

Reda, dnia 16 kwietnia 2026 r.

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Prawnej
z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Reda Miejska
umowa nr 20.04.2026
Michałowska

Posiedzenie Komisji Prawnej w dniu 16 kwietnia 2026 r. rozpoczęło się o godz. 15:00 w sali nr 110 Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

Podczas obrad Komisja rozpatrywała następujące kwestie:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR)

Przed prezentacją uchwały przez naczelnika Wydziału Rozwoju, pana Jacka Thiela pojawiły się wątpliwości radnej Kornelii Supińskiej, dlaczego tak ważny dokument jest opiniowany wyłącznie przez Komisję Prawną, a nie - jak poprzednie uchwały związane z rewitalizacją - na Wspólnym posiedzeniu Wszystkich Komisji Stałych.

Ze strony urzędowej padła odpowiedź, że obecny etap to jedynie podsumowanie wcześniejszych prac.

Dokument jest wynikiem prac trwających od 2024 roku, obejmujących diagnozę, wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz powołanie Komitetu Rewitalizacji.

W toku dyskusji szczególną uwagę poświęcono relacjom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (WKZ), który wydał opinię negatywną dla Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ze strony Urzędu padły wyjaśnienia, że dotychczasowe prace w budynku przy ul. Gdańskiej 55 nie wymagały uzgodnień, gdyż toczyły się wewnątrz obiektu lub nie zmieniały jego gabarytów (malowanie elewacji). Jednak planowana rozbudowa, ingerująca w bryłę budynku, będzie już wymagała formalnej zgody konserwatora.

Głosowanie:

1 głos „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Projekt uzyskał opinię pozytywną.

2. Problemy osiedla Leśne Tarasy (ul. Krajobrazowa)

Komisja przeanalizowała sytuację mieszkańców osiedla powstałą po problemach dewelopera. Teren boryka się z chaosem własnościowym - drogi wewnętrzne i infrastruktura należą do wielu podmiotów i wspólnot, co blokuje procesy decyzyjne. Największym problemem jest brak gestora sieci wodociągowej i rozliczanie zużycia wody przez jeden główny licznik, co generuje ogromne problemy.

Urząd Miasta poinformował, że nie ma podstaw prawnych do przejęcia dróg wewnętrznych osiedla, gdyż nie pełnią one celów publicznych, a ich utrzymanie generowałoby nieuzasadnione obciążenie dla budżetu miasta. Jedynym rozwiązaniem dla poprawy układu komunikacyjnego jest realizacja zjazdu z ul. Leśnej przez inwestora w oparciu o umowę drogową (ZRID).

3. Uciążliwości związane z bocznica kolejową

Omówiono skargi mieszkańców dotyczące hałasu przy przeładunku kruszywa, prawdopodobnie na potrzeby budowy drogi do elektrowni jądrowej. Hałas, słyszalny nawet przy ul. Rymarskiej, występuje również w godzinach wieczornych (do godz. 21:00). PKP PLK w korespondencji twierdzi, że problemu nie ma, co stoi w sprzeczności z obserwacjami mieszkańców.

Ustalono, że ze względu na status „terenu zamkniętego”, organem właściwym do interwencji i egzekwowania norm hałasu jest Urząd Marszałkowski, a nie Starostwo Powiatowe. Zalecono dalsze monitorowanie terminów prac i kierowanie skarg bezpośrednio do organów marszałkowskich. Zwrócono uwagę, że miasto powinno wykorzystać okazję do interwencji na szczeblu rządowym przy okazji rozmów o infrastrukturze towarzyszącej budowie elektrowni.

Posiedzenie zakończono o godz. 16:50.

Protokół sporządził:

R. Faron

Przewodniczący Komisji:

R. Faron