



URZĄD MIASTA W REDZIE

RADCA PRAWNY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33

tel. 58 678-80-23 faks: 58 678-31-24

zat. nr 4
do protokołu
z dnia 28.01.2026

INFORMACJA

W ślad za przebiegiem posiedzenia Komisji Skarg i Wniosku w dniu 4 grudnia 2025 r., w trakcie którego rozpatrywano petycję Pana GW z dnia 16 października 2025 r. oraz w zakresie stanowiska zaprezentowanego na ww. posiedzeniu w przedmiocie podstaw prawnych proponowanych i omawianych na ww. posiedzeniu zagadnień, podaję co następuje:

- (1) Przedmiotem petycji jest w szczególności żądanie zmiany przepisów prawa miejscowego, tj.:
 - Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Reda,
 - uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz
 - uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty,

powyższe zaś w zakresie i w sposób wskazanym w uzasadnieniu petycji.

- (2) Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy, na podstawie upoważnień ustawowych. Zgodnie z art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie.

- (3) W przedmiocie żądania wprowadzenia w aktach prawa miejscowego definicji nieruchomości mieszanej, rozumianej jako nieruchomości, na której obok siebie funkcjonują zarówno lokale mieszkalne, jak i lokale usługowe, wskazuję iż w ocenie opiniującej brak jest upoważnienia ustawowego dla rady gminy do wprowadzenia przedmiotowej definicji.

Mianowicie ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733, zwana dalej: ustawą) posługuje się pojęciem nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy. Przedmiotowa materia jest uregulowana w szczególności w art. 6j ust. 4 w zw. z art. 6 c ust. 1 i 2 ustawy. Zgodnie z art. 6j ust. 4 ustawy, w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, o której mowa w art. 6c ust. 1 (nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy), a w części nieruchomość, o której mowa w art. 6c ust. 2 (nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne),



URZĄD MIASTA W REDZIE

RADCA PRAWNY

84-240 Reda, ul. Gdanska 33

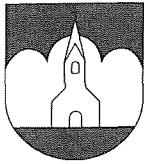
tel 58 678-80-23 faks 58 678-31-24

opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych zgodnie z ust. 1-3.

Rada Miejska w Redzie uchwałą nr XXIX/324/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. postanowiła o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, o których mowa w art. 6j ust. 4 ustawy, w zakresie w którym odpady te powstają na części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy.

Wbrew tezie stawianej w petycji, lokale usługowe nie są traktowane tak jak lokale mieszkalne, bowiem ustawa przewiduje odrębne metody naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w stosunku do ww. nieruchomości oraz stawki opłaty (wprowadzane następnie uchwałą).

- (4) W przedmiocie znizki za kompostowanie, zgodnie z art. 6 k ust. 4a ustawy Rada gminy, w drodze uchwały, zwalnia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych Rada Gminy podjęła stosowną uchwałę wprowadzającą ww. zwolnienie, określone przedmiotowo ustawą.
- (5) Dnia 30 października 2025 r. w Rządowym Centrum Legislacji opublikowano projekt ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Celem projektu ustawy jest zwiększenie skuteczności, przejrzystości i sprawiedliwości systemu gospodarowania odpadami komunalnymi
- (6) W kontekście treści petycji, w ramach proponowanych zmian do ustawy, wprowadzono w szczególności
 - Możliwość różnicowania opłat na podstawie masy wytwarzanych odpadów i jakości ich segregacji – w ramach powyższego zaproponowano część zmienną opłaty za gospodarowanie odpadami, która jest zależna od masy wytwarzanych odpadów przez mieszkańców danej nieruchomości (ustawodawca zmierza do podział kosztów zgodnie z rzeczywistą masą wytwarzanych odpadów przez każdego z mieszkańców).
 - Rozszerzenie możliwości obniżenia opłat w przypadku kompostowania bioodpadów o kolejne typy nieruchomości (zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą, zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dotyczy właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady komunalne).
 - Poszerzenie katalogu fakultatywnych zwolnień z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ulgi dla osób starszych, niepełnosprawnych, w trudnej sytuacji życiowej i materialnej, a także dla drobnych przedsiębiorców, w szczególności rzemieślników)
 - Umożliwienie gminom prowadzenia czynności sprawdzających w celu weryfikacji poprawności złożonych deklaracji – m.in. poprzez zobowiązanie przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego do przekazania gminie danych na temat ilości zużytej



URZĄD MIASTA W REDZIE

RADCA PRAWNY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33

tel 58 678-80-23 faks 58 678-31-24

wody w poszczególnych nieruchomościach i lokalach oraz upoważnienia gminy do dostępu i przetwarzania ww. danych w gminnych przedsiębiorstwach wodociągowo – kanalizacyjnych

Powyzsza proponowana zmiana ustawowa odpowiada na postulat autora petycji, wskazującego na potrzebę stosowania systemu kontrolnego w zakresie deklaracji ilości osób mieszkających w gospodarstwie domowym, oparty na zużyciu wody.

- Zwiększenie dostępności PSZOK-ów oraz innych form zbierania odpadów w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy i odległości.