

ZARZĄDZENIE NR GN.6.2026
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 6 lutego 2026 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia nr GN.50.2014 Burmistrza Miasta Redy
z dnia 18.11.2014r. o ustaleniu wysokości stawek czynszu za najem
i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy
Miasto Reda**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.),
- art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
- § 5 uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2014 r. poz. 3611),

zarządzam, co następuje

§ 1. Zmienia się zarządzenie nr GN.50.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda w ten sposób, że:

1. w § 1, w tabeli nr 1:

- pozycja 13 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

I. Nieruchomości gruntowe

Lp.	Rodzaj lokalu (cel wynajęcia/wykorzystania)	Stawka czynszu	Jedn. miary	Okres czasu
		zł netto		
13.	Tereny przeznaczone/wykorzystywane na cele oświaty, kultury, sportu i rekreacji - z wyłączeniem boisk o pow. większej niż 10.000 m ² wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonych do przeprowadzania rozgrywek ligowych i jednocześnie dostępnych dla mieszkańców miasta i uczniów miejscowych szkół	2,53	1m ²	rocznie

- dodaje się kolejną pozycję 16 w brzmieniu:

16.	Tereny przeznaczone/wykorzystywane pod boiska o pow. większej niż 10.000 m ² wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przeznaczone do przeprowadzania rozgrywek ligowych i dostępne dla mieszkańców miasta i uczniów miejscowych szkół	0,10	1m ²	rocznie
-----	--	------	-----------------	---------

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępcą Burmistrza
(dokument podpisany elektronicznie)

UZASADNIENIE

do zarządzenia Burmistrza Miasta Redy GN.6.2026 z dnia 6 lutego 2026 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr GN.50.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. o ustaleniu wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta/ burmistrza.

W świetle z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W przepisie art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca użył określenia „gospodarowanie nieruchomościami”, którego znaczenie wynika m.in. z przepisów art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wg których gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt/burmistrz, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, jak i „zasad prawidłowej gospodarki”.

W związku z powyższym określenie stawek czynszu za dzierżawę i najem mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, o którym mowa w art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, co oznacza, że określenie wysokości stawek czynszu mieści się w kompetencjach Burmistrza, w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.

W zarządzeniu Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. nr GN.50.2014 zostały ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda.

Potrzebę wprowadzenia korekty w dotychczasowych stawkach czynszowych wywołały zmieniające się uwarunkowania prawne i faktyczne, uwagi i wnioski dzierżawców, ale przede wszystkim uwagi nasuwające się podczas praktycznego stosowania przyjętych regulacji i ustaleń.

Zaproponowana zmiana dot. wyłączenia z dotychczasowej stawki, ustalonej dla nieruchomości przeznaczonych na cele kultury, sportu i rekreacji, boisk o powierzchni powyżej 1 ha, na których są prowadzone rozgrywki ligowe i które pozostają dostępne dla mieszkańców Redy i uczniów miejscowych szkół. Nowa niższa stawka będzie jednocześnie stawką adekwatną dla celu dzierżawy, powierzchni przekraczającej 1 ha oraz ciążących na dzierżawcy obowiązków.

Dzierżawca nieruchomości poza organizowaniem rozgrywek ligowych, udostępnianiem nieruchomości mieszkańcom Redy i uczniom miejscowych szkół, zobowiązany będzie do należytego utrzymania boiska, w tym do pielęgnacji nawierzchni, czyszczenia i konserwacji infrastruktury towarzyszącej itp.

Uzupełnienie i dostosowanie stawek czynszu do aktualnych uwarunkowań faktycznych i prawnych zapewni sprawny i racjonalny przebieg procesu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza
(dokument podpisany elektronicznie)