



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33

tel 58 678-80-23, fax 58 678-31-24 e-mail burmistrz@reda.pl

Reda, dnia 02 lutego 2026r.

OR.0003.2.4.2026

**Szanowna Pani
Katarzyna Smolska
Przewodnicząca
Komisji Bezpieczeństwa Publicznego
Rady Miejskiej w Redzie**

dot. interpelacji w sprawie polityki parkingowej w mieście Reda

Odpowiadając na interpelację przesłaną przez Panią w dniu 19 stycznia 2026r. w sprawie udzielenia informacji oraz przedstawienia stanowiska Gminy w sprawie aktualnej i planowanej polityki parkingowej na terenie miasta uprzejmie wyjaśniam i udzielam odpowiedzi na pytania wskazane w punktach 1 – 6:

1. Liczba dostępnych miejsc parkingowych na terenie Redy nie ulega zmniejszeniu, lecz zwiększa się proporcjonalnie do powstającej nowej zabudowy. W aktualnych projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gmina celowo określa wyższe wymagania parkingowe dla terenów zabudowy wielorodzinnej. Obok ustalonych wskaźników parkingowych przypadających na 1 lokal mieszkalny, obowiązkowo ustalane są także dodatkowe miejsca postojowe, które w określonej liczbie deweloper powinien urządzić jako ogólnodostępne.
Jednocześnie wskazać należy, że wszystkie miejsca zlokalizowane na terenach stanowiących własność Gminy są ogólnodostępne i nieodpłatne.
2. Tut. organ nie prowadził rozmów ze Spółką SEMEKO w sprawie płatnych miejsc parkingowych. Jednakże w zaistniałej sytuacji, rozumiejąc mieszkańców wystąpiono pismem do właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowane są płatne parkingi z prośbą o uszanowanie dotychczasowego stanu i niepodbieranie opłat. Do chwili obecnej pisma pozostają bez jakiegokolwiek reakcji i odpowiedzi.
Pragnę zaznaczyć, że w przedmiotowej sytuacji kompetencje burmistrza są ograniczone, albowiem konflikt powstał w przedmiocie i pomiędzy stronami niezależnymi od gminy. Tego typu spory co do zasady rozstrzygane są przez Sądy na drodze cywilno-prawnej. Niemniej jednak z uwagi na specyfikę sprawy oraz fakt, iż poczynione działania właścicieli nieruchomości nastąpiły bez ostrzeżenia i wcześniejszej informacji oraz budzą negatywne reakcje społeczne, to w miarę swoich możliwości, prawnych i faktycznych, licząc na pomoc i zrozumienie Państwa Radnych, Gmina będzie wspierała mieszkańców naszego miasta.
3. Na terenie miasta Redy, na obszarach gminnych, nie przewiduje się wprowadzenia stref płatnego parkowania.
4. Gmina na bieżąco podejmuje działania mające na celu zwiększanie liczby publicznych, nieodpłatnych miejsc postojowych. Przykładem z ostatnich lat mogą być urządzone

parkingi przy ul. Obwodowej, tj. pierwszy, wzdłuż terenu ogrodów działkowych i drugi, po przeciwnej stronie ul. Obwodowej na działce nr 694/9.

Nadto obok już funkcjonującego przy dworcu PKP parkingu „Park & Ride” wkrótce powstanie kolejna część parkingu „Park & Ride” przy ul. Leśnej. Aktualnie trwa procedura wyłonienia wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W ramach tego zadania powstanie 200 nowych miejsc parkingowych, plus parking dla rowerów i motocykli. Powyższe działania mają na celu maksymalne zabezpieczenie mieszkańców Redy i podróżnych w kontekście dostępności do nieodpłatnych miejsc parkingowych w mieście Reda.

5. Jak już wskazano w niniejszym piśmie Gmina nie posiada kompetencji prawnych do ingerowania w zasady korzystania z nieruchomości stanowiących własność prywatną, w tym do regulowania wysokości opłat za parkowanie na takich terenach. Niezależnie od powyższego Gmina dostrzega potrzebę zabezpieczenia interesów mieszkańców w kontekście rosnących kosztów parkowania i podejmuje działania w ramach posiadanych uprawnień, w szczególności poprzez:

- rozwój i utrzymanie ogólnodostępnych, bezpłatnych miejsc parkingowych na terenach gminnych,
- analizę możliwości wprowadzenia rozwiązań zwiększających dostępność miejsc postojowych w przestrzeni publicznej,
- uwzględnianie potrzeb parkingowych mieszkańców w procedurach planistycznych oraz w toku uzgadniania nowych inwestycji.

Jednocześnie w ramach prowadzonych działań w Urzędzie zorganizowano dwa spotkania z zarządcami nieruchomości, w tym jedno spotkanie on-line z udziałem przedstawiciela Firmy realizującej obsługę techniczną systemu poboru opłat. Celem spotkań było omówienie zgłaszanych przez mieszkańców problemów oraz możliwych kierunków dalszych działań.

Ponadto zarządcy nieruchomości zostali poproszeni o przekazanie na piśmie swoich uwag, zastrzeżeń oraz propozycji rozwiązań, które po ich analizie będą mogły stanowić podstawę do dalszych rozmów i ewentualnych działań podejmowanych przez Gminę w granicach obowiązujących przepisów prawa.

6. Gmina w miarę występujących potrzeb, na bieżąco przeprowadza analizy ruchu na drogach gminnych. W budżecie na 2026 rok zabezpieczono środki na wykonanie analizy ruchu mające na celu poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego w 3 rejonach miasta, obejmujących:

- 1) ulice: Cechowa, Ogrodowa, Gdańska i Gniewowska,
- 2) ulice: Obwodowa, Młyńska, Gdańska, Łąkowa,
- 3) ulica 12 Marca.

Zgodnie z przyjętą procedurą powyższe zagadnienie zostanie szczegółowo omówione na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Redzie.

Z wyrazami szacunku

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza