentów planów miejscowych obowiązujących w tym rejonie nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym, symbolem 6MN/U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych; dopuszcza się wyłącznie zabudowę usługową nieuciążliwą; warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej.

3. opis nieruchomości:

- > działka jest niezabudowana, teren płaski, posiada kształt zbliżony do prostokąta,
- > posiada dostęp do dróg publicznych – ul. Jęczmiennej i ul. Żytniej oraz infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej,

4. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna; Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego (gestora sieci) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, służebności przesyłu polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

5. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 555/27

6. cena nieruchomości - 143.350,- zł netto

od ceny nieruchomości może **zostać udzielona bonifikata** w wysokości 50%.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny

sprzedawanej nieruchomości oraz brak zobowiązań finansowych
Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Miasto Reda.
Do ustalonej ceny nieruchomości (z bonifikatą lub bez bonifikaty)
zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości jaka wynika z aktualnie
obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia
11.03.2004r.

7. termin obowiązywania ceny: do 16 grudnia 2026r.

- 8.** osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają
jeden z niżej wymienionych warunków:
- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w
ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi
prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo
jego spadkobiercami, mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie
Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania wykazu
do publicznej wiadomości, tj. do dnia 19 lutego 2026r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. do dnia 29
stycznia 2026r.

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert

|

Reda, dnia 08 stycznia 2026r.r.