

OR.0003.2.9.2026



Interpelacja nr 3/2026

Reda dn. 16.02.2026

Radnej Kornelii Supińskiej

W sprawie przedłużającej się procedury uzyskania dokumentacji technicznej oraz pozwolenia na budowę chodnika przy AL .Lipowej .

Do : Burmistrza Miasta Redy

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Redzie

Podstawa prawna :

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym składam interpelację w sprawie przedłużającej się realizacji zadania polegającego na budowie chodnika przy AL .Lipowej.

Uzasadnienie :

Z informacji przekazanych przez pracowników referatu inwestycji w dn. 5.02.2026 wynika, że pomimo upływu około 8 miesięcy od rozpoczęcia procedury przygotowawczej /informacje o trwaniu tych procedur uzyskiwałam podczas kolejnych sesji w roku 2025/nie uzyskano kompletnej dokumentacji technicznej ani pozwolenia na budowę, co uniemożliwia rozpoczęcie realizacji inwestycji.

Budowa chodnika przy AL .Lipowej jest inwestycją istotną z punktu widzenia bezpieczeństwa mieszkańców, w szczególności dzieci i osób starszych. Przedłużające się procedury administracyjne oraz brak informacji o przyczynach opóźnienia budzą uzasadnione obawy społeczne.AL.Lipowa jest kluczową ulicą dzielnicy Reda Rekowo, a obecne trwające inwestycje mieszkaniowe w tym rejonie prognozują zwiększenie ruchu kołowego i pieszego.

W związku z powyższym proszę o udzielenie szczegółowych informacji na poniższe pytania :

1. Stan formalno-prawny inwestycji

1. Na jakim etapie formalno-prawnym znajduje się obecnie inwestycja?
2. Kiedy podjęto decyzję o przystąpieniu do opracowania dokumentacji projektowej?
3. Czy zawarto umowę z projektantem – jeżeli tak, proszę o podanie daty zawarcia umowy, terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia.
4. Czy dokumentacja została wykonana w terminie określonym w umowie? Jeśli nie – proszę wskazać przyczyny oraz aktualny termin jej ukończenia.
5. Czy inwestycja wymaga pozwolenia na budowę czy zgłoszenia robót budowlanych?
6. Czy wniosek o pozwolenie na budowę został złożony? Jeśli tak – w jakim dniu?
7. Czy organ administracji architektoniczno-budowlanej wzywał do uzupełnienia dokumentów? Jeżeli tak – ile razy, w jakim zakresie oraz w jakich terminach udzielono odpowiedzi ?

Przyczyny opóźnienia

8. Jakie konkretne przyczyny faktyczne i prawne spowodowały brak uzyskania dokumentacji technicznej oraz pozwolenia na budowę w okresie ostatnich 8 miesięcy?

9. Czy opóźnienie wynikało z:

- braków formalnych w projekcie,
- przedłużających się uzgodnień branżowych,
- kwestii własnościowych,
- konieczności uzyskania decyzji środowiskowych,
- innych przeszkód?

10. Kto ponosi odpowiedzialność za powstałe opóźnienie?

3. Nadzór i odpowiedzialność

11. Kto w urzędzie sprawuje nadzór nad realizacją tego zadania?

12. Czy wobec wykonawcy dokumentacji naliczono kary umowne z tytułu niedotrzymania terminu? Jeśli nie – proszę o uzasadnienie.

4. Harmonogram dalszych działań

13. Jaki jest aktualny harmonogram dalszych czynności administracyjnych?

14. Kiedy planowane jest uzyskanie pozwolenia na budowę?

15. Kiedy realnie może rozpocząć się budowa chodnika?

16. Czy środki finansowe na realizację inwestycji są zabezpieczone w budżecie?

W związku z powyższym proszę o udzielenie wyczerpującej odpowiedzi, ze wskazaniem konkretnych dat podejmowanych czynności oraz dokumentów związanych z realizacją inwestycji.

Z poważaniem,

