



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678-80-23, fax 58 678-31-24 e-mail: sekretariat@reda.pl

OR.0003.2.8.2026

Reda, dnia 27 lutego 2026 r.

Szanowny Pan
Radosław Farion
Radny Rady Miejskiej w Redzie

Dotyczy: interpelacji w sprawie weryfikacji bilansu miejsc postojowych w rejonach ulic Młyńskiej, Obwodowej oraz Morskiej.

W związku ze złożoną przez Pana w dniu 13 lutego 2026 r. interpelacją w sprawie weryfikacji bilansu miejsc postojowych w rejonach ulic Młyńskiej, Obwodowej oraz Morskiej, pragnę wyjaśnić, co następuje

Odpowiedź na pytanie 1

Urząd Miasta w obecnej kadencji Burmistrza Miasta Redy nie wyrażał zgody na zaliczanie ogólnodostępnych miejsc postojowych do obowiązkowej puli miejsc, które inwestor był zobowiązany zapewnić na własnym terenie. Według najlepszej wiedzy, taka praktyka była stosowana w kadencjach poprzednich.

Odpowiedź na pytanie 2

Burmistrz posiada wiedzę o przypadkach zabudowania terenów przeznaczonych w projektach zagospodarowania terenu pod parkingi. Przedmiotową wiedzę pozyskał w okresie sprawowania mandatu radnego Rady Miejskiej w Redzie w poprzedniej kadencji. Dnia 30 września 2021 r., działając jako ówczesny Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska sporządził i skierował interpelację, w treści której wskazywał na problem braku miejsc parkingowych w obszarach wzdłuż ulicy Morskiej, a to w związku z działaniami inwestora. Dalej wskazywał na wysokie ryzyko zabudowania istniejących miejsc parkingowych (parkingów) poprzez inwestycje mieszkaniowe, co docelowo może skutkować całkowitą utratą miejsc postojowych.

Przedmiotową interpelację sygnowali pozostawili radni ówczesnej kadencji (wskazani w treści interpelacji), w tym radny Radosław Farion.

Przedmiotowa interpelacja została przekazana przez ówczesnego Burmistrza Miasta Redy do Starosty Wejherowskiego.

W załączeniu przedkładam ww. interpelację.

Odpowiedź na pytanie 3

Sporządzenie zestawienia, o które wnioskuje Radny nie jest możliwe, z uwagi na brak niezbędnych danych źródłowych. Organem właściwym do wydawania pozwoleń na budowę oraz zatwierdzania projektów architektoniczno – budowlanych, a tym samym do weryfikacji zgodności inwestycji z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, jest Starosta. Z kolei na etapie oddawania inwestycji do użytku, organem właściwym jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Tut. Organ wskazuje, iż wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc postojowych w stosunku do ilości lokali mieszkalnych i usługowych ustalone są w aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem

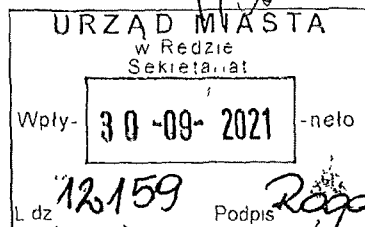
BURMISTRZ
Richert
mgr Mateusz Richert

Załącznik:

1. Interpelacja radnego Mateusza Richerta z dnia 30 września 2021 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Mateusz Richert

Radny Miasta Reda

Reda, 30 września 2021 r.

Szanowny Pan

Krzysztof Krzemiński

Burmistrz Miasta Redy

Dotyczy: uporządkowania przestrzeni obszaru ulic Morskiej-Obwodowej-Gdańskiej

Interpelacja

Szanowny Panie Burmistrzu,

W związku z postępującym zabudowywaniem nieruchomości gruntowych położonych wzdłuż ulicy Morskiej w Redzie:

1. Zwracamy się z prośbą o interwencję w Starostwie Powiatowym w Wejherowie celem zwrócenia uwagi na problem i sytuację związaną z niekorzystną dla mieszkańców miasta interpretacją prawa, a właściwie wykorzystywaniem luk w prawie. Pragniemy zauważyć, iż wbrew wydanym pozwoleniom budowlanym i powstałym w Redzie dwóm wieżowcom, zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani żadnego innego dotyczącego obszaru Redy, nie przewidują powstawania zabudowy śródmiejskiej, czyli zgrupowania i usadowienia budynków w mniejszych odległościach, ograniczając dostęp ich mieszkańcom do światła słonecznego.
2. Prosimy też o pochylenie się nad problematyką terenów zieleni oraz liczby miejsc parkingowych, zlokalizowanych na obszarach wzdłuż ulicy ^Mmorskiej. Ostatnimi czasy budowane są tam nowe budynki, w ślad za którymi nie pojawiają się nowe miejsca parkingowe, a także nie powstają właściwie żadne tereny zieleni. Istnieje też wysokie ryzyko, iż obecnie funkcjonujące miejsca parkingowe zostaną zabudowane. Prosimy tym samym o interwencję w Starostwie, celem zwrócenia uwagi na zaistniałą w Redzie sytuację, której efekty mogą być dalekie od zapisów aktu prawa miejscowego jakim jest obowiązujący plan zagospodarowania.
3. Wiemy m.in. ze spotkania z przedstawicielami starostwa, że przy wyznaczaniu udziału terenu biologicznie czynnego urzędnicy starostwa nie uznają konstrukcji miejsc postojowych za konstrukcję (przez co wykonane z geokraty miejsca postojowe uznawane są za zielen w 85% swojej powierzchni) i nie respektują zawartego w zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okolicy aquaparku

7

ograniczenia w przyjmowaniu zieleni na powierzchniach konstrukcji do terenu biologicznie czynnego (czyli maksymalnie 50% powierzchni parkingu z geokraty). Przez to większość zieleni w projektach stanowią ww. parkingi z geokraty. Prosimy o przekazanie Starostwu naszego stanowiska, że nie ma podstaw do wykluczania konstrukcji miejsc postojowych z konstrukcji, których dotyczy ograniczenie zawarte w mpzp i uzyskanie potwierdzenia, że w aktualnie i w przyszłości rozpatrywanych projektach będzie to ograniczenie respektowane.

4. Pojawia się także kolejny problem, gdyż możliwe kolejne inwestycje mieszkaniowe, doprowadzą do utraty istniejących miejsc parkingowych poprzez przeznaczenie obszaru przez nie zajmowane na zabudowę mieszkaniową. Przenoszenie miejsc parkingowych, przypisanych do danych budynków doprowadzi do ich całkowitej utraty, a z czasem do rozmycia się tematu i pozostawienia Mieszkańców i Władz Miasta Redy z problemem.
5. Zwracamy się również z pytaniem do Pana Burmistrza, o to, dla jakiego projektu, uzgadniany był zjazd z ulicy Morskiej w ulicę Marynarską (w stronę aquaparku).
6. Zwracamy się z pytaniem jakie jest zapotrzebowanie na miejsca postojowe aquaparku i gdzie miejsca te zapotrzebowanie pokrywające są usytuowane? W szczególności czy znajdują się na tej samej karcie terenu?

Z góry bardzo dziękujemy za przychylenie się do naszych prośb.

Z wyrazami szacunku,

Mateusz Richert
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i
Ochrony Środowiska

**Radni Rady Miejskiej
w Redzie:**

Sebastian Voss
 K. Obiech-Brosche
 Samir - Nieder
 Jan! Hoff
 Hoff Lovicz
 Violetta Chackiewicz - Sasiak
 Ewa Jędrzejczyk