

Reda, dnia 26 stycznia 2026 r.

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Prawnej
z dnia 26 stycznia 2026 r.

Posiedzenie Komisji Prawnej w dniu 26 stycznia 2026 r. rozpoczęło się o godz. 14.00 w sali obrad nr 210 Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

Podczas obrad Komisja rozpatrywała następujące kwestie:

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miasto Reda listu intencyjnego o woli współpracy partnerskiej z Gminą Zdołbunów (Ukraina) /DRUK NR 271/.
2. Zatwierdzenie Planu Pracy na 2026 rok.
3. Analiza możliwości prawnych gminy w związku z funkcjonowaniem płatnych parkingów na części redzkich osiedli.
4. Sprawy bieżące.

1. Współpraca z Gminą Zdołbunów (Ukraina)

Komisja wydała opinię dotyczącą listu intencyjnego o współpracy partnerskiej. Poinformowano, że celem współpracy jest wymiana doświadczeń w zakresie samorządu, gospodarki, edukacji, bezpieczeństwa oraz rehabilitacji powojennej. Strona polska ma wspierać gminę ukraińską w aplikowaniu o fundusze unijne oraz zapewniać wsparcie rzeczowe, np. pozyskanie sieci rybackich do celów maskujących. Wskazano, że list intencyjny jest bezterminowy i nie generuje bezpośrednich zobowiązań finansowych dla Gminy. Szczegółowe zasady zostaną doprecyzowane w późniejszym porozumieniu.

Głosowanie: Komisja przyjęła projekt uchwały jednogłośnie (4 głosy „za”).

2. Plan Pracy Komisji na rok 2026

Członkowie Komisji zatwierdzili plan pracy po uwzględnieniu korekt stylistycznych zaproponowanych przez radnego Łukasza Kamińskiego.

Głosowanie: Plan został przyjęty jednogłośnie (4 głosy „za”).

3. Analiza sytuacji parkingowej na osiedlach

Punkt ten zdominował dyskusję, koncentrując się na problemach mieszkańców osiedli wybudowanych przez dewelopera Semeko (m.in. przy ul. Olimpijskiej i Fenikowskiego).

Głos mieszkańców:

- I.B. (ul. Olimpijska): Zwróciła uwagę na drastyczny brak miejsc postojowych (ok. 50 miejsc na 176 mieszkań) oraz niedotrzymanie przez dewelopera wytycznych planu miejscowego z 2007 roku. Skarżyła się na sposób wprowadzenia opłat (brak informacji, natychmiastowe kary).
- M.T. (osiedle przy Aquaparku): Wskazał na problem „parkingów księżycowych” (zły stan techniczny) oraz wysokie opłaty (150 zł/mc). Zaproponował stworzenie przez miasto konkurencyjnych miejsc postojowych na nieużytkach.
- Z.W.: Krytykował historyczne decyzje urzędu o podziałach działek, które umożliwiły deweloperowi wydzielenie budynków od parkingów.

Stanowisko Urzędu Miasta.

- Burmistrz Mateusz Richert wyjaśnił, że miasto nie sprowadziło firmy WEIP – jest to decyzja prywatnych właścicieli gruntów. Poinformował o wysłaniu pism do spółek w sprawach spornych, m.in. gdy miejsca parkingowe częściowo leżą na gruncie miejskim.
- Wiceburmistrz Dominika Kudlińska zapowiedziała analizę zapisów w księgach wieczystych dotyczących służebności przejazdu i przechodu.

- Działania doraźne: Na 27 stycznia zaplanowano spotkanie z przedstawicielem firmy WEIP w celu wyjaśnienia wezwań do zapłaty dla osób, które zaparkowały przed wprowadzeniem regulaminu.

4. Sprawy bieżące

- Filia szkoły w Redzie Betlejem: Burmistrz zdementował informacje o zanieczyszczeniu terenu budowy. Nowy raport wykazał brak zanieczyszczeń; poprzednie doniesienia o przekroczeniu norm o 5% dotyczyły popiołu paleniskowego.
- Utrzymanie dróg: Poruszono kwestię oblodzenia dróg osiedlowych i konieczności ich regularnego odśnieżania.

Komisja zakończyła obrady o godz. 15.40.

Protokół sporządził:

B. Feniak

Przewodniczący Komisji:

B. Feniak