

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.2.2026 Burmistrza Miasta Redy z dnia 8 stycznia 2026 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	320/1
b/ powierzchnia	0,00398 ha
c/ księga wieczysta	GD2W/00017913/9
d/ położenie	obręb Reda 5, rejon ul. Sosnowej

2. przeznaczenie w planie: zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy obejmującego północno – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. opis nieruchomości:

- > działka jest niezabudowana, zagospodarowana wspólnie z działką nr 279, posiada nieregularny kształt,
 - > posiada dostęp do drogi publicznej ul. Sosnowej poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Miasta Redy oraz infrastruktury technicznej: sieci energetycznej.
-

4. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

jest obciążona umową dzierżawy zawartą do dnia 31.12.2027 roku; z chwilą nabycia nieruchomości przez dzierżawcę, umowa dzierżawy wygasa z mocy prawa,

5. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 279

6. cena nieruchomości - 12.150,- zł netto

Od ceny nieruchomości może **zostać udzielona bonifikata** w wysokości 50%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości oraz brak zobowiązań finansowych Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Miasto Reda. Do ustalonej ceny nieruchomości (z bonifikatą lub bez bonifikaty) zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości jaka wynika z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

7. termin obowiązywania ceny: do 16 grudnia 2026r.

8. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 19 lutego 2026r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. do dnia 29 stycznia 2026r.

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert

Reda, dnia 08 stycznia 2026r.