

OR. 0003, 2.12.2026

OR/Sy/16  
Me

Reda dn. 27.02.2026



Radosław Farion  
Radny Rady Miejskiej w Redzie

Szanowny Pan  
Mateusz Richert  
Burmistrz Miasta Redy

## INTERPELACJA

**Dotyczy: Uregulowania stanu dróg oraz przejęcia przez Gminę Miasto Reda działek nr 695/25 oraz 699/3 (rejon ul. Fenikowskiego i ul. Obwodowej).**

Zwracam się z prośbą o przedstawienie informacji na temat planów Miasta dotyczących przejęcia i uregulowania statusu działek o numerach ewidencyjnych **695/25** oraz **699/3**. Tereny te stanowią kluczowe arterie komunikacyjne na osiedlu „Przy Młynie”.

Wspomniane działki, mimo braku statusu dróg publicznych, pełnią taką funkcję w sposób ciągły od wielu lat. Stanowią one jedyny dojazd do licznych punktów użyteczności publicznej, takich jak: przychodnia lekarska, apteka, gabinet weterynaryjny oraz liczne punkty handlowo-usługowe. Placówki te obsługują szerokie grono mieszkańców Redy oraz osób przyjezdnych, co generuje natężenie ruchu znacznie wykraczające poza potrzeby typowej drogi wewnętrznej.

Co istotne, drogi te stanowią również niezbędne połączenie komunikacyjne dla mieszkańców między innymi wspólnoty Obwodowa 29A. Taka konfiguracja nadaje tym traktom charakter dróg o znaczeniu ponadlokalnym (tranzytowym dla sąsiednich nieruchomości), a nie wyłącznie wewnętrznych dróg osiedlowych służących jednej wspólnocie.

Z informacji uzyskanych od mieszkańców wynika, że na etapie realizacji inwestycji deweloperskiej istniało ogólne przekonanie o docelowym przejęciu tych kluczowych odcinków dróg przez Miasto, ze względu na ich strategiczne położenie i funkcję „otwartą” dla wszystkich mieszkańców Redy. Obecna sytuacja, w której drogi prowadzące do przychodni, apteki i innych bloków pozostają w rękach prywatnych (podmiotów powiązanych z deweloperem), budzi uzasadnione wątpliwości co do trwałości i stabilności układu komunikacyjnego w tej części miasta.

**W związku z powyższym, proszę o odpowiedź na następujące pytania:**

1. Czy w zasobach Urzędu Miasta znajdują się dokumenty, porozumienia lub decyzje z okresu planowania i budowy osiedla „Przy Młynie”, które określały zasady docelowej własności i utrzymania tych dróg?

2. Czy Miasto prowadzi obecnie lub prowadziło kiedykolwiek rozmowy z właścicielem terenu (deweloperem lub podmiotem z jego grupy kapitałowej) w sprawie nieodpłatnego lub odpłatnego przejęcia działek nr **695/25** oraz **699/3** pod drogi publiczne?
3. Jakie kroki planuje podjąć Urząd Miasta, aby trwale zabezpieczyć ogólnodostępny charakter tych traktów, biorąc pod uwagę, że stanowią one jedyny dojazd do obiektów opieki zdrowotnej oraz sąsiednich wspólnot mieszkaniowych?
4. Czy Miasto widzi zasadność przejęcia tych działek w celu ujednolicenia zarządzania infrastrukturą drogową w tym rejonie Redy?

Z poważaniem,

Radosław Fanion