

OR.0003.2-8.2026



Reda dn. 13.02.2026

Radosław Farion
Radny Rady Miejskiej w Redzie

Szanowny Pan
Mateusz Richert
Burmistrz Miasta Redy

INTERPELACJA

w sprawie weryfikacji bilansu miejsc postojowych w rejonach ulic Młyńskiej, Obwodowej oraz Morskiej.

W związku ze skargami mieszkańców na narastający deficyt miejsc parkingowych, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie sytuacji w rejonach intensywnej zabudowy wielorodzinnej realizowanej od 2002 roku. Kluczowe jest ustalenie, czy deweloper wywiązywał się ze swoich obowiązków planistycznych bez nadmiernego obciążania infrastruktury publicznej.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na pytania:

1. **Kwalifikacja parkingów miejskich:** Czy Urząd Miasta wyrażał zgodę na zaliczanie ogólnodostępnych miejsc postojowych (zlokalizowanych na gruntach miejskich lub w pasach drogowych) do obowiązkowej puli miejsc, które inwestor był zobowiązany zapewnić na własnym terenie?
2. **Weryfikacja zmian w zagospodarowaniu:** Czy Burmistrz posiada wiedzę o przypadkach, w których tereny pierwotnie zarezerwowane pod parkingi w projektach z lat ubiegłych zostały w kolejnych etapach zabudowane nowymi obiektami kubaturowymi?
3. **Zestawienie zbiorcze (tabela):** W celu weryfikacji powyższych kwestii, proszę o sporządzenie zestawienia dla wymienionych rejonów (ul. Młyńska, ul. Obwodowa, ul. Morska), obejmującego:
 - o Łączną liczbę lokali mieszkalnych i usługowych oddanych do użytku od 2002 roku.
 - o Liczbę miejsc postojowych wymaganą przepisami prawa miejscowego (MPZP lub decyzje WZ) dla tych lokali.
 - o Faktyczną liczbę miejsc zrealizowanych przez inwestora na gruntach prywatnych (z podziałem na hale garażowe i parkingi naziemne).
 - o Liczbę miejsc postojowych na gruntach miejskich, które zostały uwzględnione w ogólnym bilansie parkingowym tych inwestycji.

Oddzielne policzenie miejsc miejskich i deweloperskich pozwoli na rzetelną ocenę poprawności realizacji założeń urbanistycznych oraz ochronę interesu mieszkańców Redy.

Z poważaniem,
Radosław Farion