

OR. 0003.2.5. 2026

Reda dn. 03.02.2026

Radosław Farion
Radny Rady Miejskiej w Redzie



Szanowny Pan
Mateusz Richert
Burmistrz Miasta Redy

INTERPELACJA

Dotyczy: Podjęcia działań w sprawie problemów własnościowych i infrastrukturalnych osiedla „Leśne Tarasy” przy ul. Krajobrazowej.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, składam interpelację dotyczącą sytuacji mieszkańców osiedla „Leśne Tarasy” (ul. Krajobrazowa).

Mieszkańcy wspólnoty „Leśne Tarasy” mierzą się z poważnymi utrudnieniami wynikającymi ze specyficznego statusu własnościowego działki nr 741/24, która stanowi jedyną drogę dojazdową oraz parking dla tamtejszych budynków.

Zgodnie z otrzymanymi informacjami:

- Wspólnota nie posiada większości głosów niezbędnej do podejmowania decyzji dotyczących tej działki, co jest wynikiem struktury udziałów pozostawionej przez dewelopera (Mat-Bud Rumia).
- Taki stan rzeczy generuje paraliż decyzyjny w kwestiach bieżącego utrzymania, takich jak odśnieżanie czy naprawy instalacji podziemnych.
- Instalacja wodna obsługująca osiedle przebiega przez grunt dewelopera i wymaga pilnych inwestycji, których realizacja jest utrudniona ze względu na brak uregulowanego statusu prawnego.
- Nierozwiązana pozostaje również kwestia przebudowy drogi dojazdowej od strony ul. Leśnej oraz ewentualnego przejęcia przez miasto gruntów w tym rejonie.

W związku z powyższym, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Burmistrz Miasta Redy planuje podjąć działania w opisanym temacie w celu wsparcia mieszkańców w rozwiązaniu tych problemów?
2. Jeśli tak, to jakie konkretnie kroki (np. w zakresie mediacji z deweloperem, wsparcia merytorycznego dla wspólnoty lub uregulowania statusu dróg dojazdowych) zostaną podjęte?

Mieszkańcy wyrażają pełną gotowość do udziału w rozmowach i konsultacjach zmierzających do znalezienia wyjścia z tej trudnej sytuacji.

Z poważaniem,
Radosław Farion
Farion