

Wykaz autopoprawek Burmistrza Miasta Redy do projektów uchwał w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przekazanych na drukach i wprowadzonych do porządku obrad VI sesji Rady Miejskiej w Redzie w dniu 29 marca 2007r.

DRUK NR 25

projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon Ciechocina

Zgodnie z opinią z posiedzeń Komisji Planowania Przestrzennego wnioskuję o ustalenie przez Radę Miejską stawek renty planistycznej w §27 - odpowiednio pkt „a” uchwały w wysokości 20% i pkt „b” 0%

(Tekst po uwzględnieniu poprawki :

§27. *Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela:*

- a) 20% - dla terenów o symbolach 1U/MN, 2MN, 3MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10U/MN, 11MN, 13MN, 14UK, 17MN, 18MN, 19MN, 20U/MN, 21MN, 22MN, 23MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33U/MN,MW, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 46U,P,
- b) 0% - dla pozostałych terenów.)

DRUK NR 26

projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej, Puckiej i Wejherowskiej

Zgodnie z opinią z posiedzeń Komisji Planowania Przestrzennego wnioskuję o ustalenie przez Radę Miejską stawek renty planistycznej w §19 odpowiednio pkt „a” uchwały w wysokości 20% i pkt „b” 0%

(§19. *Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela:*

- a) 20% - dla terenów o symbolach 3U, 4U, 6U, 9MN,MW, 11MN,MW, 13MN,MW, 14MN, 15MN, 16MW, 17MW, 18MW, 19U,
- b) 0% - dla pozostałych terenów.)

DRUK NR 28

projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego północno – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie

W projekcie uchwały w sprawie uchwalenia planu przekazanym Radnym wnioskuję o wprowadzenie następujących poprawek :

1. Na stronie 7, po treści definicji pojęć używanych w planie - po punkcie „22) zieleń izolacyjno - krajobrazowa: zieleń wysoka i średnia, o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, urządzona w formie biogrup, wprowadzona w celu oddzielenia optycznego, funkcjonalnego przyrodniczego i przestrzennego terenów o różnych funkcjach; powierzchnię zieleni izolacyjno – krajobrazowej wlicza się do powierzchni terenu biologicznie czynnej”,

proszę o poprawienie błędnej numeracji „ust. 1” na nr 4 i odpowiednio niżej z nr 2 na 5 i z nr 3 na 6 (pomyłka w numeracji powstała w trakcie formatowania tekstu na komputerze a §2 uchwały zawierać powinien łącznie 6 podpunktów - ustępów).

2. Zgodnie z opinią z posiedzeń Komisji Planowania Przestrzennego wnioskuję o ustalenie przez Radę Miejską stawek renty planistycznej podanych w §2 ust.6 oraz w kartach terenów wymienionych w §2 uchwały ust. 6 pkt 1 - w wysokości 20% i w ust. 4 pkt 2 – 0%

(6.Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustaloną zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r (t.j. Dz.U. nr 15 poz. 139 z późn. zm.):

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1.1.MU, 1 2.MU, 1.3.MU, 1.4.MU, 1.5 MU - w wysokości 20% .
- 2) dla pozostałych terenów - w wysokości 0%)

3. Po przeprowadzeniu szczegółowej dyskusji dotyczącej charakteru architektury i zapisów projektu planu w zakresie charakterystycznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, wnioskuję o wprowadzenie niżej wymienionych poprawek w kartach terenów, polegających na zmianie nieprecyzyjnie użytych zapisów - np. „spadek dachu ok. 40°”, wnioskuję o wprowadzenie jednolitych ustaleń na całym obszarze planu, w kartach terenu - w pkt „4” podpunkt „d”, w następującej formie :

4/ Zasady kształtowania zabudowy

(.)

d/ dach

- dla budynków mieszkalnych o spadku 30°-45°,
- dla budynków pozostałych o spadku maksimum 45°.

Taka zmiana sprecyzuje jednoznacznie i uporządkuje dopuszczalne spadki dachów na obszarze planu a jednocześnie ujednolici je z wcześniej uchwalonym planem części południowo – zachodniej Rekowa (od ulicy Granicznej do ul. Rekowskiej)

4. W karcie terenu **014 KP** (na str. 20 projektu planu) wnioskuję o :

- dodanie po słowach „ciąg pieszo – jezdny” myślnika i słów „wewnętrzny, do ewentualnej obsługi terenów 1 9 i 1 10 MN”
- dodanie punktu 3 o następującej treści :
„3) dopuszcza się dodzielenie dz nr 322 do działek sąsiednich znajdujących się w jednostkach 1.9 MN i 1 10 MN z przeznaczeniem jak dla terenów 1 9 MN i 1 10 MN”

Karta terenu: 014 KP (z uwzględnieniem poprawek)

- 1) *Ciąg pieszo – jezdny – wewnętrzny, do ewentualnej obsługi terenów 1.9.MN i 1 10 MN,*
- 2) *Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 6m (zgodnie z wydzielaniem działki nr 322)*
- 3) *dopuszcza się dodzielenie dz. nr 322 do działek sąsiednich znajdujących się w jednostkach 1 9 MN i 1.10 MN z przeznaczeniem jak dla terenów 1 9 i 1 10 MN*

Konsekwencją powyższej zmiany będzie jednocześnie wykreślenie terenu 014 KP z wykazu terenów publicznych na str. 7 tekstu planu - ustęp 5, (przed poprawką nr 2),

DRUK NR 29

projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej W projekcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu przekazanym Radnym wnioskuję o wprowadzenie następujących poprawek :

1. W §11 projektu planu na str. 6 w ust. 2 punkt 1, wnioskuję o ustalenie wskaźnika ilości miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej :

minimum 1 miejsce postojowe / mieszkanie

2. W §14 projektu planu, w punkcie 6 (wskaźniki urbanistyczne i parametry zabudowy), podpunkt „d” (gabaryty budynków i rodzaj dachu), tiret 2 kart terenów 1MW,U (na str. 8) i 2MW,U (na str. 9) wnioskuję o zmianę treści na następującą :

dopuszcza się usytuowanie dominat w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako „rejon lokalizacji dominant” o wysokości do 10 kondygnacji nadziemnych, do 35m,

3. w punkcie 10 kart terenów 1MW,U (na str. 8) i 2MW,U (na str. 9) wnioskuję o ustalenie jednolitej stawki procentowej w wysokości 20% a w karcie terenu „3K” (na str. 10) w wysokości 0%