

UCHWAŁA NR XXVI/284/2026
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu ul. Spokojnej w Redzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu ul. Spokojnej w Redzie, którego granice pokazano na załączniku, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

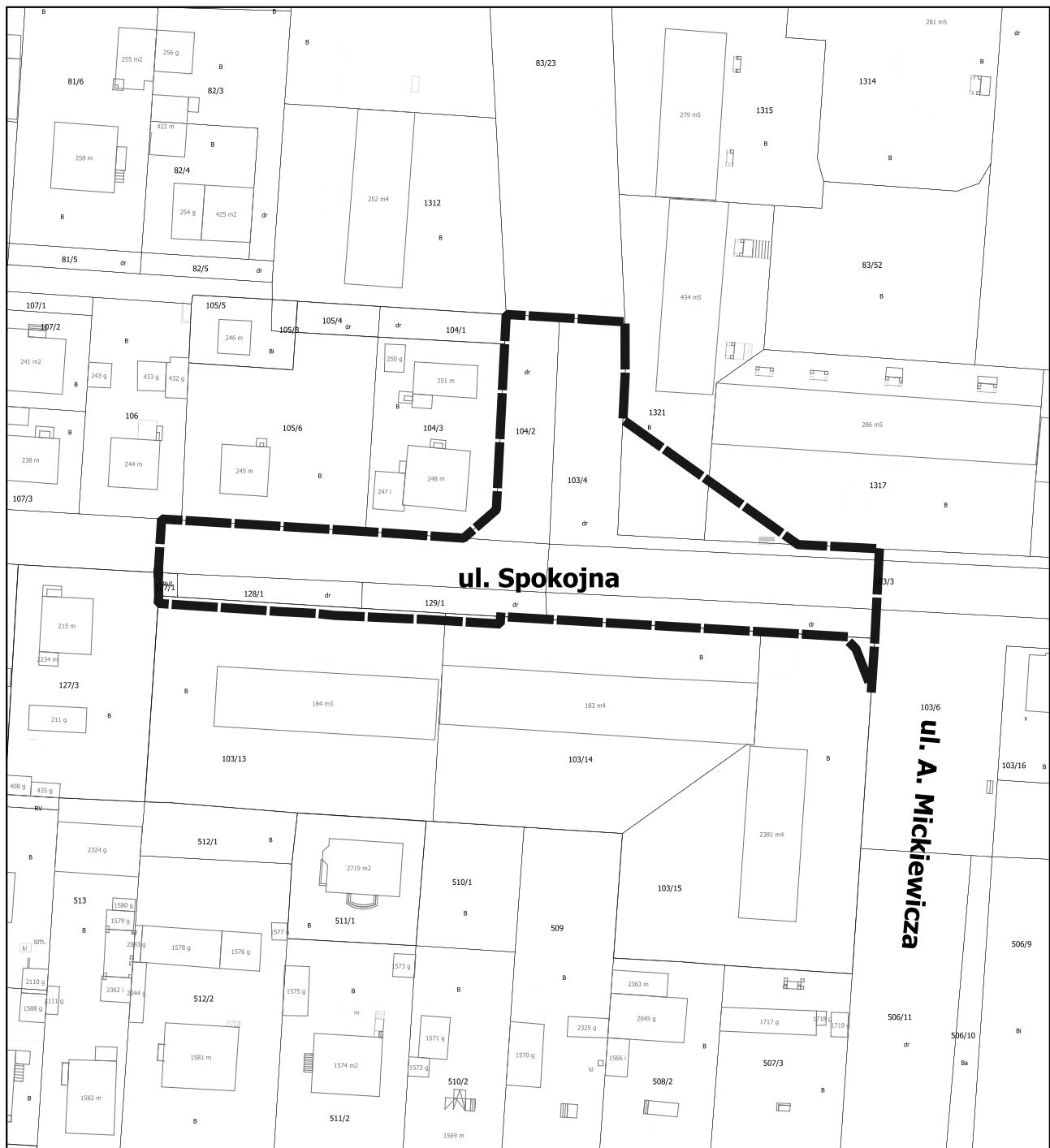
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

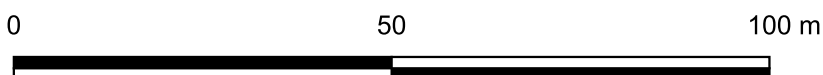
Załącznik do uchwały nr XXVI/284/2026
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 26 lutego 2026 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



Skala: 1:1000



Kopia mapy zasadniczej
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6
16.02.2026 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVI/284/2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu ul. Spokojnej w Redzie

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren o powierzchni ok. 0,3 ha.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, uchwalony uchwałą Nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103 z dnia 13 sierpnia 2010 r. poz. 2019 ze zm.)

- zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, uchwalona uchwałą Nr XLII/453/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 22 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 lutego 2014 r. poz. 792)

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Obowiązujące plany miejscowe ustalają nieaktualne granice terenu drogi publicznej ul. Spokojnej, bez uwzględnienia sposobu zagospodarowania terenu przyległego do jezdni. Wspólnota mieszkaniowa złożyła wniosek o zmianę planu w zakresie linii rozgraniczających drogi, której przebieg koliduje z istniejącą wiatą śmietnikową. Dodatkowo, należy skorygować granice drogi o istniejące chodniki, stanowiące przestrzeń publiczną. Tym samym, nowy plan miejscowy ustali prawidłowe rozdzielenie przestrzeni publicznej od prywatnej. W związku z powyższym istnieje uzasadnienie dla zmiany ustaleń obowiązujących planów miejscowych i uwzględnienia wniosków właścicieli.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszaru funkcjonalnego w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.