

Reda, dnia 26.03.2007r.

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
z dnia 26.03.2007r.

Posiedzenie Komisji j. w. rozpoczęto zgodnie z planem. Przewodnicząca otworzyła posiedzenie witając przybyłych członków komisji jak i gości stwierdzając jednocześnie prawomocność posiedzenia. Obecni zgodnie z załączoną listą obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektów uchwał :

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/152
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 1366/1
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/160
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 113/1
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/158
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 114/1
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/156
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/150
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/154

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/148

- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 116/1
- w sprawie zawarcia Porozumienia z gminami o współpracy w ramach projektu pn. "Ochrona wód Zatoki Gdańskiej – budowa i modernizacja systemu odprowadzania wód opadowych Małego Trójmiasta Kaszubskiego (Rumia, Reda, Wejherowo) i Gminy Wejherowo".
- w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Gniewkowskiej i Sobieskiego obejmującego działkę nr 417/14 (obręb 1)
- w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta obejmującego północno – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie.
- w sprawie zmiany MPZP miasta Redy na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej.

2. Sprawy bieżące.

Porządek posiedzenia poddano pod dyskusję – uwagę zgłosił radny Leszek Hebel prosząc o przesunięcie projektu uchwały w sprawie: uchwalenia MPZP fragmentu miasta obejmującego północno – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie do dyskusji w pierwszej kolejności. Z taką poprawką przegłosowano porządek posiedzenia jednogłośnie, 7-m głosów „za” przedstawionym porządkiem posiedzenia.

Następnie przystąpiono do omawiania projektów uchwał i tak:

- w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta obejmującego północno – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie omówił architekt miasta Z. Falkowski. Następnie przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały. Pytano o wprowadzenie w projekcie planu stawek renty planistycznej - 0 % i 30%. Odpowiedzi udzielił Z. Falkowski informując, że stawkę zerową wprowadzono na terenach gminnych, rekreacyjnych i budownictwa mieszkaniowego (tam, gdzie ta funkcja pozostała) oraz 30% tam gdzie dokonano zmiany przeznaczenia gruntów z rolniczych na budowlane.

Komisja zaproponowała ujednolicenie renty planistycznej i wprowadzenie określonych zasad w trakcie nakładania stawek procentowych. Burmistrz poinformował, że takie reguły przygotowuje jednak w tym przypadku prosi o określenie stawki % dla omawianego MPZP. Członkowie komisji zaproponowali zmniejszenie stawki renty planistycznej do 20% Wniosek został przegłosowany jednogłośnie przez członków komisji.

Dyskutowano też nad możliwością wprowadzenia zwolnień z podatków rodziny w linii prostej. Dyskusja w tej sprawie nie została rozstrzygnięta. Z. Falkowski poinformował, że sprawy „Zarzutów” do planu zostały rozstrzygnięte pozytywnie.

Na wniosek Z. Kisiel zapis w planie „Pochylenie dachów ok. 40 stopni” zastąpiono na: „Pochylenie dachów maksimum 40 stopni”

Wniosek przegłosowano jednogłośnie.

Następnie poddano pod dyskusję wniosek radnego L. Hebła, aby w karcie terenu 014 KP podpunkt 1) ciąg pieszo – jezdny zastąpić zapisem „ciąg pieszo – jezdny wewnętrzny”. *Z uwagi na liczne wątpliwości w tej sprawie wniosek ma zostać rozpatrzony do najbliższej sesji RM.*

Następnie przystąpiono do głosowania nad wydaniem opinii do projektu. W wyniku głosowania projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię „7 głosów za”.

- W kolejności omówiono projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy. (z sali wyszedł radny J. Lica) Projekt omówił burmistrz miasta wraz ze Zbigniewem Falkowskim. Z uwagi, że projekt nie budził wątpliwości nie było pytań i przystąpiono do głosowania nad wydaniem opinii dla projektu uchwały. W wyniku głosowania projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię 6-ć głosów „za”.

W kolejności przystąpiono do omawiania pakietu projektów uchwał i tak:

- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/152
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 1366/1
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/160
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 113/1
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/158
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 114/1
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/156
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/150
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/154
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/148
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 116/1

Pakiet projektów uchwał omówiony został przez burmistrza miasta oraz Zbigniewa Falkowskiego i dotyczył wykupienia pod ciąg pieszo jezdny (ulicę) o nazwie „Szafranowa”. Przystąpiono do dyskusji nad projektami uchwał a następnie do głosowania celem wydania opinii dla projektów. W wyniku głosowania projekt uchwały:

- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/152 uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię 6-ć głosów „za” na sali obrad nie było J. Licy
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 1366/1 W wyniku głosowania projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię 6 –ć głosów „za” przy jednym głosie „wstrzymującym się” (Radny J. Lica obecny na Sali obrad).
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/160 Projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię 7-m głosów „za”
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 113/1 Projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię 7-m głosów „za”
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/158 Projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię 7-m głosów „za”.
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 114/1 Projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię 7-m głosów „za”
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/156 Projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię 7-m głosów „za”
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/150 Projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię 7-m głosów „za”

• w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/154
Projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię 7-m głosów „za”

• w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 128/148
Projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię 7-m głosów „za”

• w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 116/1
Projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię 7-m głosów „za”

• w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miasta Redy do gminnego zasobu nieruchomości działka nr 113/1
Projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię 7-m głosów „za”

W kolejności przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały

• w sprawie zawarcia Porozumienia z gminami o współpracy w ramach projektu pn. ” Ochrona wód Zatoki Gdańskiej – budowa i modernizacja systemu odprowadzania wód opadowych Małego Trójmiasta Kaszubskiego (Rumia, Reda, Wejherowo) i Gminy Wejherowo, który to projekt omówił A. Jaworek- pracownik urzędu miasta Redy. Następnie uzupełnił wypowiedź tą burmistrz miasta i radny K. Okrój.

W wyniku dyskusji po uzyskanych informacjach od burmistrza komisja postanowiła:

- w tytule, w ostatnim wierszu, wprowadzić za nawiasem słowa „ i ewentualnie Gminy Wejherowo.

- w &1 punkt 1 wprowadzić zapis „ i ewentualnie Gminy Wejherowo”

- w & 1 punkt 3 wykreślić słowa „stanowiące załącznik do niniejszej uchwały”

Z tymi zmianami przystąpiono do głosowania celem wydania opinii do projektu. Projekt uzyskał pozytywną opinię : 5 osób głosowało „za”, jedna osoba się wstrzymała.

W kolejności na wniosek radnego D. Czyłkowskiego do omówionego projektu uchwały na komisji j.w. w dniu 7 marca br. w sprawie uchwalenia MPZP części obszaru miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej, Puckiej i Wejherowskiej wprowadzono jednogłośnie zmianę stawki % opłaty renty planistycznej z 30 na 20%.

Następny projekt uchwały z porządku posiedzenia

- w sprawie uchwalenia MPZP fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Gnicwkowskiej i Sobieskiego obejmującego działkę nr 417/14 (obręb 1) omówił Z. Falkowski. W dyskusji nad projektem uchwały zadano pytanie o planowane parkingi. W odpowiedzi uzyskano informację, że plan jest bardzo ogólny i zakłada taką możliwość, ponadto po wybudowaniu parkingu przy „Polo” i rezerwy terenu przy torowisku na chwilę obecną nie ma problemu parkowania. Dalsze przeznaczenie terenu zostanie przedstawione RM. Po dyskusji przystąpiono do głosowania: Projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię komisji 6 głosów „za”.

Kolejnym projektem uchwały poddanym pod dalszą dyskusję nie zakończoną w czasie trwania komisji w dniu 7 marca to projekt uchwały;

- w sprawie zmiany MPZP miasta Redy na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej.

Komisja wnioskuję pozostawić zapis współczynnik parkingowy 1,2 i umożliwić wprowadzenie dominanty 8 kondygnacji. Z tak wprowadzonym wnioskiem projekt uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię członków komisji 6-ć głosów „za”.

Odp.2

W sprawach bieżących pan burmistrz omówił, temat dofinansowania i renowacji boisk (MOKSiR) w Redzie w związku z możliwością uzyskania dopłaty dla tego zadania do 70%.

Ponadto podjęto dyskusję w sprawie MPZP fragmentu miasta Redy przy ul. Jarej. Dyskusji nie zakończono, liczne rozbieżności i zdania radnych w podjętym temacie. Do rozstrzygnięcia na kolejnych posiedzeniach komisji.

Na tym zakończono posiedzenie komisji w dniu 26.03.2007r.

Sporządził:

Piotr Pepliński