



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33 tel. 58 678-80-23, faks: 58 678-31-24 e-mail: burmistrz@reda.pl

OR.0003.2.9.2026

Reda, 03.03.2026 r.

Pani Kornelia Supińska

Radna Rady Miejskiej w Redzie

W odpowiedzi na interpelację z dnia 16 lutego 2026 r. w sprawie przedłużającej się procedury uzyskania dokumentacji technicznej oraz pozwolenia na budowę chodnika przy Alei Lipowej w Redzie, uprzejmie informujemy co następuje:

Odpowiedź na pytanie 1

Na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi inwestycja znajduje się na etapie oczekiwania na stanowisko Starosty na wniosek złożony w dniu 9 stycznia 2026 r. w sprawie zgody na odstępowo od przepisów ustawy o transporcie kolejowym w zakresie wykonywania robót budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowych.

Odpowiedź na pytanie 2

Decyzję o przystąpieniu do opracowania dokumentacji projektowej podjęto w marcu 2024 roku.

Odpowiedź na pytanie 3

Umowę z projektantem zawarto w dniu 15 marca 2024 r. Aktualny termin realizacji zamówienia po zmianach zawartych w aneksie terminowym to 30.06.2026 r.

Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy w wysokości: 18 450,00 zł brutto.

Odpowiedź na pytanie 4

Termin realizacji umowy został wydłużony ze względu na długi czas przygotowania ostatecznej wersji planu sytuacyjnego oraz potrzebę uzgodnienia z PKP S.A. oraz uzyskanie pozytywnej opinii na odstępowo od warunków technicznych.

Odpowiedź na pytanie 5

Inwestycja wymaga zgłoszenia robót budowlanych.

Odpowiedź na pytanie 6

Zgłoszenie robót budowlanych zostało złożone w dniu 8 grudnia 2025 r.

Odpowiedź na pytanie 7

W dniu 22 grudnia 2025 r. Starosta wniósł sprzeciw w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 8 grudnia 2025 r. w uzasadnieniu podając brak uzyskania odstępstwa od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54.

W dniu 9 stycznia 2026 r. projektant złożył do Starostwa wniosek w sprawie zgody na odstępstwo od przepisów ustawy o transporcie kolejowym w zakresie wykonywania robót budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowych, do dnia 2 marca 2026 r. nie uzyskał stanowiska Starosty w przedmiotowej sprawie.

Odpowiedź na pytanie 8

Brak uzyskanego zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu dla zgłoszonych robót wynika z potrzeby uzupełnienia dokumentacji o odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54.

Odpowiedź na pytanie 9

Opóźnienie wynika z przedłużających się uzgodnień branżowych.

Odpowiedź na pytanie 10

Odpowiedzialność za powstałe opóźnienie ponoszą instytucje właściwe do dokonywania uzgodnień projektu. Opóźnienie wynika z przedłużającego się procesu uzgadniania dokumentacji, pozostającego poza zakresem kompetencji i wpływu inwestora i projektanta.

Odpowiedź na pytanie 11

Nadzór nad realizacją tego zadania sprawuje Kierownik Referatu Inwestycji i Inżynierii Miejskiej.

Odpowiedź na pytanie 12

Kary umowne nie zostały naliczone, gdyż złożył on stosowne wnioski z uzasadnieniem o przedłużenie terminu realizacji umowy, które zostały uznane.

Odpowiedź na pytanie 13

W momencie uzyskania stanowiska Starosty w sprawie zgody na odstępstwo od przepisów ustawy o transporcie kolejowym, projektant niezwłocznie złoży kolejny raz zgłoszenie robót budowlanych dla tego zadania.

Odpowiedź na pytanie 14

Termin uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od organu administracji architektoniczno-budowlanej uzależniony jest od otrzymania odstępstwa, o którym mowa w pkt 1 powyżej.

Odpowiedź na pytanie 15

Przebudowa odcinka drogi powiatowej poprzez budowę chodnika może rozpocząć się po uzyskaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie robót budowlanych i wyłonieniu wykonawcy zgodnie z obowiązującym regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie.

Odpowiedź na pytanie 16

Środki na budowę chodnika są zabezpieczone w planie budżetowym na rok 2026.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza
(dokument podpisany elektronicznie)