

**UCHWAŁA NR XXVI/284/2026  
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu ul. Spokojnej w Redzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu ul. Spokojnej w Redzie, którego granice pokazano na załączniku, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Redzie

**Łukasz Kamiński**



### Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXVI/284/2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu ul. Spokojnej w Redzie**

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren o powierzchni ok. 0,3 ha.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, uchwalony uchwałą Nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103 z dnia 13 sierpnia 2010 r. poz. 2019 ze zm.)
- zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, uchwalona uchwałą Nr XLII/453/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 22 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 lutego 2014 r. poz. 792)

### **ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Obowiązujące plany miejscowe ustalają nieaktualne granice terenu drogi publicznej ul. Spokojnej, bez uwzględnienia sposobu zagospodarowania terenu przyległego do jezdni. Wspólnota mieszkaniowa złożyła wniosek o zmianę planu w zakresie linii rozgraniczających drogi, której przebieg koliduje z istniejącą wiatą śmietnikową. Dodatkowo, należy skorygować granice drogi o istniejące chodniki, stanowiące przestrzeń publiczną. Tym samym, nowy plan miejscowy ustali prawidłowe rozdzielenie przestrzeni publicznej od prywatnej. W związku z powyższym istnieje uzasadnienie dla zmiany ustaleń obowiązujących planów miejscowych i uwzględnienia wniosków właścicieli.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszaru funkcjonalnego w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

**Z up. BURMISTRZA MIASTA**

*mgr inż. Dominika Kudlińska*  
**Zastępca Burmistrza**