
G M I N A M I A S T O R E D A

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie

Uchwała nr XXIV/246/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 18 grudnia 2025 r.
(Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22.01.2026 r. poz. 332)

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

BIURO UL. GROTTEGA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p o ł a c z o n o e **URBANISTYCZNE** 
TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

N I P 584-020-36-47 R E G O N 008049023
K R S 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl <http://www.ppp.gda.pl>

S T Y C Z E Ń 2 0 2 6 r .

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot projektu planu	3
2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy	3
3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie	4
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.....	7
5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	7
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko	7
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów	7
5.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku	7
5.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie	8
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko	8
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	8
6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	9
7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu	9
7.1. Wnioski do projektu planu.....	9
7.2. Uwagi do projektu planu	10

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie wykonany został przez zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP Sp. z o.o. z Gdańska

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

- o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j.).

1. Przedmiot projektu planu

Podstawą sporządzenia planu jest uchwała nr LXXI/701/2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 stycznia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie.

Granice terenu objętego planem stanowią:

- 1) od wschodu i południowego wschodu: linia kolejowa nr 213;
- 2) od południowego zachodu: ulica Rekowska;
- 3) od północy: granica obszaru chronionego krajobrazu Puszczy Darżlubskiej;
- 4) od wschodu – ulica Kościelna.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 10,50 ha.

2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy

Dla miasta Redy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy przyjęte Uchwałą Nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 listopada 2016 r.

Studium ustala podział obszaru miasta Redę na jednostki urbanistyczne:

- a) Jednostka urbanistyczna „A” – obejmująca zachodnią część miasta (wschodnią granicę jednostki stanowi linia kolejowa Reda – Hel oraz ulica Pucka) - Dzielnica PIELESZEWO.
- b) Jednostka urbanistyczna „B” – obejmuje środkową część miasta (zachodnią granicę jednostki stanowi linia kolejowa Reda – Hel, północną - planowana trasa OPAT, południową – granica z jednostką „C”) - Dzielnica CIECHOCINO.
- c) Jednostka urbanistyczna – „C” obejmująca południowo - wschodnią część miasta (zachodnią granicę jednostki stanowi ulica Gdańska, północną – granica z jednostką urbanistyczną „B”) - Dzielnica ŚRÓDMIEŚCIE.
- d) Jednostka urbanistyczna – „D” obejmująca południowo - zachodnią część miasta (wschodnią i północną granicę jednostki stanowi ulica Gdańska) - Dzielnica MARIANOWO.
- e) Jednostka urbanistyczna – „E” obejmująca północno- wschodnią część miasta (zachodnią granicę jednostki stanowi ulica Pucka, południową granicę jednostki stanowi planowana trasa OPAT) - Dzielnica REKOWO.
- f) Jednostka urbanistyczna „F” – obejmuje obręb Moście Błota.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach jednostki **E, w rejonie E.2**, obejmującym północno-zachodnią część jednostki, położoną po północnej stronie ulicy Rekowskiej, dla którego ustalenia są następujące:

- tereny o istniejących funkcjach mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych, w tym usługi publiczne (oświaty), wzdłuż lasu wskazane zachowanie przejścia pieszego, na terenie przyległym do szkoły – możliwa lokalizacja innych funkcji publiczno-społecznych(kultura, sport, opieka zdrowotna),
- w części południowej wskazane funkcje mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe w tym (w tym usługi publiczne), w sąsiedztwie terenu kolejowego- wskazane funkcje produkcyjne i usługowe.

Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w studium dla ww. strefy.

W projekcie planu uwzględniono również ustalone w Studium wskaźniki powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokość zabudowy

3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

Cel sporządzenia planu

Celami miejscowego planu, wskazanymi w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu, to umożliwienie ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym. Z uwagi na licznie składane wnioski o zmianę obowiązującego planu, ustalenia projektu planu są wynikiem pozytywnego rozpatrzenia ich części przez Burmistrza Redy – głównie w zakresie funkcji terenu, ale także parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej terenu.

W obszarze objętym projektem planu przeznaczenie terenów nie uległo większym zmianom w stosunku do planów obowiązujących. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna pozostała dominującą, natomiast jako uzupełniającą funkcję usługową dopuszczono na nieruchomościach położonych przy ulicy Rekowskiej, na odcinku od ulicy Korzennej do przejazdu kolejowego zlokalizowanego w południowej części obszaru. W kwartale pomiędzy ulicami Korzenną oraz Sosnową ustalono przeznaczenie terenu US-ZP – tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, adekwatnie to istniejącego użytkowania w postaci boiska sportowego, placu zabaw i różnych form zieleni. Na przedmiotowym terenie istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występuje w formie budynków wolnostojących oraz nielicznie w zabudowie szeregowej, stąd w celu kontynuacji ww. form zabudowy w projekcie planu nie określono innych niż istniejące. W sąsiedztwie występującej zabudowy szeregowej przy ulicy Sosnowej i Miodowej, od wschodniej strony na działkach niezainwestowanych, z uwagi na istniejący podział nieruchomości wprowadzono nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej. Ponadto w obszarze objętym planem dostosowano przebieg linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych do aktualnych granic geodezyjnych działek oraz potrzeb obsługi komunikacyjnej wynikających z docelowego przeznaczenia terenu. Usankcjonowano także przebieg ciągu pieszego w kwartałach zabudowy pomiędzy ulicami Sosnową, Miodową i Rekowską, ustalając dla nieruchomości gminnej przeznaczonej w obowiązującym planie pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie KPP – teren komunikacji pieszej.

W związku z różnymi parametrami i wskaźnikami zagospodarowania terenu oraz zabudowy ustalonymi w planach obowiązujących na przedmiotowym obszarze, w projekcie planu ujednolicono i dostosowano wskaźniki oraz parametry zagospodarowania terenu a także zasady kształtowania zabudowy do bieżących potrzeb. W zależności od możliwości oraz aktualnej polityki przestrzennej gminy uwzględnione zostały wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmian w zagospodarowaniu poszczególnych terenów, umożliwiające realizację planowanych przez nich zamierzeń inwestycyjnych.

Przeznaczenie terenów

Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustala się poprzez określenie podstawowego przeznaczenia terenu. Plan wprowadza następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony w planie jako MN,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony w planie jako MNW,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony w planie jako MNW-U,
- 2) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony jako US-ZP;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony jako ZP;
- 4) teren infrastruktury technicznej:
 - a) teren elektroenergetyki, oznaczony jako IE;
- 5) tereny komunikacji:
 - a) tereny komunikacji drogowej publicznej, oznaczone w planie jako: KDL – teren drogi lokalnej, KDD – teren drogi dojazdowej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony w planie jako KR,
 - c) teren komunikacji pieszej, oznaczony jako KPP,
 - d) teren komunikacji kolejowej, oznaczony jako KKK.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Dla przedsięwzięć zlokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

- 1) wyklucza się przedsięwzięcia mogące spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach

odrębnych dot. ochrony środowiska;

2) zasięg uciążliwości dla środowiska, wynikających z działalności gospodarczej prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

2. W obszarze objętym planem obowiązuje zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu:

- 1) na granicy terenów, oznaczonych w planie jako MNW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) na granicy terenów, oznaczonych jako MN lub MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) na granicy terenu, oznaczonego jako US-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

- zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

3. W zakresie oddziaływania hałasu i wibracji obowiązuje:

1) w zabudowie z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi znajdującej się w uciążliwościach akustycznych dróg publicznych oraz linii kolejowej, zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;

2) nowe budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej winny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji określonych w przepisach odrębnych; w przypadku lokalizacji nowej zabudowy z przeznaczeniem na pobyt stały ludzi w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa dróg o dużym natężeniu ruchu oraz linii kolejowej, ochrona przed ww. uciążliwościami należy do inwestora oraz jego następców prawnych.

4. W granicach obszaru objętego planem należy wzbogacać szatę roślinną a tym samym krajobraz poprzez wprowadzanie drzew i krzewów zróżnicowanych pod względem gatunkowym oraz zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. Do kształtowania zasobu zieleni należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejące zadrzewienia, przy czym w granicach terenu O2ZP obowiązuje nakaz zachowania istniejącego drzewostanu.

5. Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem nie występują obiekty ani obszary ujęte w ewidencji zabytków albo wpisane do rejestru zabytków.

2. W terenie O3 MNW-U zlokalizowany jest obiekt o wartościach historyczno-kulturowych – budynek mieszkalny z przełomu XIX i XX wieku, wyróżniony na rysunku planu odrębnym oznaczeniem. Obowiązuje zachowanie i ochrona historycznej bryły, historycznego kształtu dachu, historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie drzwi i okien), historycznej formy architektonicznej, historycznego detalu architektonicznego (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów stolarki okiennej i drzwiowej), historycznych materiałów budowlanych oraz historycznej kolorystyki. Obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku.

3. Na obszarze objętym planem, w terenie O1KDL, znajduje się kapliczka przydrożna, o wartościach historyczno-kulturowych, którego orientacyjną lokalizację oznaczono odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Ochronie podlega forma architektoniczna kapliczki, zastosowane materiały oraz jej funkcja religijno-kulturalna.

W przypadku przebudowy dróg publicznych w sąsiedztwie kapliczki, dopuszcza się jej przeniesienie lub odtworzenie na innym terenie, w najbliższej możliwej lokalizacji od pierwotnego usytuowania.

4. W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Teren objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowi istniejąca droga wojewódzka nr 216 zlokalizowana poza obszarem objętym planem, poprzez tereny komunikacji drogowej publicznej, oznaczone w planie jako KDL oraz KDD.

2. Poszczególne tereny obsługiwane są przez tereny komunikacji drogowej publicznej oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu. Zasady dostępności do terenów komunikacji zawierają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

3. Układ dróg publicznych w obszarze objętym planem tworzą:

- 1) istniejąca droga lokalna (wraz z poszerzeniem) oznaczona w planie jako O1KDL (fragment ulicy Rekowskiej);
- 2) istniejące drogi dojazdowe, oznaczone w planie jako O1KDD (ulica Sosnowa), O2KDD i O3KDD (ulica Miodowa), O4KDD (ulica Korzenna), O5KDD (bez nazwy) oraz O6KDD (ulica Kościelna).

4. Uzupełnienie terenów komunikacji drogowej publicznej stanowią: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu jako O1KR oraz O2KR a także tereny komunikacji pieszej, oznaczonej jako O1KPP, O2KPP oraz O3KPP.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na całym terenie dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zaopatrzenie w wodę:

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę - istniejącej i projektowanej zabudowy - z sieci wodociągowej, w układzie zapewniającym ciągłą dostawę wody odpowiedniej jakości i w wymaganej ilości;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem;
- 3) należy przyjąć zasadę lokalizacji sieci i urządzeń wodociągowych w terenach komunikacji drogowej, za zgodą zarządcy lub właściciela drogi, w celu umożliwienia prowadzenia prac eksploatacyjnych oraz remontowych przez gestora sieci;
- 4) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz usytuowanie dróg pożarowych winno odpowiadać przepisom odrębnym.

3. Odprowadzenie ścieków bytowych:

- 1) część obszaru objętego planem położona jest w aglomeracji Gdynia, przy czym dla wszystkich terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) z istniejącej i projektowanej zabudowy - do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem opracowania, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 3) ścieki powstałe w związku z prowadzoną działalnością na danym terenie i wymagające oczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej do parametrów określonych na podstawie przepisów odrębnych, należy oczyszczać na urządzeniach zlokalizowanych w obrębie nieruchomości, na której powstają;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie objętym planem;
- 5) należy przyjąć zasadę lokalizacji sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej w terenach komunikacji drogowej, za zgodą zarządcy lub właściciela drogi, w celu umożliwienia prowadzenia prac eksploatacyjnych oraz remontowych przez gestora sieci.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) w ramach adaptacji miasta do zmian klimatu, w obszarze objętym planem należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz nawierzchni ażurowych w celu ograniczenia odpływu wód opadowych i roztopowych oraz dla stworzenia warunków lokalnej filtracji gruntowej; należy zapewnić maksymalną retencję wód opadowych i roztopowych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych itp:
 - a) poprzez retencjonowanie w obszarach pasów drogowych lub w innym terenie, w porozumieniu z właścicielem tego terenu,
 - b) pośrednio lub bezpośrednio do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, na warunkach i za zgodą zarządcy systemu miejskiej kanalizacji deszczowej,
 - c) do układu odwadniającego, nie włączonego do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych:
 - a) ustala się obowiązek retencjonowania wód z powierzchni wszystkich dachów budynków, dojazdów, placów i parkingów położonych w obrębie działek budowlanych;
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - pośrednio lub bezpośrednio do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem opóźnionego odpływu, na warunkach i za zgodą zarządcy systemu miejskiej kanalizacji deszczowej,
 - c) na etapie projektowania zagospodarowania terenu obowiązkowo uwzględnić:
 - systemy zbierania, oczyszczania i ponownego wykorzystania wody deszczowej,
 - infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju przepuszczalne powierzchnie chłonne oraz przez wprowadzenie obiektów lub urządzeń ograniczających ilość odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji takich jak stawy, oczka wodne, ogrody kieszonkowe, ogrody deszczowe, łąki kwietne itp.;
 - 4) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych (w tym także z miejsc postojowych i parkingów) przed odprowadzeniem do odbiorników wymagają oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
 - 5) odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i działek budowlanych realizować w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zalewaniem innych terenów.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń dystrybucji energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie objętym planem;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 3) wyklucza się budowę nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na całym obszarze objętym planem.

6. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub ze źródeł indywidualnych.

7. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) dopuszcza się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności;
- 2) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza.

8. Zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej: dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Należy stwierdzić, że przyjęty wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, przy jednoczesnym uwzględnieniu części wniosków zainteresowanych stron uczestniczących w procedurze sporządzenia planu.

5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń projektu planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 7,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - § 8,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - § 11,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 15.

Prognozowane skutki realizacji planu powinny pozostać bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

W odniesieniu do przyszłych inwestycji realizowanych na terenie projektu planu należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Podsumowując realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie

5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów

5.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak nr UA.6721.1.1.2024.KG z dnia 10.07.2024 r. (wpływ do RDOŚ dnia 11.07.2024 r.) Burmistrz Redy, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.20.16.2024.JK z dnia 19.07.2024 r., wpłynęło do

UM dnia 25.07.2024 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił zaproponowany zakres prognozy z uwagą: w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody.

Pismem znak UA.6721.1.1.2024.KG z dnia 17.02.2025 r. (wpływ do RDOŚ dnia 26.02.2025 r.) Burmistrz Redy wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi do Burmistrza Redy wpłynęło pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.410.20.10.2025.JK z dnia 17.03.2025 r., wpłynęło do UM 19.03.2025 r. opiniujące ww. projekt planu z uwagą: *w projekcie uchwały w par.2 ust 3 pkt 8 lit. a oraz na planszy planu należy dokonać korekty nazwy obszaru chronionego tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej*. Uwaga została uwzględniona.

Pismem znak UA.6721.1.1.2024.KG z dnia 17.02.2025 r. (wpływ do RDOŚ dnia 26.02.2025 r.) Burmistrz Redy wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi do Burmistrza Redy wpłynęło postanowienie RDOŚ, pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.610.13.9.2025.JK z dnia 17.03.2025 r. (wpływ do UM 19.03.2025 r.) o uzgodnieniu projektu planu ze wskazaniem, iż w projekcie planu konieczna jest korekta nazwy obszaru chronionego krajobrazu (w tekście oraz na planszy). Uwaga została uwzględniona.

5.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie

Pismem znak nr UA. 6721.1.1.2024.KG z dnia 10.07.2024 r (wpływ do PPIS dnia 11.07.2024 r.) Burmistrz Redy, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie ustosunkował się pisemnie do wniosku, co uznano za uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie pismem znak SE.ZNS-80.4902.53.BS.2019 z dnia 22.11.2019r., wpłynęło do UM 27.11.2019r.,

Pismem znak UA. 6721.1.1.2024.KG z dnia 17.02.2025 r. (wpływ do PPIS dnia 26.02.2025 r.) Burmistrz Redy wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o zaopiniowanie projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie pismem znak ONS.9022.140.2025.IG z dnia 25.03.2025 r., wpłynęło do UM 25.03.2025 r., zaopiniował projekt planu j.w. bez uwag.

5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu - brak oddziaływań.

5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Redy) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, które będą zawarte również w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już przez Radę Miejską dokumentu zmiany mpzp.

W niniejszym dokumencie, zgodnie z art. 51 ust. 2, pkt 1, lit. c, w prognozie oddziaływania na środowisko zawiera się „*propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania*”.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie w zakresie:

- Dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – na podstawie map akustycznych (o ile będą opracowywane),
- Kontrola szaty roślinnej, którą powinno się pozostawić w jak największym stopniu w stosunku do stanu istniejącego, czyli przed realizacją planu,
- Ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przez hałasem.

Projekt planu nie przewiduje możliwości powstania w jego granicach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego też nie wyznacza się ram dla późniejszej ich realizacji.

6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Na terenie opracowania występuje bardzo mały fragment obszarowej formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.). Zajmuje on niewielką część działki nr 93 (ok. 30 m²).

W otoczeniu analizowanego obszaru zlokalizowane są:

- 1) Rezerwat „Beka” – ok. 5,7 km w kierunku wschodnim,
- 2) Trójmiejski Park Krajobrazowy – ok. 3,6 km w kierunku południowo-zachodnim;
- 3) Nadmorski Park Krajobrazowy – ok. 4,6 km w kierunku wschodnim;
- 4) Obszar Natura 2000 „Puszcza Darżlubka” PLB220007 – ok. 800 km w kierunku zachodnim;
- 5) Obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005 – ok. 5,8 km w kierunku wschodnim,
- 6) Obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 – ok. 4,7 km w kierunku wschodnim.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć w sposób negatywny na obszary Natury 2000 oraz na Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej

Podsumowując: nie prognozuje się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody.

7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

7.1. Wnioski do projektu planu

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w dniu 16.02.2024 r.:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- w prasie lokalnej Rejsy Reginów,
- BIP w dniu 16.02.2024 r.,
- w obszarze objętym planem,
- na stronie internetowej urzędu miasta Reda,
- aplikacji BLISKO

Zainteresowani mogli składać wnioski do planu w Urzędzie Miejskim w Redzie, w terminie do 21 dni od dnia ogłoszenia. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Redy w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych (lub innych podmiotów) oraz 9 pism od instytucji i organów opiniujących i uzgadniających.

7.2. Uwagi do projektu planu

Ogłoszenie/obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu m.p.z.p. ukazało się w dniu 19 września 2025 r.:

- * na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- * w prasie lokalnej Rejsy Reginów,
- * w BIP Gminy Miasta Redy,
- * w obszarze objętym planem,
- * na stronie internetowej urzędu miasta Reda,
- * poprzez aplikację BLISKO

Konsultacje społeczne przeprowadzono w następujących formach:

- * Spotkanie otwarte z mieszkańcami – przeprowadzone w dniu 30 września 2025 r. godz. 16.00-17.00 (po godzinach pracy Urzędu) w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Redzie. Spotkanie zostało poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, podczas której przedstawiono główne założenia i rozwiązania planistyczne.
- * Dyżur projektanta – przeprowadzony w dniu 8 października 2025 r. godz. 15.30-16.00 (po godzinach pracy urzędu) w Urzędzie Miasta Redy, umożliwiający indywidualne konsultacje zainteresowanych mieszkańców z projektantem planu.
- * Zbieranie uwag i opinii – prowadzone przez cały okres konsultacji, tj. od 19 września do 17 października 2025 r. Uwagi przyjmowano w Urzędzie Miasta Redy, w formie pisemnej, elektronicznej oraz ustnie do protokołu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie w trakcie zbierania uwag w ramach prowadzonych konsultacji społecznych wpłynęło sześć pism, w których zainteresowani złożyli uwagi do przyjętych rozwiązań w projekcie planu. Burmistrz Redy nie uwzględnił łącznie 9 (dziewięć) uwag jako nieuzasadnionych.