



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33

tel. 58 678-80-24, fax: 58 678-31-24
e-mail: sekretariat@reda.pl

BURMISTRZ MIASTA REDY

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, obręb 2 przy ulicy Polnej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1391/6 obszaru 0,0725 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00005792/0.

Nieruchomości objęta przetargiem jest:

- 1/ niezabudowana, nieogrodzona, posiada kształt regularnego prostokąta, występują na niej nierówności, teren porośnięty trawą i chwastami, występują samosiewy,
- 2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej oraz do wszystkich sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjną
- 3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A.31.MU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i usługi. Obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej, dla zabudowy usługowej wyklucza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości:** część działki znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków; roboty ziemne na obszarze występowania zabytków, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w odrębnych przepisach,

Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój 5, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 294.800,- zł netto
- wadium w kwocie 29.480,- zł:

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości jaka wynika z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

DRUGI PRZETARG odbędzie się w dniu **28 KWIETNIA 2026r.** o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 24 lutego 2026r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669 **najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2026r.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, telefon 58 678-80-14 lub 58 678-80-34 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert