



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33

tel 58 678-80-24

e-mail burmistrz@reda.pl

Reda, dnia 28 stycznia 2026r.

OR.0003.2.3.2026

**Szanowny Pan
Leszek Hebel
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Redzie**

dot. interpelacji w sprawie opuszczonego domu przy ul. Sosnowej w Redzie

Odpowiadając na interpelację przesłaną przez Pana w formie e-mail w dniu 15 stycznia 2026r w sprawie zabezpieczenia opuszczonego domu na działce nr 281 (obręb 5) przy ul. Sosnowej (omyłkowo w interpelacji oznaczonej jako działka nr 276) poniżej udzielam odpowiedzi na pytania wskazane w punktach 1 – 4:

1. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany, a właścicielem jest osoba fizyczna. Dane identyfikujące właściciela nieruchomości (w szczególności imię i nazwisko) stanowią dane osobowe i nie mogą być udostępnione w trybie odpowiedzi na interpelację.
2. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość stanowi własność prywatną Gmina nie posiada kompetencji do bezpośredniego wykonywania prac zabezpieczających na tym terenie. Niemniej jednak, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców oraz stan techniczny obiektu, podjęto działania w ramach przysługujących Gminie uprawnień i skierowano do właściciela nieruchomości pismo zobowiązujące do zabezpieczenia budynku. Jednocześnie wystosowano pismo w sprawie nawiązania kontaktu z właścicielami sąsiedniej nieruchomości, którzy zadeklarowali pomoc przy zabezpieczeniu posesji. Powyższe pisma przekazano do wiadomości Komisariatowi Policji w Redzie.
3. Pismem z dnia 27 stycznia 2026r ponownie wystąpiono do właściciela nieruchomości z wezwaniem do zabezpieczenia obiektu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma i poinformowano, iż niezastosowanie się do wezwania skutkować będzie przekazaniem sprawy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego celem podjęcia dalszych czynności w ramach właściwych kompetencji.
4. Kwestie dotyczące stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym stwierdzonych uszkodzeń konstrukcji, braku zabezpieczenia wejść oraz okien, pozostają we właściwości organów nadzoru budowlanego. Zgodnie z art. 61 oraz art. 66 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obowiązek utrzymania

objektu w należyтым stanie technicznym spoczywa na właścicielu nieruchomości, natomiast uprawnienia do wydawania decyzji nakazujących usunięcie nieprawidłowości, zabezpieczenie obiektu, ograniczenie lub zakaz jego użytkowania przysługują właściwemu powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego. Gmina nie posiada kompetencji do podejmowania rozstrzygnięć w zakresie oceny stanu technicznego obiektów budowlanych ani do nakładania obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego. Niemniej jednak, w przypadku braku podjęcia jakichkolwiek działań przez właściciela nieruchomości, gmina wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wejherowie z wnioskiem o podjęcie stosownych działań w ramach jego właściwości.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z & 3 Regulaminu Utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Reda, przyjętego Uchwałą Nr VIII/86/2015 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 czerwca 2015 roku (ze zm.) właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania na jej terenie czystości i porządku poprzez zbieranie, gromadzenie i pozbywanie się powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych stosownie do wymagań określonych w regulaminie. Zgodnie z powyższym, Właściciel nieruchomości zostanie przez nas wezwany do uporządkowania przedmiotowej nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza