

ZARZĄDZENIE NR GN.1.2026
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 8 stycznia 2026 r.

**w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę
gruntu pod stanowiska handlowo-usługowe typu Food Truck,
zlokalizowane na części gminnej nieruchomości, oznaczonej numerem
działki 43/124 o pow. 1,4663 ha, położonej w kompleksie Miejskiego
Parku Rodzinnego w Redzie, w okresie od 1 maja do 30 września**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.),
- § 5 uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 28 października 2014r. poz. 3611),

zarządzam, co następuje

§ 1. 1. Ustalam stawkę czynszu miesięcznego w kwocie: 800,- zł netto (słownie: osiemset złotych 00/100) z tytułu dzierżawy gruntu pod stanowiska handlowo-usługowe oznaczone Nr 1 i Nr 2 o pow. 12 m² każde, zlokalizowane na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, oznaczonej numerem działki 43/124 (obręb 1) o pow. 1,4663 ha, wpisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00129806/7, położonej w Redzie, w obrębie 1, w kompleksie Miejskiego Parku Rodzinnego, z przeznaczeniem na prowadzenie usług z zakresu handlu i gastronomii w mobilnym punkcie – pojeździe typu Food Truck w okresie letnim, tj. od 1 maja do 30 września.

2. Ustalona stawka czynszu w zawartej umowie z dzierżawcą, wyłonionym w drodze:

- 1) przetargu - nie może być niższa od stawki ustalonej w tym przetargu,
- 2) bezprzetargowej - z zastrzeżeniem § 4, nie może być niższa od stawki ustalonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 2. 1 Wymieniona w niniejszym Zarządzeniu stawka czynszu nie obejmuje zobowiązań publiczno-prawnych, należnych na podstawie odrębnych przepisów.

2. Termin płatności czynszu za dzierżawę ustala się w umowie.

3. Czynsz za dzierżawę ustala się proporcjonalnie do wykorzystanego okresu dzierżawy.

§ 3. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości lub ich części nalicza się w formie wynagrodzenia podwyższonego o 200% z zastosowaniem aktualnej minimalnej stawki czynszu za najem, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania z nieruchomości. Odszkodowanie jest niezależne od innych zobowiązań publiczno-prawnych należnych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4. Ustaloną w § 1 ust. 1 stawkę czynszu można obniżyć maksymalnie o 30% w przypadku, gdy ogłoszony przetarg zakończył się wynikiem negatywnym albo nie doszedł do skutku z powodu braku oferentów.

§ 5. Stawka czynszu dzierżawnego, określona w umowie na podstawie niniejszego Zarządzenia, podlega corocznej rewaloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy. Podstawą każdorazowej waloryzacji jest stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym. W przypadku gdy wskaźnik, o którym powyżej będzie ujemny, czynsz na kolejny rok pozostanie niezmienny.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr GN.11.2022 Burmistrza Miasta Redy z dnia 26 kwietnia 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowo-usługowe, zlokalizowane na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, oznaczonej numerem działki 43/124 o pow. 1,4663 ha, położonej w kompleksie Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Burmistrz Miasta
Redy

Mateusz Richert

Uzasadnienie

do zarządzenia Burmistrza Miasta Redy Nr GN.1.2026 z dnia 8 stycznia 2026r. w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu pod stanowisko handlowo-usługowe, zlokalizowane na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, oznaczonej numerem działki 43/124 o pow.1,4663 ha, położonej w kompleksie Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta/burmistrza.

W świetle z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j w Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W przepisie art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca użył określenia „gospodarowanie nieruchomościami”, którego znaczenie wynika m.in. z przepisów art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wg których gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt/burmistrz, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, jak i „zasad prawidłowej gospodarki”.

W związku z powyższym określenie stawek czynszu za dzierżawę i najem mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, o którym mowa w art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, co oznacza, że określenie wysokości stawek czynszu mieści się w kompetencjach Burmistrza, w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.

Stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda zostały ustalone w zarządzeniu Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. nr GN.50.2014 z późn.zm.

Przyjęte w w/w zarządzeniu stawki dotyczą określonych w nim celów rozdysponowania, są ustalone odrębne za najem lokali i za dzierżawę gruntu, nadto posiadają określone (w zależności od celu wykorzystania) różne okresy płatności (miesięczne i roczne). W § 2 tego zarządzenia zastrzeżono, iż w przypadku wydzierżawiania, wynajęcia nieruchomości na cele inne aniżeli przewidziane w niniejszym Zarządzeniu, stawkę czynszu za najem i dzierżawę ustala Burmistrz Miasta Redy.

Nadto Zarządzeniem Nr GN.11.2022 Burmistrza Miasta Redy z dnia 26.04.2022r. w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowo-usługowe, zlokalizowane na części

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, oznaczonej numerem działki 43/124 o pow. 1,4663 ha, położonej w kompleksie Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie została ustalona stawka czynszu za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowo-usługowe typu Food Truck. Niemniej jednak ustalona stawka dotyczyła innej, niż wskazanej w niniejszym zarządzeniu, lokalizacji oraz powierzchni stanowiska. Z tego też względu oraz z uwagi na bezprzedmiotowość wydanego zarządzenia w związku z innym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, zarządzenie te, zgodnie z zapisem § 7, traci moc obowiązywania.

Wobec powyższego stanu rzeczy niniejszym zarządzeniem ustalono aktualną stawkę za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowo-usługowe (nr 1 i nr 2), typu Food Truck, zlokalizowane na części gminnej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 43/124 o pow. 1,4663 ha, położonej w kompleksie Miejskiego Parku Rodzinnego, w okresie od 1 maja do 30 września.

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert