



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678-80-23, fax: 58 678-31-24 e-mail: sekretariat@reda.pl

OR.0003.2.5.2026

Reda, dnia 11 lutego 2026 r.

Szanowny Pan
Radosław Farion
Radny Rady Miejskiej w Redzie

Dotyczy: Podjęcia działań w sprawie problemów własnościowych i infrastrukturalnych osiedla „Leśne Tarasy” przy ul. Krajobrazowej.

W odpowiedzi na Pana interpelację informujemy, że dostrzegamy zgłaszane przez Pana problemy i rozumiemy ich wpływ na codzienne funkcjonowanie wspólnoty. Jednocześnie należy wskazać, że zasadniczą część infrastruktury, na których występują opisane trudności, znajduje się na gruntach prywatnych. Powyższy stan własnościowy w istotny sposób ogranicza możliwości bezpośrednich działań inwestycyjnych ze strony gminy, która nie może realizować zadań publicznych na cudzym gruncie.

Pragnę nadmienić, że w dniu 17 listopada 2022 r. została podpisana umowa z deweloperem Kameralne Tarasy spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku w oparciu o przepis art.16 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. Inwestor przy realizacji inwestycji niedrogowej zobowiązał się do przebudowy fragmentu drogi o nazwie ul. Tarasowa i drogi powiatowej o nazwie ul. Leśna. Przebudowa w/w odcinka drogi ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego dla mieszkańców m.in. ul. Krajobrazowej.

Umowa zakłada 2 warianty:

1. wariant tymczasowy (droga wykonana z płyt IOMB), który ma zostać wykonany w pierwszym kwartale roku 2026, jednak nie później niż przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie pierwszego budynku z zespołu budynków realizowanych w ramach Inwestycji niedrogowej na działkach nr 741/31, 741/33, 741/34,
2. wariant docelowy – w terminie do dnia 15.12.2026 r., jednak nie później niż przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ostatniego budynku z zespołu budynków realizowanych w ramach Inwestycji niedrogowej na działkach nr 741/31, 741/33, 741/34.”.

Niezależnie od powyższego Miasto deklaruje gotowość do podjęcia działań wspierających, w szczególności udziału w rozmowach i mediacjach pomiędzy wspólnotą mieszkaniową a właścicielem terenu. Miasto pozostaje otwarte na dalszy dialog i współpracę z mieszkańcami oraz innymi stronami w celu wypracowania rozwiązania zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa.

Z poważaniem


BURMISTRZ
mgr Mateusz Richert

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a