

**Protokół z kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Reda z zakresu ściągalsności
podatków za rok 2025 w porównaniu z rokiem 2024 przeprowadzonej w dniu
19.03.2026 r.**

Posiedzenie Komisji rewizyjnej zwołane przez Przewodniczącą KR Panią Karolinę Bochan zgodnie z obowiązującymi w prawie zasadami rozpoczęło się o godz.13:00 w Sali 210 UM Reda.

W posiedzeniu Uczestniczyli członkowie Komisji Rewizyjnej w pełnym składzie, urzędnicy referatu podatkowego, radca prawny UM Reda, radni nie będący członkami komisji oraz mieszkańcy Miasta Reda zainteresowani kontrolą. Pełna lista uczestników w załączeniu .

Przed rozpoczęciem obrad mieszkaniac zadał pytanie o jawność posiedzenia i w związku z tym możliwość nagrywania posiedzenia.

Na pytanie udzielił odpowiedzi Radca Prawny UM o treści :

- Ustawa o samorządzie gminnym przewiduje jawność obrad wszystkich komisji Rady Gminy z wyłączeniem tej części obrad w której prowadzone są czynności kontrolne zawierające dane podlegające ochronie danych osobowych. Jednocześnie Statut RM Reda nie przewiduje kwestii nagrywania posiedzeń z tych samych powodów.

- Głos zabrał mieszkaniac miasta, który zadał pytanie radcy prawnemu co rozumiemy przez czynności kontrolne oraz czy dzisiejsza komisja jest jawna czy nie, ponieważ RM i jej wszystkie komisje z komisją rewizyjną na czele są z natury rzeczy organami kontrolnymi w stosunku do władzy wykonawczej, jaką jest burmistrz i podległe mu referaty UM w Redzie. Podkreślił także, że statut nie może zmieniać zapisów ustawy o samorządzie, która mówi, że wszystkie komisje są jawne i precyzuje w jakiej części posiedzenia mogą być wyłączone z jawności.

- Radny nie będący członkiem Komisji Rewizyjnej podkreślił, że komisja na dzisiejszym posiedzeniu pracuje na danych które są danymi jawnymi i które można pozyskać w trybie dostępu do informacji publicznej, co potwierdziła Pani Przewodnicząca.

- Kierownik referatu podatkowego zwrócił uwagę, że obowiązuje nas tajemnica skarbowa w przepisach o podatkach przytaczając art. 293 § 1 ordynacji podatkowej mówi o tym, że dane zwarte w deklaracji oraz innych dokumentach składanych przez podatników lub inkasentów objęte są tajemnicą skarbową.

- przewodnicząca komisji rewizyjnej podkreśliła, że w toku naszej kontroli rozmawiamy także o podmiotach odprowadzających podatki do Gminy Miasta Reda i w związku z tym padają dane wrażliwe podczas posiedzenia. Zaznaczyła, że zdecydowanie nie zgadza się na nagrywanie posiedzenia przez wszystkich uczestników a zezwala jedynie na nagrywanie protokolantowi, w celu sporządzenia protokołu, który niezwłocznie po dokonaniu tej czynności winien nagranie z posiedzenia usunąć z nośnika zapisu.

Na tym zakończono dyskusję dotyczącą kwestii jawności i nagrywania posiedzenia.

Przewodnicząca w tym momencie podziękowała radcy prawnemu i oficjalnie otworzyła posiedzenie komisji rewizyjnej witając zebranych na posiedzeniu członków oraz gości

Na wstępie głos zabrał Kierownik Referatu Pan Andrzej Dembek przedstawiając Panią M H która w Referacie Podatkowym od 10 lat zajmuje się windykacją i jest obciążona bardzo dużą ilością zadań, które wykonuje sama na granicy wykonalności, ponieważ podatników przybywa lawinowo, zarówno cywilno-prawnych jak i publiczno-prawnych. Zapewnił, że referat stara się jak może dzielić zadania między osoby zatrudnione w referacie, ale zdecydowanie jest potrzeba na zatrudnienie dodatkowej osoby chociaż na ½ etatu

Na pytanie radnej Kornelii Supińskiej czy wystąpił Pan z wnioskiem o zatrudnienie kolejnej osoby Pan kierownik stwierdził, że nie jest jego rolą zatrudnianie pracowników.

- radna Beata Sobierajska poprosiła o przystąpienie do czynności kontrolnych zgodnie z zadanymi przez radnych pytaniami przesłanymi do referatu podatkowego przed posiedzeniem komisji

Przewodnicząca KR podziękowała kierownikowi referatu Panu Andrzejowi Dembek za skrupulatne i szczegółowe przygotowanie zestawień w postaci tabel porównawczych, które posłużyły radnym do analizy i formułowania dodatkowych pytań

Pyt. 1 Jaka jest łączna kwota zaległości podatkowych w gminie na koniec ostatniego roku budżetowego?

Odpowiedź: Stan zaległości podatkowych na dzień 31.12.2025 :

- podatek od nieruchomości od osób prawnych - 1 528 650,11
- podatek od nieruchomości od osób fizycznych - 1 000 375,60
- podatek transportowy od osób prawnych - 15 730,67
- podatek transportowy od osób fizycznych - 34 779,78
- podatek rolny od osób prawnych 2 591,49
- podatek rolny od osób fizycznych - 15 619,54
- podatek leśny od osób prawnych - 107,24
- podatek leśny od osób fizycznych - 12,50

Pyt. 2 Jak zmieniła się kwota zaległości w ostatnich 2 latach ?

Odpowiedź: stan zaległości na dzień 31.12.2024 r. oraz 31.12.2025

- podatek od nieruchomości osób prawnych

2024 r - 1 401 603,55 zł do **2025 r** – 1 628 650,11 zł

podatek od nieruchomości osób fizycznych

2024 r – 1 022 064,64 zł do **2025 r** – 1 000 375,60 zł

- podatek transportowy osób prawnych **2024 r** – 16 505,79 zł do **2025 r** – 15 730,67 zł

- podatek transportowy osób fizycznych **2024 r** – 29 505,98 zł do **2025 r** – 34 779,78 zł

- podatek rolny osób prawnych **2024 r** – 1 342,50 zł do **2025 r** – 2 591,49 zł

- podatek rolny osób fizycznych **2024 r** – 7 252,89 zł do **2025 r** – 15 619,54 zł

- podatek leśny osób prawnych **2024 r** – 98,16 zł do **2025 r** – 107,24 zł

- podatek leśny osób fizycznych **2024 r** – 7,50 zł do **2025 r** – 18,50 zł

Pyt. 3 Jaki % należnych podatków został faktycznie ściągnięty w danym roku ? ostatnie 2 lata porównania

Odpowiedź: Tabela nr 1, kolumna 7- 8 (w załączeniu)

Pyt. 4 Jakie podatki generują największe zaległości i jakie są tego przyczyny ?

Odpowiedź: Największe zaległości generują podatki od nieruchomości osób prawnych

Częstą przyczyną jest brak majątku w spółce, częsta zmiana właścicieli – przekazanie nieruchomości kolejnej spółce. Np. struktura prawna spółki z o.o. w organizacji (brak wpisu w KRS) - brak jej związania prawnego w sp. z o.o.

Pyt. 5 Ilu podatników ma zaległości powyżej określonych progów - 2 000 zł, 5 000 zł i powyżej ? **Odpowiedź :** Podatek od nieruchomości osoby fizyczne

1 – 1000 zł – 1214 kont

1 001 – 2 000 zł – 36 kont

2 001 – 5 000 zł – 30 kont

5 001 - 10 000 zł – 7 kont

10 001 – 20 000 zł – 4 konta

20 001 – 50 000 zł – 2 konta

Powyżej 50 000 zł – 4 konta

Podatek od nieruchomości osoby prawne

1 – 1000 zł – 55 kont

1 001 – 2 000 zł – 5 kont

2 001 – 5 000 zł – 6 kont

5 001 – 10 000 zł – 3 konta

10 001 – 20 000 zł – 4 konta

20 001 – 50 000 zł – 2 konta

Powyżej 50 000 zł – 5 kont

Pytania dotyczące struktury dłużników

1. Ilu dłużników to osoby fizyczne, a ilu podmioty gospodarcze ?

Odpowiedź osoby fizyczne – 1 297 dłużników, osoby prawne – 80 dłużników

2. Czy zaległości są skoncentrowane w kilku dużych podmiotach czy w wielu małych ?

Odpowiedź zadłużenie występuje w dużych jak i w małych podmiotach. Urząd nie posiada takich danych.

3. Jak wygląda wiek zaległości (do roku, 1-3 lata, powyżej 3 lat) ?

Odpowiedź . tabela nr 2 kolumna 12 – 13 (w załączeniu)

4. Czy gmina posiada listę największych dłużników ?

Odpowiedź Tak, gmina posiada informację dot. największych dłużników

Pytania dotyczące windykacji

1. Ile upomnień i tytułów wykonawczych wystawiono w ostatnim roku ?

Odpowiedź tabela nr 2, kolumna 1-6 (w załączeniu)

2. Jakie działania podejmuje urząd przed skierowaniem sprawy do egzekucji

Odpowiedź działania windykacyjne podejmowane przez pracownika urzędu przed skierowaniem tytułu wykonawczego do urzędu skarbowego w celu egzekucji należności

- 1 wiadomości e mail (jeżeli jest w bazie danych)
- 2 telefon przypominający o zadłużeniu
- 3 upomnienie
- 4 tytuł wykonawczy
5. egzekucja z nieruchomości

3. Jaka jest skuteczność egzekucji administracyjnej prowadzonej przez urząd skarbowy ?

Odpowiedź W systemie WIP nie ma podziału na wpłaty z urzędu skarbowego oraz na wpłaty podatników Trudno ocenić jaki procent wpłat jest od organów egzekucyjnych

4. Ile spraw zakończyło się pełnym odzyskaniem należności a ile bezskutecznie ?

Odpowiedź J. w.

5. Czy gmina korzysta z zabezpieczeń majątkowych ?
(hipoteka przymusowa, zastaw)

Odpowiedź: Gmina korzysta z zabezpieczeń majątkowych takich jak hipoteka przymusowa

Pytania dotyczące stosowania ulgi, umorzenia i rozłożenia na raty.

1. Ile było decyzji o umorzeniu podatku w ostatnich 2 latach i na jaką kwotę ?

Odpowiedź w roku 2024 były 2 decyzje o umorzeniu podatku na kwotę 4 290, 00 zł w 2025 r nie została wydana decyzja o umorzeniu podatku.

2. Jakie są najczęściej powody umorzeń ?

Odpowiedź · najczęstszym powodem umorzeń jest wazny interes podatnika

3. Ile podatków zostało rozłożonych na raty lub odroczonech oraz jaka była ich łączna wartość ?

Odpowiedź w 2024 roku została wydana jedna decyzja dotycząca rozłożenia podatku od nieruchomości od os fizycznej na raty na kwotę 30 957, 81 zł W 2025 roku również została wydana jedna decyzja dotycząca rozłożenia na raty podatku od nieruchomości od os prawnej na kwotę 112 880,03 zł

4. Czy po przyznaniu ulg podatnicy wywiązują się z harmonogramów spłat ?

Odpowiedź . w 2024 roku podatnik nie wywiązał się z postanowień decyzji, w 2025 roku podatnik wywiązał się z postanowień decyzji

Pytania dotyczące organizacji pracy urzędu.

1 . Ile osób zajmuje się w UMI egzekucją i kontrolą podatków

Odpowiedź . windykacją i kontrolą podatków zajmuje się jedna osoba w urzędzie. Ponadto w zakresie swoich obowiązków ma również zastępstwo osoby zajmującej się ewidencją działalności gospodarczej w przypadku jej nieobecności

2. Czy urząd korzysta z systemów informatycznych wspierających indykację ?

Odpowiedź . System WIP wspiera windykację podatków

3. Czy prowadzone są regularne analizy skuteczności ścigalności ?

Odpowiedź : w ramach działań windykacyjnych prowadzone są regularnie analizy skuteczności ścigalności

Pytania dotyczące porównania i dobrych praktyk z innymi samorządami

1. Jak ścigalność podatków wygląda na tle innych gmin?

Odpowiedź gmina Miasta Reda nie posiada informacji dotyczących ścigalności zobowiązań przez podobne oraz sąsiadujące gminy

2. Czy gmina analizowała dobre praktyki z innych samorządów ?

Odpowiedź w każdej gminie funkcjonują procedury windykacji należności pieniężnych stanowiących dochód gminy . W tutejszym urzędzie takie procedury zostały wprowadzone przez Burmistrza Miasta Reda zarządzeniem nr FD 1 2022 z dnia 27 grudnia 2022 roku

3. Jakie działania planuje urząd, aby zwiększyć ścigalność podatków?

Odpowiedź . W przyszłości w ramach możliwości rozważane jest zatrudnienie dodatkowego pracownika w celu usprawnienia windykacji podatków

Urzednicy odpowiadali także na dodatkowe pytania szczegółowe radnych oraz gości wyjaśniając skomplikowane procedury i procesy windykacyjne i odwoławcze

Na pytanie czy istnieją pomysły na udoskonalenie, poprawienie procedur zwiększających skuteczność spłaty zaległych należności urzednicy odpowiedzieli, że są zobowiązani stosować się ściśle do obowiązujących przepisów i nie mogą nic więcej zrobić . Na tym zakończyła się pierwsza część posiedzenia Komisji rewizyjnej Przewodnicząca zarządziła 10 minutowa przerwę

Druga część posiedzenia rozpoczęła się o godz. 14:23 i dotyczyła spraw bieżących.

Przewodnicząca Karolina Bochan przedstawiła odpowiedź Burmistrza Miasta Reda Mateusza Richerta oraz Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Redzie odnoszące się do wniosków i zaleceń pokontrolnych Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej w MOSiR kontroli z dnia 02.10.2025 r.

Komisja nie wnosi zastrzeżeń oraz uwag do przedstawionych wyjaśnień oraz podjętych decyzji. Pisma znajdują się w dokumentacji KR w biurze Rady Miasta

Na tym posiedzenie Komisji Rewizyjnej zakończono .

Protokółowała :

Violetta Mackiewicz – Sasiak

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej



Karolina Bochan