



URZĄD MIASTA W REDZIE

REFERAT INWESTYCJI I INŻYNIERII MIEJSKIEJ

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678-80-08, fax: 58 678-31-24 e-mail: inwestycje@reda.pl

Reda, dnia 12.03.2026 r.

OR.0003.2.12.2026

Pan Radosław Farion
Radny Rady Miejskiej w Redzie

Dotyczy: Uregulowania stanu dróg oraz przejęcia przez Gminę Miasto Reda działek nr 695/25 oraz 699/3 (rejon ul. Fenikowskiego i ul. Obwodowej)

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27.02.2026r. informujemy:

1. Urząd Miasta w Redzie nie posiada dokumentów, porozumień i decyzji z okresu Planowania i budowy osiedla „Przy Młynie”, które określały zasady docelowej własności i utrzymania tych dróg.
2. Tut. samorząd prowadził rozmowy i negocjacje dotyczące przejęcia nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi, oznaczone jako działki: nr 695/25, nr 699/3 i nr 695/12. Jednocześnie wyjaśnia się, iż z uwagi na brak podstaw prawnych i faktycznych do nabycia nieruchomości nr 695/18 i nr 1267/11 przez Gminę nie prowadzono rozmów w sprawie przejęcia przedmiotowych działek (przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i usługi). Działka nr 1267/11 w całości, a działka nr 695/18 w przeważającej części i tym samym nie stanowią celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Urząd Miasta planuje ponownie wystąpić do właścicieli gruntów w celu podjęcia rozmów mających na celu uregulowanie własności dróg. Na marginesie informuję, iż w dniu 31 marca 2020 roku Gmina Miasto Reda podpisała umowę drogową z firmą **ACTIVA AP Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**, dotyczącą budowy dróg publicznych o kategorii dróg gminnych na nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych numerami działek: 701/2, 703/12, 702/18, 700/2, 702/16 obręb 1. Po zakończeniu inwestycji drogowej mieszkańcy Wspólnoty Obwodowa 29A uzyskają dostęp do ulicy Obwodowej poprzez w/w działki i część ulicy Garncarskiej będącej własnością Gminy.
4. Tut. samorząd dostrzega zasadność przejęcia działek nr 695/25, nr 699/3 i nr 695/12 przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządził/Zatwierdził
MZ/MK/MK 12.03.2026r..

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza