

Uchwała Nr XVI / 176 / 2008
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 7 lutego 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Redy w rejonie ulic Obwodowej i Norwida

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy, Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997r., zmienionego uchwałami nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej Redy z dnia 5 czerwca 2001r. i nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Norwida, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 1,36 ha, ograniczony od:

- 1) północy – ulicą Jana Brzechwy,
 - 2) wschodu – rezerwą ulicy Obwodowej,
 - 3) południa – granicami działek nr 682/9, 682/10,
 - 4) zachodu – ulicą Cypriana Kamila Norwida,
- jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, drogi, sieci i urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej,

2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki,

3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych,

4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,

5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych,

6) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekі naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MW/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

W terenie **MW/U** dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) usługi z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
 - e) szpitali i domów opieki społecznej,
 - f) baz,
 - g) składów,
 - h) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² każda,

KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna,

KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa,

Na terenach dróg dopuszcza się obiekty takie jak: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: minimum 1,2 mp na jedno mieszkanie,
- b) hotele: minimum 4 mp na 10 łózek,
- c) motele, pensjonaty, wynajem pokoi: minimum 1 mp na 1 pokój noclegowy,
- d) usługi handlu:
 - obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m²: minimum 1mp,
 - pozostałe: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
- e) rzemiosło usługowe, usługi kultury, zdrowia i opieki społecznej, biura, urzędy, poczty, banki, przychodnie, gabinety, kancelarie, pracownie, lokale gastronomiczne (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
- f) szkoły: minimum 1 mp na 1 pomieszczenie do nauczania,
- g) przedszkola, świetlice: minimum 2 mp na 1 oddział,

- h) siłownie, baseny pływackie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: minimum 3 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
- i) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): minimum 2 mp na 1 kort.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

- 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 3.
- 2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDY W REJONIE ULIC OBWODOWEJ I NORWIDA

1. NUMER TERENU: 1

2. POWIERZCHNIA: 1,00 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MW/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z minimalnym 10% udziałem usług na terenie

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w północno-zachodniej części terenu

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 8m od linii rozgraniczającej ulicę Obwodową (poza granicami planu), w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren 2.KDL, w odległości od 4m do 5m od linii rozgraniczającej teren 3.KDD – jak na rysunku planu,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5,

6.5 wysokość zabudowy:

a) w pierzei ulicy Obwodowej – minimalna: 12m, maksymalna: 15m,

b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15m (maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe),

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

6.6 dachy o nachyleniu połąci głównych maksymalnie 45°,

6.7 wielkość działki: nie ustala się,

6.8 szerokość dojazdów do minimum trzech działek budowlanych: minimalnie 6m

6.9 Dla zabudowy wielorodzinnej należy przewidzieć place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne również dla osób niepełnosprawnych, realizowane wraz z zabudową.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie ustala się

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od terenów 2.KDL, 3.KDD oraz spoza południowej granicy planu,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §4,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

13.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 20%

16. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zalecana lokalizacja wjazdu na teren od terenu 2.KDL – jak na rysunku planu,

16.2 zaleca się lokalizację usług w pierzei ulic: Obwodowej (poza wschodnią granicą planu) oraz 2.KDL,

16.3 teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110,

16.4 teren o wysokim poziomie wód gruntowych,

16.5 istniejąca magistrala ciepłownicza 2cx250, jak na rysunku planu,

16.6 istniejący kolektor sanitarny tłoczny kt500 (poza wschodnią granicą planu), jak na rysunku planu,

16.7 istniejąca trafostacja, jak na rysunku planu,

16.8 istniejąca stacja wymienników „SW-3” (ciepłownictwo), jak na rysunku planu

KARTA TERENU

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA REDY W REJONIE ULIC OBWODOWEJ I NORWIDA**

1. NUMER TERENU: 2

2. POWIERZCHNIA: 0,15 ha

3. KLASA DROGI: KDL – ulica lokalna

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 16m, jak na rysunku planu,

- 4.2 przekrój – jedna jezdnia, minimalnie dwa pasy ruchu,
- 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 4.4 wyposażenie – chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, zatoki autobusowe oraz miejsca postojowe

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Obwodową (droga powiatowa nr 1463G)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania za wyjątkiem pkt 9.3

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
- 9.2 nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,
- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 13.1 zalecana lokalizacja wjazdu na teren 1.MW/U – jak na rysunku planu,
- 13.2 zaleca się pas zakrzewień z pojedynczymi drzewami pomiędzy chodnikiem a jezdnią,
- 13.3 teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110,
- 13.4 teren o wysokim poziomie wód gruntowych

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDY W REJONIE ULIC OBWODOWEJ I NORWIDA

1. NUMER TERENU: 3

2. POWIERZCHNIA: 0,21 ha

3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 11m, jak na rysunku planu,
- 4.2 przekrój – jedna jezdnia, minimalnie dwa pasy ruchu,
- 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 4.4 wyposażenie – chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, miejsca postojowe

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą w terenie 2.KDL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania z wyjątkiem pkt 9.3

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

9.1 mała architektura – dopuszcza się,

9.2 nośniki reklamowe – dopuszcza się,

9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,

9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,

9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

13.1 teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110,

13.2 teren o wysokim poziomie wód gruntowych.

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Redy.
- 3.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie
Kazimierz Okrój

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVI/176/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Norwida

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Norwida następuje na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy. Projekt planu sporządzono zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/450/2006 Rady Miejskiej Redy z dnia 20 września 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Norwida oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997r., zmienionego następnie uchwałami nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej Redy z dnia 5 czerwca 2001r. oraz nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Norwida obejmuje obszar o powierzchni 1,36 ha, ograniczony od północy ulicą Jana Brzechwy, od wschodu ul. Obwodową, od południa – granicami działek nr 682/9, 682/10, od zachodu – ulicą Cypriana Kamila Norwida. Niewielki fragment obszaru objętego planem (działka o numerze ewidencyjnym 679) był do tej pory objęty ustaleniami planu miejscowego dla fragmentu miasta Redy przy ulicy Norwida, uchwalonym w 1996r. („Zmianami do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy rejon ul. Długiej oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy”). Z uwagi na upływ czasu od uchwalenia powyższego planu, stwierdzono w uchwale Nr XLVIII/450/2006 zasadność przystąpienia do jego zmiany, przy jednoczesnym założeniu, że nowy plan winien obejmować swoimi ustaleniami większy obszar w pasie terenu wzdłuż ulic Obwodowej i Norwida, sąsiadujący jednocześnie z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej (zatw. Uchwałą Nr VIII/75/2003 Rady Miejskiej Redy z dnia 15 kwietnia 2003r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 29 lipca 2003r. Nr 91, poz. 1590), który został w b.r. zmieniony w pasie terenu położonym wzdłuż ul. Obwodowej, na południe od granicy niniejszego planu.

Teren sporządzonego planu jest przeznaczony w całości na zabudowę mieszkaniowo-usługową z minimalnym 10% udziałem usług na terenie i na komunikację drogową, ponadto istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu został uznany za zgodny z planem (dot. istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północno-zachodniej części terenu). Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada 2007r. do 3 grudnia 2007r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 16 listopada 2007r., po czym zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu, mógł wnieść uwagi na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 grudnia 2007r. - w podanym terminie żadnych uwag nie wniesiono (zał. nr 2 do uchwały). Ponadto rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zawarto w załączniku nr 3.

Opracował:
Zbigniew Falkowski

Zatwierdził:
Krzysztof Krzemiński

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVI/176/2008
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 7 lutego 2008r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Redzie
w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Norwida**

Rada Miejska w Redzie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Norwida rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Norwida jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Norwida – w dniach od 12 listopada 2007r. do 3 grudnia 2007r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, to jest do dnia 17 grudnia 2007r., do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVI/176/2008
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 7 lutego 2008r.**

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Redzie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Norwida
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
2. W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.