



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 kwietnia 2025 r.

Poz. 1414

UCHWAŁA NR XIII/117/2025 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz w wykonaniu uchwały nr LXI/586/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej, Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy”, podjętego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 kwietnia 1997 r., zmienionego aneksem do studium uchwalonym uchwałą nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001 r., zmianą studium uchwaloną uchwałą nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 czerwca 2005 r., zmianą studium (dla wschodniej części miasta) uchwaloną uchwałą nr XXVII/246/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 listopada 2008 r., zmianą studium dla obszaru Moście Błota uchwaloną uchwałą nr III/24/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2014 r., zmianą studium fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Gniewowskiej uchwaloną uchwałą nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 listopada 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr Nr XXII/212/2016 Rady Miejskiej Redy z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 20.10.2016 r., poz. 3437).

§ 2. Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust. 5 pkt 4 lit. a) otrzymuje brzmienie: „*dla zabudowy usługowej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.), w tym min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; dla obiektów sportowo-widowiskowych na terenach 07.U i 08.U – 10 miejsc postojowych na 500 miejsc na widowni;*”;
- 2) § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „*forma zabudowy dowolna*”;
- 3) § 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „*należy zachować minimum 20% obszaru działki jako teren biologicznie czynny;*”;
- 4) § 8 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „*obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na terenie działki 50%;*”;

- 5) § 8 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „*obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy 1,5;*”;
- 6) § 8 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „*obowiązuje wysokość zabudowy usługowej: maksymalnie 20m n.p.t., nie dotyczy hali widowiskowo-sportowej, dla której ustala się wysokość zabudowy według potrzeb. Dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 10,0m n.p.t.;*”;
- 7) w § 8 skreśla się pkt 9.
- 8) w § 11 dodaje się pkt 5 w brzmieniu „5) dopuszcza się miejsca postojowe.”.

§ 3. Nie wprowadza się zmian do rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej, stanowiącego załącznik graficzny do uchwały nr XXII/212/2016 Rady Miejskiej Redy z dnia 31 sierpnia 2016 r.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 wskazujący granice obszaru objętego zmianą, na rysunku w skali 1:2000;
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

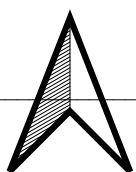
§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej.

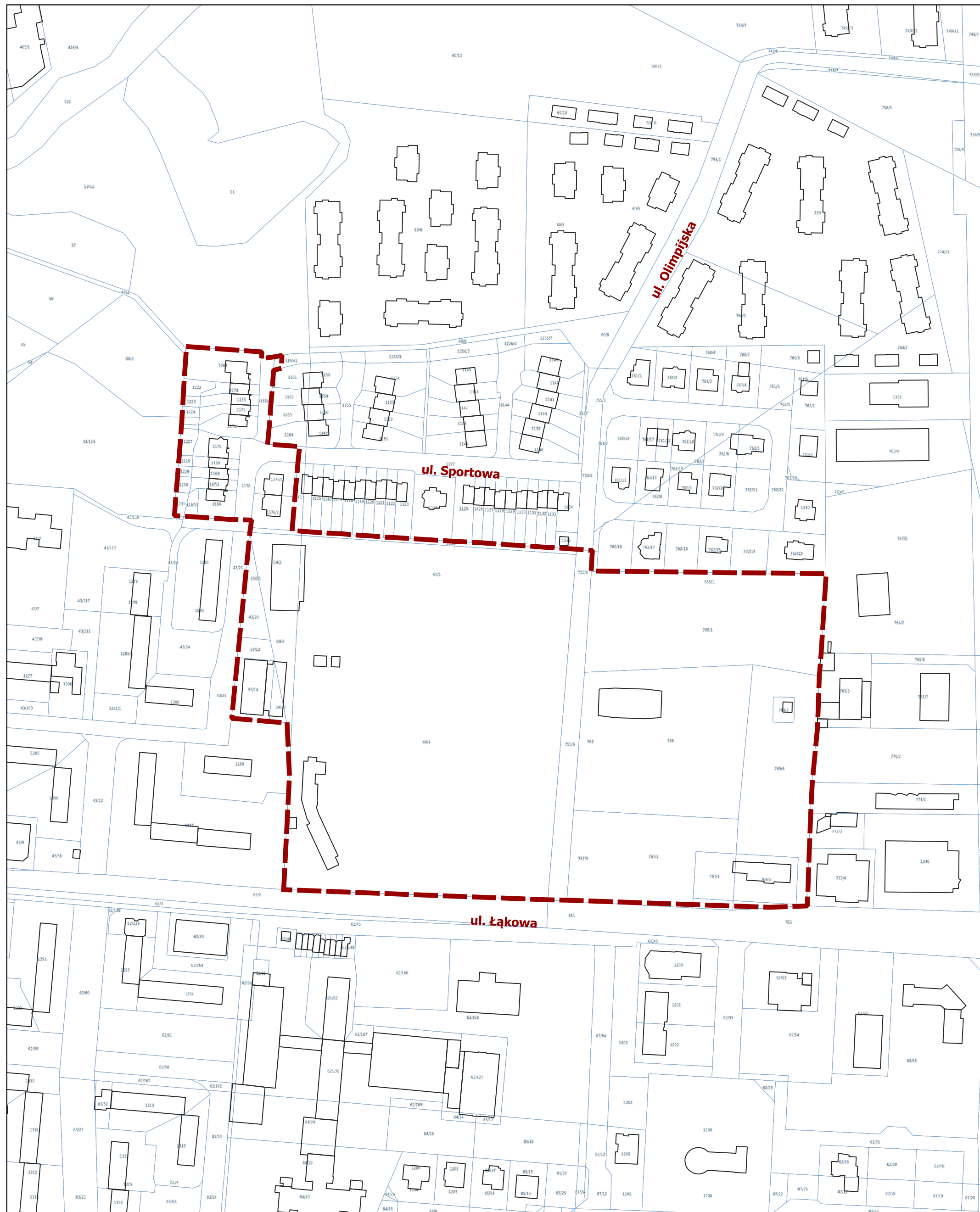
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

skala 1:2000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/117/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 lutego 2025 r.



Granice obszaru objętego zmianą mpzp - równoznaczne z granicami mpzp z 2016 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/117/2025

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 27 lutego 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej

Na podstawie uchwały nr LXI/586/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej, Burmistrz Miasta Redy podjął procedurę sporządzenia ww. zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 do 27 maja 2024 r. w siedzibie w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 maja 2024 r. w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, w Sali Konferencyjnej nr 110.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 czerwca 2024 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga dotycząca rozwiązań przyjętych w zmianie planu, która została uwzględniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Redy nr UA.2.2024 z dnia 27 czerwca 2024 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 października 2024 r. do 4 listopada 2024 r. w siedzibie w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 24 października 2024 r. w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, w Sali Konferencyjnej nr 110.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w brzmieniu sprzed wejścia w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zgodnie z którą realizowana jest niniejsza procedura, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 listopada 2024 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/117/2025

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 27 lutego 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic
Tenisowej, Sportowej i Łąkowej**

W obszarze zmiany planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne itp. będą realizowane przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenie zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej jest bezpodstawne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/117/2025
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 27 lutego 2025 r.
Załącznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę