

UCHWAŁA NR XXVI/285/2026
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Karola Szymanowskiego, Michała Ogińskiego, Wojciecha Kilara i Lawendowej w Redzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Karola Szymanowskiego, Michała Ogińskiego, Wojciecha Kilara i Lawendowej w Redzie, którego granice pokazano na załączniku, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

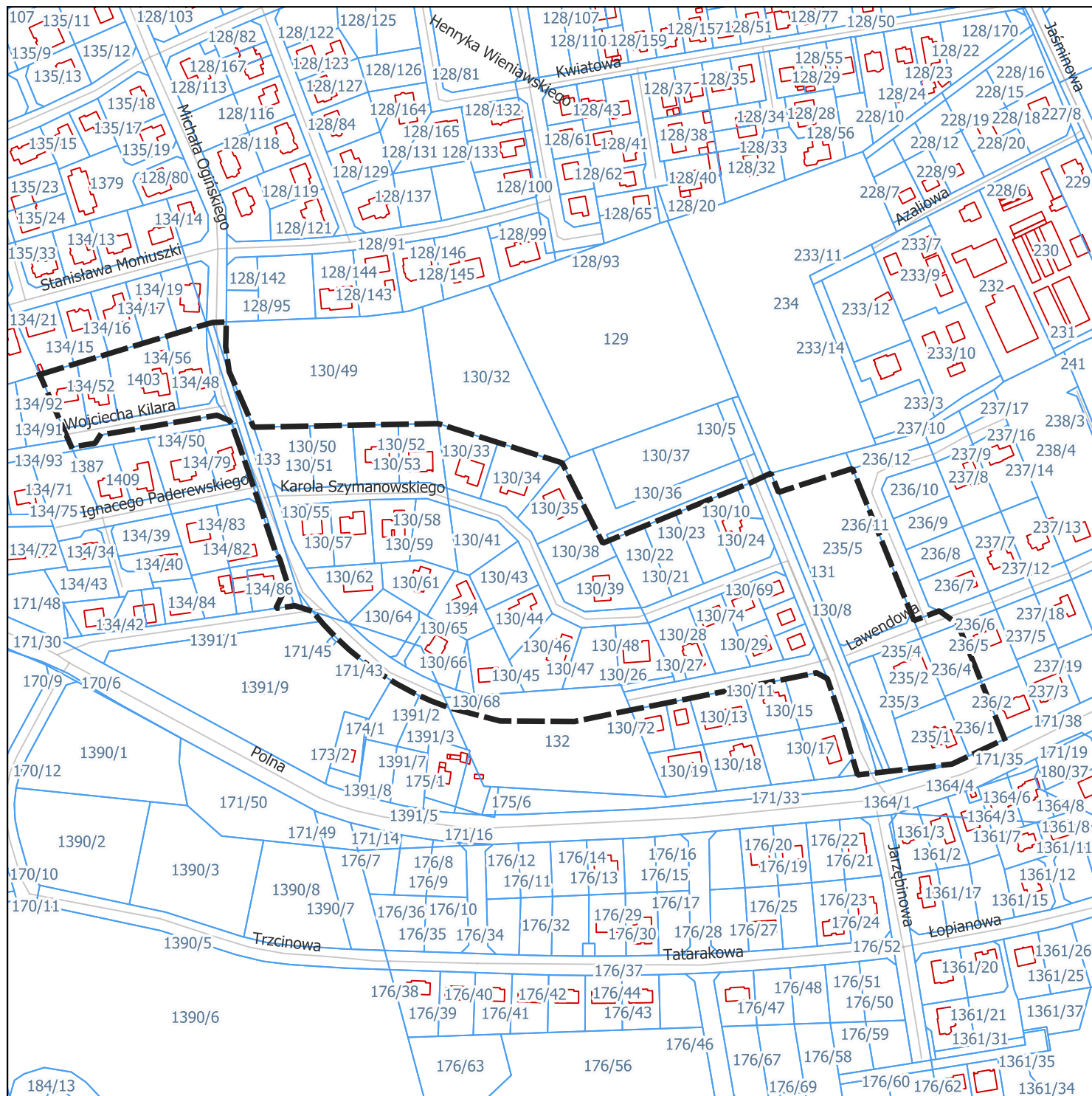
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

Załącznik do uchwały nr XXVI/285/2026
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 26 lutego 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVI/285/2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Karola Szymanowskiego, Michała Ogińskiego, Wojciecha Kilara i Lawendowej w Redzie

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren o powierzchni ok. 6,68 ha.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie, uchwalony uchwałą Nr LVII/549/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 15 grudnia 2022 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 25.01.2023 r., poz. 422).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze przystąpienia, złożyli wnioski o zmianę ustaleń planu w zakresie zapisów dotyczących odtworzenia nieistniejących rowów. Po dokonaniu analizy ustalono, że zagospodarowanie przedmiotowego terenu w większości nastąpiło przed uchwaleniem obowiązującego planu, a zapisy dotyczące odtworzenia rowów mają charakter wyłącznie informacyjny.

Dodatkowo, w sąsiedztwie nieruchomości objętych zakresem opracowania planu, Gmina realizuje inwestycję związaną z uporządkowaniem sposobu zagospodarowania wód opadowych, poprzez budowę zbiorników retencyjnych i udrożnieniem rowu F.

W związku z powyższym istnieje uzasadnienie dla zmiany zapisów obowiązującego planu miejscowego i uwzględnienia wniosków właścicieli.

Po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszaru funkcjonalnego w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.